

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in 20. člena Statuta Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št.9/11 – uradno prečiščeno besedilo 2) je Občinski svet Občine Domžale na seji, dne....., sprejel

ODLOK

O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU

OBČINE DOMŽALE

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen (Uvod)

(1) Občinski prostorski načrt (v nadaljevanju: OPN) je prostorski akt, s katerim se, ob upoštevanju usmeritev iz državnih prostorskih aktov, razvojnih potreb občine in varstvenih zahtev, določijo cilji in izhodišča prostorskega razvoja občine, načrtujejo prostorske ureditve lokalnega pomena ter določijo pogoji umeščanja objektov v prostor.

(2) Občinski prostorski načrt velja na celotnem območju občine.

2. člen (Vsebina in sestavine odloka)

(1) Odlok izvedbenega dela OPN sestavlja tekstualni in grafični del.

(2) Besedilo OPN obsega naslednja poglavja:

I. Uvodne določbe

II. Strateški del

III. Izvedbeni del

IV. Končne določbe

V. Priloge:

- Priloga 1 - Vrste dovoljenih gradenj zahtevnih in manj zahtevnih objektov po namenski rabi
- Priloga 2 - Vrste dovoljenih gradenj nezahtevnih in enostavnih objektov po namenski rabi
- Priloga 3 - Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja

(3) Grafični del strateškega dela OPN vsebuje naslednje karte:

Številka	Karta	Merilo
2.1.1.1	Koncept prostorskega razvoja	1:50.000
2.1.1.2	Zasnova prostorskega razvoja-sintezna karta	1:50.000

Številka	Karta	Merilo
	Zasnova gospodarske javne infrastrukture	
2.1.2.1	Zasnova gospodarske javne infrastrukture –Prometno omrežje	1:50.000
2.1.2.2	Zasnova gospodarske javne infrastrukture-Energetska infrastruktura	1:50.000
2.1.2.3	Zasnova gospodarske javne infrastrukture-Vodovodno omrežje	1:50.000
2.1.2.4	Zasnova gospodarske javne infrastrukture-Kanalizacijsko omrežje	1:50.000
2.1.3.	Zasnova okvirnih območij naselij, razpršene gradnje in razpršene poselitve	1:50.000
2.1.4.1	Usmeritve za razvoj poselitve	1:50.000
2.1.4.2	Usmeritve za razvoj v krajini	1:50.000
2.1.4.3	Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč in prostorskih izvedbenih pogojev	1:50.000

(4) Grafični del izvedbenega dela OPN vsebuje naslednje karte:

Številka	Karta	Merilo
1	Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste	1:50.000
2	Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture	1:50.000
3	Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev	1:5.000
4	Prikaz območij enot urejanja prostora in prikaz javne gospodarske infrastrukture	1:5.000

3. člen (Uporabljeni izrazi)

(1) Posamezni izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo naslednji pomen:

- Atrijska hiša** je stanovanjska stavba z enim stanovanjem in z osrednjim ograjenim notranjim dvoriščem (atrijem), h kateremu so obrnjeni stanovanjski prostori.
- Bruto etažna površina (BEP)** stavbe je skupna površina vseh etaž nad nivojem terena, s svetlo višino nad 2,20 m, izračunanih po sistemu SIST ISO 9836. Pri izračunu BEP se ne upoštevajo površine nepokritih balkonov in odprtih teras.
- Cestni svet** je zemljišče, katerega mejo na podlagi predpisov o projektiranju javnih cest določajo linije med skrajnimi točkami prečnega in vzdolžnega profila cestnega telesa, vključno z napravami za odvodnjavanje. Meja cestnega sveta poteka največ 2 metra od linij skrajnih točk, vključno z napravami za odvodnjavanje, pri avtocestah največ 2 metra od varovalne ograje, pri predorih pa največ 5 metrov od stika predorske cevi z brežino, merjeno pravokotno na os ceste.
- Dozidava ali nadzidava** objekta je izvedba gradbenih in drugih del, kadar se k obstoječemu objektu dozida ali nadzida nov del objekta do največ 50% obstoječe BEP objekta. Dozidava ali nadzidava večja od 50% obstoječe BEP oziroma dozidava ali nadzidava z drugo namembnostjo, kakor jo ima osnovni objekt, pomeni novogradnjo objekta. Dozidan oz. nadzidan del objekta je potrebno priključiti na komunalno infrastrukturo preko obstoječih priključkov objekta, h kateremu se objekt doziduje oziroma nadziduje.
- Drevnina** so drevesa, grmi in vzpenjavke z olesenelimi nadzemnimi deli.
- Dvojček** je prosto stoječa stanovanjska stavba. Sestavljata ga dve enaki stanovanjski hiši s po enim stanovanjem, ki stojita druga ob drugi (loči ju le skupni požarni zid) in imata ločeni parceli objekta in ločena vhoda.
- Enodružinska hiša** je prosto stoječa stanovanjska stavba, ki obsega največ dve stanovanji s skupnim vhodom in je po obliki in strukturi prilagojen gradbeni strukturi enodružinskih hiš.

8. **Enota urejanja prostora** (v nadaljevanju **EUP**) je območje, ki obsega naselje, del naselja ali del odprtega prostora, na katerem se določi namenska raba prostora in dopustna izraba prostora ter omejitve, povezane z varstvom okolja, ohranjanjem narave in varstvom kulturne dediščine ter za posamezne vrste posegov v prostor določijo enotni prostorski izvedbeni pogoji oziroma usmeritve ter pogoji in omejitve za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta, če je ta predviden. EUP je območje s praviloma enolično namensko rabo ter enotnimi merili za urejanje prostora, razen v primerih posebnih določil za posamične EUP.
9. **Etaža** je del stavbe med dvema stropoma, ki ima višino obodnega zidu v najnižjem delu višjo od 1,20m.
10. **Etažnost objekta** je določena s številom etaž nad terenom, pri čemer se kot etaža štejejo pritličje (**P**), mansarda (**M**), terasa (**T**) in nadstropje (**N**).
11. **Faktor izrabe** parcele objekta (v nadaljevanju **FI**), se določi kot razmerje med bruto etažna površina objekta (BEP) in celotno površino parcele objekta. Pri izračunu BEP za FI se ne upošteva površin kleti.
12. **Faktor odprtih javnih površin** (v nadaljevanju **FJP**) je razmerje med površino zelenih oziroma odprtih javnih površin (zelenice, parki, trgi), ki služijo skupni rabi prebivalcev obravnavanega območja (enote urejanja prostora, naselja) ter ne služijo kot javne prometne površine oziroma niso del odprtih bivalnih površin objektov, ter celotno površino obravnavanega območja.
13. **Faktor zazidanosti** parcele objekta (v nadaljevanju **FZ**) je razmerje med zazidano površino vseh objektov (vključno s tistimi nezahtevnimi in enostavnimi objekti, ki imajo enega ali več prostorov in v katere človek lahko vstopi) in celotno površino parcele objekta.
14. **Faktor zelenih površin** (v nadaljevanju: **FZP**) se izrazi v odstotkih odprtih bivalnih površin glede na faktor izrabe parcele objekta. Za odprte bivalne površine se štejejo zelene površine in tlakovane površine, namenjene zunanjemu bivanju, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine (npr. dostopi, dovozi, parkirišča, prostori za ekološke otoke).
15. **Frčada** je funkcionalni strešni arhitekturni element za osvetlitev mansardnih ali podstrešnih prostorov.
16. **Funkcionalno drevo** je drevo z obsegom debla min. od 18-20 cm na višini 1,0 m od tal po saditvi in višino debla min 2,2 m.
17. **Gospodarska javna infrastruktura** so objekti ali omrežja, ki so namenjeni opravljanju gospodarskih javnih služb skladno z zakonom ter tista gospodarska infrastruktura, ki je kot taka določena z zakonom ali odlokom lokalne skupnosti, kakor tudi drugi objekti in omrežja v splošni rabi. Gospodarska javna infrastruktura je državnega in lokalnega pomena.
18. **Gostinski vrt** je prostor zunaj gostinskega objekta, namenjen gostinski dejavnosti.
19. **Gradnja** je izvedba gradbenih in drugih del in obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo objekta in odstranitev objekta.
20. **Gradnja novega objekta** je izvedba del, s katerimi se zgradi nov objekt oziroma se objekt dozida ali nadzida in zaradi katerih se bistveno spremeni njegov zunanji izgled.
21. **Grajeno javno dobro** so zemljišča in na njih zgrajeni objekti, ki so skladno s predpisi namenjeni splošni rabi in so dostopni vsem pod enakimi pogoji.
22. **Grajeno območje kmetije** je območje, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerih stojijo stavbe ali gospodarska poslopja kmetije, ki so med seboj povezana z dovozi, potmi in drugimi utrjenimi površinami, posamezna medsebojna oddaljenost takih stavb

oziroma gospodarskih poslopij, ki so si najbližje, pa ne presega 30 m. Grajeno območje kmetije se opredeli tako, da se s premicami povežejo v vseh smereh najbolj izpostavljeni deli stavb in gospodarskih poslopij kmetije oziroma njihovih parcel objekta, če so te določene, ne glede na to, ali preko takega območja poteka javna cesta ali ne.

23. **Izključujoče dejavnosti** so tiste dejavnosti, ki se jih na določeno območje namenske rabe ne sme umeščati.
24. **Kap objekta** je najnižja točka strešine objekta. V primeru, ko predvideni objekt leži južno, jugovzhodno ali jugozahodno od obstoječega objekta, se kot kap štejejo tudi vsi horizontalni lomi strešine, ki presegajo polovico celotne horizontalne dolžine najnižje kapi te strešine.
25. **Klet (v nadaljevanjuK)** je del stavbe, katere prostori se nahajajo od pritličja navzdol;
26. **Komunalna oprema** so:
- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja,
 - objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna,
 - objekti grajenega javnega dobra, (občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine...)
27. **Legalno zgrajeni** objekt je objekt, za katerega gradnjo je bilo izdano predpisano upravno dovoljenje ali je zgrajen pred 31. decembrom 1967.
28. **Lice stanovanjske stavbe** je fasada, kjer so odprtine dnevnih bivalnih prostorov stanovanja, kot so dnevna soba, kuhinja.
29. **Lokalna mala čistila naprava** je MČN, na katero se priključujeta več kot dve stavbi.
30. **Mansarda** (v nadaljevanjuM) je prostor pod poševno streho, z višino kapnega zidu največ 1,20 m. Če je kapni zid višji, se mansarda šteje za etažo.
31. **Nadstropja** (v nadaljevanjuN) so vse etaže stavbe nad pritličjem. Nadstropje v zadnji etaži se lahko izdela tudi kot mansarda ali terasa.
32. **Naselje** je s prostorskim aktom določeno območje strnjeno grajenih stavb različnih namembnosti s pripadajočimi površinami, potrebnimi za njihovo uporabo in območje površin, predvidenih za širitev.
33. **Nelegalna gradnja** pomeni, da se gradnja oziroma dela, za katera je predpisano gradbeno dovoljenje, izvajajo oziroma so izvedena brez veljavnega gradbenega dovoljenja, kakor tudi da se objekt, za katerega je bila z gradbenim dovoljenjem dovoljena nadomestna gradnja, v predpisanem roku ni odstranil;
34. **Nestanovanjska stavba** je objekt v katerem ni stanovanjskih površin.
35. **Objekt** je s tlemi povezana stavba ali gradbeni inženirski objekt, narejen iz gradbenih proizvodov in naravnih materialov, skupaj z vgrajenimi inštalacijami in tehnološkimi napravami.
36. **Odstranitev objekta** je izvedba del, s katerimi se objekt odstrani, poruši ali razgradi.
37. **Okoljska infrastruktura** so objekti, vodi in naprave za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo, za čiščenje in odvajanje odpadnih vod, za ravnanje z odpadki in za odlaganje odpadkov.

38. **Oskrbovana stanovanja** so stanovanja, ki so arhitektonsko prilagojena starejšim in gibalno omejenim ljudem z lastnim gospodinjstvom.
39. **Osnovna oskrba prebivalcev** vključuje osnovno šolo, vrtec, trgovino, storitvene in servisne dejavnosti.
40. **Otroško igrišče** je površina, namenjena in urejena za igro otrok, opremljen z urbano opremo in zasajen z drevnino; lahko je namenjeno eni ali različnim starostnim skupinam, lahko je samostojna ureditev ali ureditev načrtovana v sklopu parka ali drugega območja.
41. **Parcela objekta** je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel, na katerem stoji objekt vključno z urejenimi površinami, ki služijo temu objektu oziroma na katerem je predviden objekt vključno z urejenimi površinami, ki bodo služila temu objektu. Kot parcela objekta se štejejo tudi gradbene parcele objektov oziroma funkcionalna zemljišča objektov po prejšnjih predpisih.
42. **Poseg v prostor** je poseg v ali na zemljišče z namenom gradnje objekta po predpisih o graditvi objektov in drug poseg v fizične strukture na zemeljskem površju ter pod njim;
43. **Praviloma** - izraz pomeni, da je potrebno upoštevati določila odloka, da pa je dovoljeno odstopanje od njih; če jih zaradi utemeljenih razlogov in omejitev ni možno upoštevati, kar, je potrebno obrazložiti in utemeljiti v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja.
44. **Pretežno** pomeni najmanj 70%.
45. **Priobalno zemljišče** je zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče.
46. **Pritličje** (v nadaljevanju **P**) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo neposredno nad zemeljsko površino ali največ 1,0 m nad njo, merjeno od najnižje kote terena ob objektu.
47. **Raščen teren** so površine, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago in s tem sposobnost zadrževanja in ponikanja vode.
48. **Razpršena gradnja** je negativen pojav v prostoru, katere značilnost je neracionalna izraba prostora in nezadostna komunalna opremljenost in je kot taka potrebna sanacije. Parcela objekta, ki je bila v gradbenem dovoljenju opredeljena kot funkcionalne zemljišče ali parcela objekta, za objekt, ki je s tem aktom določen kot razpršena gradnja, je stavbno zemljišče.
49. **Razpršena poselitev**: predstavljajo jo območja poselitve nizke gostote z avtohtonim poselitvenim vzorcem v krajini (samotne kmetije, zaselki, razprostranjena in razložena naselja ter druge oblike manjših strnjenih naselij, ki jih pretežno tvorijo objekti zgrajeni pred letom 1967), ki so pogosto demografsko ogrožena.
50. **Regulacijske črte** (regulacijska linija, gradbena meja in gradbena linija) se praviloma uporabljajo za določevanje meja javnega prostora, do katerega se lahko načrtujejo in gradijo objekti.
- regulacijska linija (v nadaljevanju: RL) je črta, ki ločuje obstoječe in predvidene odprte ali grajene javne površine od površin v privatni lasti in praviloma sovpadajo z linijo prometnih ali zelenih površin ter z linijo grajenega javnega dobra;
 - gradbena meja (v nadaljevanju: GM) je črta, ki je novozgrajeni oziroma načrtovani objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost zemljišča;
 - gradbena linija (v nadaljevanju: GL) je črta, na katero morajo biti z enim robom – s fasado postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljišču ob tej črti.
 - gradbena meja v nadstropju (v nadaljevanju: GMn) je črta nad pritlično etažo, ki je novozgrajeni oziroma načrtovani objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost zemljišča;

- načrtovano območje javnega dobra je območje, ki praviloma predstavlja območje varovalnega koridorja GJI ali druge oblike javnega dobra.
- 51. **Rekonstrukcija objekta** je spreminjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta in prilagajanje objekta spremenjeni namembnosti ali spremenjenim potrebam oziroma izvedba del, s katerimi se bistveno ne spremeni velikost, spreminjajo pa se njegovi konstrukcijski elementi, zmogljivost ter izvedejo druge njegove izboljšave, pri čemer pri stavbah ne gre za bistveno spremembo v zvezi z velikostjo, če se njena prostornina ne spremeni za več kakor 10 %;
- 52. **Slеме** je vrhnji rob ostrešja ali stični rob strešin in je hkrati najvišja točka strehe.
- 53. **Sonaravno urejanje vodotokov** je urejanje vodotokov ob upoštevanju hidroloških, ekoloških, krajinskih in drugih vidikov.
- 54. **Sprememba namembnosti** je izvedba del, ki niso gradnja in zaradi katerih ni potrebna rekonstrukcija ter s katerimi se ne spreminja zunanji videz objekta, predstavljajo pa takšno spremembo namena objekta oziroma njegovega dela, da se povečajo vplivi objekta na okolico.
- 55. **Spremljajoča dejavnost** je tista dejavnost, ki ni zajeta v osnovni namenski rabi, a se jo nanjo lahko umešča pod pogojem, da na osnovno namensko rabo nima negativnih vplivov.
- 56. **Stanovanjska stavba** je objekt, v katerem je več kot 50 % bruto etažnih površin namenjenih bivanju.
- 57. **Stanovanjska stavba za posebni namen** je stavba, namenjena začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb, starejših, študentov ali otrok, kot so dijaški in študentski domovi, delavski domovi, domovi za starejše, domovi za terapevtske skupine, zavetišče za brezdomce, vzgojni domovi, domovi za skupnosti ter druge stavbe, namenjene za izvajanje socialnih programov, ki vključujejo bivanje.
- 58. **Strnjena gradnja** je gradnja stanovanjskih objektov, ki se med seboj stikajo z vsaj eno stranico ali njenim delom.
- 59. **Svetla višina** prostora je merjena od gotovega poda do gotovega stropa.
- 60. **Terasa** (v nadaljevanju T) je zgornja etaža stavbe neposredno pod ravno streho. Bruto etažna površina terasne etaže ne sme presegati 50 % bruto etažne površine spodnje etaže. Odmik terasne etaže od roba fasad objekta je najmanj 3 m.
- 61. **Trg** je odprt prostor, delno ali v celoti obdan s stavbami, primeren za druženje ljudi.
- 62. **Varovalni koridor gospodarske javne infrastrukture** obsega prostor, v katerem gradnja objektov pred izgradnjo objektov, katerim so koridorji namenjeni, ni dopustna. Dopustni so posegi v prostor pod pogoji tega odloka in s posebnim soglasjem pristojnega organa oziroma upravljavca v skladu s predpisi.
- 63. **Varovalni pas gospodarske javne infrastrukture** obsega prostor določen v skladu s predpisi, v katerem so gradbeni posegi dopustni le s soglasjem pristojnega organa oziroma upravljavca.
- 64. **Večstanovanjska stavba** je stanovanjska stavba s tremi ali več stanovanji (vila blok, stanovanjski blok, stolpič, stolpnica in podobni stanovanjski objekti).
- 65. **Veduta** je poudarjen pogled iz določenega mesta opazovanja (praviloma javne površine) z jasno določeno smerjo in prostorsko zaokroženim ciljem opazovanja, ki je lahko objekt ali območje.
- 66. **Vila blok** je do šest stanovanjski objekt višine do P+2 (oz. do P+1+M, P+1+T). Zasnova objekta in zunanja ureditev izražata individualne programske posebnosti (velika površina bivalnih prostorov, bogata stopnišča, balkoni in terase, oblikovan vrt, ipd.). Vila ima poudarjen

reprezentativni in simbolni značaj ter izraža arhitekturno-oblikovne značilnosti obdobja, v katerem je bila zgrajena.

67. **Višina objekta**, ki je določena s tem odlokom, se meri od najnižje kote terena ob objektu do kote najvišje točke strehe (sleme).
 68. **Vodno zemljišče** je zemljišče na katerem je voda trajno ali občasno prisotna in se zato oblikujejo posebne hidrološke, geomorfološke in biološke razmere, ki določajo vodni in obvodni ekosistem. Vodno zemljišče tekočih voda obsega osnovno strugo tekočih voda, vključno z bregom, do izrazite geomorfološke spremembe. Vodno zemljišče stoječih voda obsega dno stoječih voda, vključno z bregom, do najvišjega zabeleženega vodostaja. Za vodno zemljišče se štejejo tudi opuščene struge in prodišča, ki jih voda občasno še poplavlja, močvirja in zemljišče, ki ga je poplavela voda zaradi posega v prostor.
 69. **Vrstna hiša** je stanovanjska stavba z enim stanovanjem, zgrajena v strnjenem nizu najmanj treh zaporedno zgrajenih hiš enakih gabaritov.
 70. **Vrtiček** je površina za pridelovanje vrtnin in gojenje okrasnih rastlin za lastne potrebe.
 71. **Vrtičkarstvo** je prostočasna dejavnost, ki vključuje pridelovanje vrtnin in gojenje okrasnih rastlin za lastne potrebe, in se izvaja na posebej za tako dejavnost urejenih površinah.
 72. **Vzdrževanje objekta** je izvedba del, s katerimi se ohranja objekt v dobrem stanju in omogoča njegova uporaba, obsega pa redna vzdrževalna dela, investicijska vzdrževalna dela in vzdrževalna dela v javno korist. Z vzdrževalnimi deli se ne posega v konstrukcijo objekta in ne spreminja zmogljivosti, velikosti, namembnosti in zunanjega videza objekta, pri čemer je potrebno ohraniti oziroma zagotoviti prvotne kakovostne fasadne elemente.
 73. **Začasni objekt** je objekt, ki ga je treba odstraniti po poteku časa, za katerega je bil zgrajen, najpozneje pa v šestih mesecih od začetka gradnje. Po odstranitvi je treba vzpostaviti prvotno stanje na zemljišču, na katerem je bil zgrajen.
 74. **Zaselek** je naselje z največ 10 manj zahtevnimi objekti.
 75. **Zbiralnica ločenih frakcij** je pokrit ali nepokrit prostor, urejen in opremljen za ločeno zbiranje in začasno hranjenje posameznih ločenih frakcij, kjer povzročitelji komunalnih odpadkov izvajalcu javne službe te frakcije prepuščajo.
 76. **Zbirni center** je pokrit ali nepokrit prostor, urejen in opremljen za ločeno zbiranje in začasno hranjenje vseh vrst ločenih frakcij, kjer povzročitelji komunalnih odpadkov iz širše okolice izvajalcu javne službe prepuščajo te frakcije in kosovne odpadke. Zbirni center je lahko hkrati urejen tudi kot zbiralnica nevarnih frakcij.
 77. **Zelena streha** je streha, ki jo pokriva zemljina z vegetacijskim slojem.
 78. **Zelene površine naselja** so površine namenjene preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem, parki ter druge javne zelene površine, ki so namenjene izboljšanju kvalitete bivanja v naselju.
- (2) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, katerih pomen ni izrecno določen v tem odloku, imajo enak pomen, kot ga na dan uveljavitve tega odloka določajo predpisi s področja prostorskega načrtovanja in graditve objektov.
- (3) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, ki označujejo posameznike in ki so zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.
- (4) Kratice uporabljene v tem odloku imajo naslednji pomen:

Kratika	Pomen kratice
BEP	bruto etažnapovršina
ČN	čistilna naprava
DLN	državni lokacijski načrt
DPN	državni prostorski načrt
EUP	enota urejanja prostora
FI	faktor izrabe parcele
FJP	faktor odprtih javnih površin
FP	faktor gradbene prostornine
FZ	faktor zazidanosti parcele
FZP	faktor zelene površine
GL	gradbena linija
GM	gradbena meja
K	klet
KS	krajevna skupnost
LN	lokacijski načrt
M	mansarda
N	nadstropje
OLN	občinski lokacijski načrt
OPN	občinski prostorski načrt
OPPN	občinski podrobní prostorski načrt
P	pritličje
PM	parkirno mesto
RL	regulacijska linija
RTP	razdelilna transformatorska postaja
TP	transformatorska postaja
T	terasa
ZN	zazidalni načrt

II. STRATEŠKI DEL

II.1. SPLOŠNE DOLOČBE

4. člen

(Vsebina strateškega dela)

(1) Besedilo strateškega dela OPN vsebuje naslednja poglavja:

- Izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine
- Zasnova prostorskega razvoja občine
- Zasnova gospodarske javne infrastrukture
- Okvirna območja naselij vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana
- Določitev območij razpršene poselitve
- Usmeritve za prostorski razvoj občine
- Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč
- Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev.

II.2. IZHODIŠČA IN CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

II.2.1. Izhodišča prostorskega razvoja občine

5. člen

(Usmeritve iz hierarhično nadrejenih prostorskih aktov in prostorsko odgovarjajočih sektorskih dokumentov)

- (1) Osnovno izhodišče strategije prostorskega razvoja občine temelji na trajnostnem razvoju, ki omogoča kakovostno življenjsko okolje z usklajevanjem različnih prostorskih potreb in interesov razvoja z javnimi koristmi, na način, da ne bodo ogrožene bodoče generacije.
- (2) V prostorskem aktu so upoštevana izhodišča in usmeritve iz Strategije prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04), Prostorskega reda Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04), sektorskih nacionalnih programov oziroma njihovih operativnih programov, regionalni razvojni programi Ljubljanske urbane regije in drugi akti, s katerimi se na podlagi predpisov načrtuje razvoj oziroma širitev posameznih objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture.
- (3) Strategija upošteva usmeritve iz državnih prostorskih aktov:
 - Strategija prostorskega razvoja Slovenije (v nadaljevanju: SPRS) opredeljuje mesto Domžale kot središče regionalnega pomena v sklopu somestja Domžale-Kamnik.
 - V okviru SPRS se za razvoj prometnih povezav usmerja v razvoj notranjega obodnega cestnega prometnega obroča zagotavlja povezanost regionalnih in medobčinskih središč (Idrija, Cerklje, Škofja Loka, Kranj, somestje Kamnik – Domžale, somestje Trbovlje – Hrastnik – Zagorje ob Savi, Novo mesto, Kočevje, Ribnica, Cerklje, Postojna, Logatec, Idrija) s katerim se zagotavlja povezanost posameznih regij mimo Ljubljane in se s tem izboljšuje možnosti za njihov prostorski razvoj.

- Kmetijsko dejavnost na zemljiščih z visokim in dobrim pridelovalnim potencialom se zaradi varstva podzemnih voda kot virov pitne vode v dolini Kamniške Bistrice ustrezno tehnološko prilagodi ali preusmeri v gojenje drugih kmetijskih kultur. Za izboljšanje kvalitete površinskih voda se kot prostorski ukrep ob upoštevanju oblikovne podobe krajine, zasaja avtohtono vegetacijo ter postopoma umika kmetijske dejavnosti iz priobalnih zemljišč voda.
- V okviru SPRS se z regionalnimi železniškimi povezavami povezuje ostala regionalna središča, nekatere državno pomembne objekte, za državo pomembna turistična in obmejna območja ter navezuje promet na daljinske železniške povezave mednarodnega in nacionalnega pomena. Obstoječo regionalno železniško povezavo, ki povezujejo Kamnik z Ljubljano se ohranja in posodablja. Proučijo se nove regionalne železniške povezave, ki bodo povezovala letališče Brnik z Ljubljano in Kranjem.

(4) Strategija upošteva :

- varstvene zahteve, ki izvirajo iz temeljnih značilnosti naravnega okolja, na območju občine,
- ugotovitve o stanju in težnjah ter razvojnih pobudah in razvojnih možnostih,
- strokovne preveritve prostorskih potencialov in omejitev, predvsem ranljivosti in privlačnosti prostora,
- sektorske omejitve, podane v smernicah nosilcev urejanja prostora.

6. člen

(Stanje in težnje dosedanjega prostorskega razvoja v občini)

Splošno

- (1) Občina Domžale je ena izmed 25-ih občin, ki sodijo v Osrednjeslovensko regijo. Leži na severovzhodnem delu Ljubljanske kotline, s položajem v osrednjem delu Slovenije, kjer je nastalo križišče prometnih tokov, zaradi ugodnih poselitvenih naravnih in družbenih razmer pa je to tudi eno najgostejše poseljenih območij v Sloveniji.
- (2) Po velikosti sodi občina med manjše Slovenske občine in s 72 km² predstavlja 0,4% vsega ozemlja Slovenije, medtem pa prebivalstvo predstavlja kar 1,66% vsega prebivalstva Slovenije. Občina sodi med zelo gosto naseljene območja saj ima gostoto 469 prebivalcev na km² (slovensko povprečje je 101 prebivalcev na km²).
- (3) Pretežni del občine je ravninski, na severovzhodu in jugovzhodu pa se zajeda Posavsko hribovje, ki je večinoma poraslo z gozdom. Nadmorske višine znašajo od 280 m do 642 m. Ravninski del na zahodu je ustvarila reka Kamniška Bistrica s svojimi pritoki, med katerimi sta največja Pšata in Rača. Glede na prevladujoče ravninsko površje so v občini Domžale ustvarjene ugodne razmere za poselitev, kar se odraža tudi v praksi.
- (4) Vse od severne meje občine se ob Kamniški Bistrici vleče praktično nepretrgano poselitveno območje preko Homca, Radomelj in Domžal. V tem območju živi večina prebivalcev, tu pa je skoncentrirana tudi večina industrije. Poselitvena os, ki ima smer sever-jug, se ob glavni povezovalni prometnici raztegne v smeri vzhod-zahod, od Trzina preko Domžal, Vira ter Doba. V kmetijsko intenzivno obdelano pokrajino se vključuje točkasto razporejen vzorec manjših naselij – razpršena poselitev, mnoga med njimi s starimi vaškimi jedri, ki jih obdajajo pasovi novejše, večinoma stanovanjske gradnje. Značilnosti poselitve v občini Domžale kažejo močan odraz poselitvenega vpliva glavnega mesta Ljubljane. Gravitacijsko se tu prepletajo območja Ljubljane na eni strani ter Domžal, Kamnika in tudi Trzina na drugi.

- (5) Domžalska občina leži praktično v celoti znotraj ljubljanskega gravitacijskega območja, pri čemer si v več pogledih deli svoje funkcije z Domžalami ali s Kamnikom. Vpliv drugih sosednjih središč (Kranj, Litija) je zanemarljiv in ga je opaziti le v posameznih mejnih naseljih, kar se kaže denimo v deležu migrantov. Občina Domžale je torej sestavni del ljubljanskega somestja, kjer vplive Ljubljane dopolnjujejo še vplivi predvsem občinskega središča. Ker skozenj vodijo prometne povezave, ki predstavljajo ena od vrat v Ljubljano, je to ne le prednost, pač pa pomeni tudi obremenitev za Domžale.
- (6) Domžale so mlado mesto in poselitveno mlada občina, ki se je intenzivno poselila v zadnjih tridesetih do štiridesetih letih. Tudi razvoj v zadnjih desetih letih je bil izjemno intenziven, vendar ne povsem uravnotežen, kar danes povzroča težave predvsem z opremljenostjo z družbeno, prometno in okoljsko infrastrukturo.
- (7) Domžale so občina z izrazito močno poselitvijo, saj je gostota prebivalstva več kot 4x večja kot povprečje za Slovenijo. Ne preseneča, da je urbanizirane skoraj 20% površine občine. Glede na površino prevladuje kmetijska raba tal. Gozdovi pokrivajo 33% površine občine.

Demografija

- (8) Občina Domžale zajema 51 naselji in po številu prebivalcev ter gostote poseljenosti spada med velike občine, saj je s 34.346 prebivalci (na dan 1.7.2012, vir: SURS) predstavlja 1,66% vsega prebivalstva Slovenije. Posledično sodi občina med območja z nadpovprečno naseljenostjo, saj je leta 2011 znašala gostota prebivalcev 469,4 na km² (indeks glede na Slovensko povprečje je znašal 473,8). Slovensko povprečje je v letu 2011 znašalo 101,1 prebivalcev na km².
- (9) Število prebivalcev zaradi pozitivnih priselitvenih trendov skokovito narašča. Za slovenske razmere ima občina tudi zelo ugoden indeks staranja, ki je leta 2011 znašal 86,12, kar je mnogo boljše od povprečja regije (105,76) in od povprečja države (116,53). Tudi iz procesov gibanja prebivalstva, nataliteta, selitveni prirast izhaja, da je občina Domžale demografsko razvijajoča se občina z ugodnimi trendi rasti in starostne strukture prebivalstva.
- (10) Občina Domžale ima zelo dobro izobrazbeno strukturo, saj v občini s 47% prevladujejo prebivalci s srednješolsko izobrazbo. Trend naraščanja višje in visoke izobrazbe je opaznejši v zadnjih letih, precejšen pa je še vedno odstotek tistih, ki imajo končano le osnovno šolo (23%).
- (11) Konec leta 2012 je bilo v občini približno 15.600 aktivnih prebivalcev, od katerih je bilo 9,6% brezposelnih. Med delovnimi aktivnimi je bilo največ zaposlenih (okrog 90%); skoraj 9 % je bilo samostojnih podjetnikov posameznikov in oseb, ki so opravljale samostojno poklicno dejavnost; nekaj manj kot 1% pa je bilo kmetov.

Poselitev

- (12) Vseh naselij v občini je po statistični opredelitvi 50. Posamezna centralna naselja nimajo prepoznavnih središč z lokalnimi centralnimi funkcijami. Glede na tipološko opredelitev naselij v občini ugotavljamo, da je razvoj urbanizacije bistveno spremenil tipologijo nekdanjih naselij v celotnem območju občine. Večina majhnih agrarnih naselij in zaselkov se je spremenilo v naselja neagrarnega značaja. Večje vasi in urbana naselja se pojavijo povsod razen v vzhodnem nekoliko hribovitem območju občine. Pojav razdrobljene poselitve ni bistveno spremenil podobo občine, saj se ni razvil v prevelikem obsegu.
- (13) Največje naselje v občini so Domžale s funkcionalno povezanimi, nekdanjimi samostojnimi, ločenimi naselji, katerih meje in jedra niso več prepoznavne in so postala del urbane konglomeracije Domžale, ki v republiškem merilu predstavlja večje regionalno središče. Zaradi dobre prometne

povezanosti in dostopnosti ter bližine prestolnice Ljubljane, so Domžale z okoliškimi naselji eno najbolj atraktivnih območij za poselitev v slovenskem merilu.

- (14) Urbana konglomeracija Domžal, območje urbanističnega načrta Domžale nima prepoznavne podobe, saj je nastala stihijno, brez razvojnega koncepta. Posledično se je v tej veliki urbani gmoti težko orientirati in zaslediti prepoznavne, orientacijske točke. Celotno območje nima prepoznavnega, kvalitetnega centra s kakovostno oblikovanim parternim prostorom, kjer bi se odvijale najrazličnejše družabne prireditve in druženja.
- (15) Z državnim središčem so Domžale povezane v različnih funkcionalnih vidikih: zaposlitvenem, izobraževalnem, storitvenem, socialnem, zdravstvenem, finančnem, ekonomskem, oskrbnem, rekreacijskem, urbanem, kratka, vse bolj postajajo somestje ljubljanske metropole, vendar pa si na drugi strani želijo ohranjati in razvijati svojo samostojnost.

Oskrbne, storitvene in družbene dejavnosti

- (16) Samo mesto Domžale imajo popolno opremljenost naselja v občinskem merilu. Višji nivo teh oskrbnih in storitvenih dejavnosti koristijo vsa naselja v občini. Oskrbne in storitvene dejavnosti, oziroma centralne dejavnosti v Domžalah že sedaj presegajo nivo občinskega središča zaradi nadpovprečnega deleža delovnih mest v terciarnem in kvartarnem sektorju, ki se bo še povečeval, pa tudi zaradi središčne lege, obširnega urbanega zaledja, ustaljenih regionalnih funkcij, in dobre prometne dostopnosti. Močna koncentracija teh dejavnosti v Domžalah in v naseljih znotraj njenega širšega območja zmanjšuje možnosti razvoja oskrbnih in storitvenih dejavnosti v središčih neravninskega dela občine.
- (17) Večjo opremljenost z oskrbnimi funkcijami imajo še Dob, Dragomelj, Ihan, Preserje in Rodica.
- (18) V občini je 13 manjših naselij (26% vseh naselij) – vasi, ki imajo urejeno oskrbo z manjšo trgovino ali trgovino in gostilno. Povprečno število prebivalcev v vaseh s trgovino in gostilno je okoli 900.
- (19) Za potrebe zdravstvene oskrbe občanov v občini Domžale deluje Zdravstveni dom Domžale s splošnimi ambulantami in urgenco. Mreža zdravstvenih storitev je dopolnjena z razpršenimi ordinacijami izven ZD Domžale. V Domžalah sta 2 veterinarski ambulanti. Mreža zdravstvenih storitev je v občini zadostno pokrita.
- (20) Za območje občine Domžale in bivših občin nekdanje Občine Domžale za potrebe institucionalnega socialnega varstva skrbita domova za starejše v Domžalah in Mengšu. Za domžalsko in okoliške občine (bivše občine razpadle matice) za potrebe socialno varstvenih programov in storitev deluje Center za socialno delo Domžale in izpostava Zavoda RS za zaposlovanje - Urad za delo Domžale.
- (21) V občini delujeta dva javna vrtca in dva zasebna vrtca s koncesijo ter sedem osnovnih šol in dve podružnični osnovni šoli. V Domžalah deluje Srednja šola Domžale, ki je organizirana v dveh organizacijskih enotah (Gimnazija in Poklicna in strokovna šola). Visokošolski študij izvaja Univerza v Ljubljani, Biotehniška fakulteta, Oddelek za zootehniko v Grobljah. V občini Domžale so tudi nekatere zasebne šole (B&B).
- (22) Kulturni programi se izvajajo preko javnih zavodov: Kulturni dom Franca Bernika Domžale, Knjižnice Domžale in Javnega sklada RS za kulturne dejavnosti. Na območju občine delujejo številna aktivna kulturna društva.
- (23) Na območju Občine Domžale deluje Knjižnica Domžale, katere soustanoviteljica je Občina Domžale, skupaj z Občinami: Lukovica, Mengeš, Moravče in Trzin, ki imajo tudi svoje knjižnične enote.

- (24)Upravna enota deluje v objektu, ki je v lasti Občine Domžale. V istem objektu deluje tudi Občinska uprava. Skupno delovanje obeh uprav glede logistike otežuje delovanje obeh uprav. Poleg tega je Upravna enota ločena od drugih državnih organov, ki delujejo na območju občine Domžale.
- (25)Sodišče deluje v prostorih, ki so v lasti Občine Domžale. Prostori so premajhni za delovanje sodišča. Na tej lokaciji delujejo tudi izpostava Davčne uprave RS in Geodetske uprave RS.
- (26)Gasilstvo je v občini Domžale sicer dobro razvito, vendar se v zadnjih letih pojavljajo potrebe po izgradnji in vzdrževanju gasilskih domov.
- (27)Občina Domžale nima v lasti stavbnih zemljišč za gradnjo objektov za družbene dejavnosti.

Rekreacija, šport in turizem

- (28)V Domžalah primanjkuje urejenih javnih zelenih površin. Parkovne površine se nahajajo ob rekreacijski osi, Zeleni osi Kamniške Bistrice in v središču mesta Domžale ter manjše v nekaterih drugih naseljih in mestnih predelih.
- (29)Eno najpomembnejših območij za rekreacijo je Šumberk na robu mesta Domžale. V njegovem okviru sta urejeni tudi trim steza in gozdna učna pot. Na območju Blat in Mlak je sonaravno urejena poučna okoljska pot Blata Mlake.
- (30)Domžale so dobro opremljene s športno infrastrukturo. Na južnem delu mesta je Športni park. V njem je nogometni stadion z atletsko stezo, več igrišč in večnamenskih plosčadi, zunanji bazen, skate park in teniška dvorana s teniškiimi igrišči. Poleg domžalskega športnega parka imajo podobne manjše objekte športni parki na Viru, v Radomljah, Dobu in Ihanu.
- (31)Kljub dobri opremljenosti občine s športno infrastrukturo se izkazujejo potrebe po dodatnih notranjih in zunanjih športnih površinah. Večji del le teh je mogoče zagotoviti s prenovo in vzpostavitev novih na že obstoječih in temu namenjenih lokacijah znotraj celotne občine.
- (32)Tudi opremljenost z otroškimi igrišči je solidna, vendar pa so nekatera otroška igrišča (ob vrtcih) popoldne in čez vikende nedostopna. Dobrodošla bi bila zgostitev omrežja manjših otroških igrišč v sklopih urejenih zelenih površin mesta.
- (33)Občina Domžale ima glede na analizo stanja in zmogljivosti turistične ponudbe dobre možnosti za razvoj turizma, ki pa bi jo bilo potrebno povezati in organizirati.
- (34)Značilnost območja so majhni ponudniki in veliko majhnih, privlačnih znamenitosti. Ponudba je razdrobljena, nepovezana in ni oblikovana v integralne turistične proizvode, po meri določenih ciljnih skupin. V občini ni večjega turističnega nosilca, ki bi hkrati predstavljal pomembnega nosilca razvoja in trženja ter s tem gradnje prepoznavnosti območja.
- (35)Občina nima ustreznega turistično informacijskega centra za informiranje obiskovalcev, primanjkuje tudi nastanitvenih kapacitet.
- (36)Na področju gostinstva je sedem ponudnikov, ki se lahko pohvalijo s kvalitetno gostinsko ponudbo oziroma specialitetami ter tudi s prenočitvenimi zmogljivostmi.

Gospodarstvo

- (37)Občina Domžale ima za razvoj gospodarstva izpolnjene ključne pogoje kot so središčna lega, kvalitetne infrastrukturne povezave v neposredni bližini in tradicija, prednost pa je prav gotovo ugodna demografska in izobrazbena struktura. Tradicionalno je usmerjena predvsem v obrtno-industrijsko dejavnost, v zadnjih letih pa narašča tudi število delovnih mest v terciarnem in kvartarnem sektorju. A intenzivna rast prebivalstva v Domžalah že daljše obdobje močno prehiteva ponudbo zaposlitvenih možnosti. Razmerje med številom delovno aktivnega

prebivalstva in številom delovnih mest je neugodno, saj ima občina precej manj delovnih mest kot je aktivnega prebivalstva, kljub temu da predstavlja nesporni zaposlitveni center še za občini Lukovica in Moravče, kar povzroča velike dnevne delovne migracije. Poleg tega se povečujejo delovne migracije iz občine v druga zaposlitvena središča, predvsem v Ljubljano. Dnevne delovne migracije prinašajo negativne posledice, ki jih povzroča prevelik promet in z njim povezani okoljski problemi.

(38) Ključni razvojni indikator - indeks zaposlitvenih možnosti (t.j. razmerje med vsemi delovnimi mesti in aktivnim prebivalstvom) je v občini Domžale v letu 2010 znašal 66, kar pomeni, da je bilo v občini 34% delovnih mest manj kot je aktivnega prebivalstva. Ta indikator sicer ne vpliva na prebivalstveno rast, saj občina meji na glavno zaposlitveno središče Ljubljano, tako da dnevne delovne migracije nadomeščajo pomanjkanje delovnih mest. Glede na vlogo in pomen Domžal v regiji ter za doseganje dolgoročno stabilne demografske in gospodarske situacije mora občina težiti k temu, da bi se število delovno aktivnega prebivalstva in število razpoložljivih delovnih mest v občini izenačilo.

(39) Prostorska razporeditev delovnih mest je precej monocentrična saj je 65% vseh delovnih mest skoncentrirano v Domžalah, Viru in Količevem, vendar se prostorska razporeditev od leta 1992 naprej stalno izboljšuje.

(40) V občini so ključna naslednja gospodarska območja:

- Načrtovano gospodarska cona Želodnik (60,8 ha) bo bodoča nosilka gospodarskega razvoja občine. Velikost načrtovane gospodarske cone in njena logistična lega uvršča poslovno cono Želodnik v območja širšega regionalnega pomena. Za območje gospodarske cone je izdelan OPPN in projektna dokumentacija za komunalno opremo.
- Območje papirnice Karton Količevo (17,9 ha) se nahaja na severnem robu predela Vir-Količevo, med Kamniško Bistrico in Koliško cesto. Gospodarska cona predstavlja zaprto, neprehodno območje, ki znotraj mestne strukture vzhodnega dela ob Kamniški Bistrici predstavlja večjo oviro.
- Proizvodno območje Helios (14,5 ha) leži na Količevem, na vzhodnem robu stanovanjskega območja naselja Vir neposredno ob Mlinščici. Območje predstavlja potencialni dolgoročni konflikt v prostoru in zaradi dejavnosti kemične industrije v primeru nesreč tudi potencialno okoljsko grožnjo. Na tem mestu so tudi razvojne možnosti sicer največjega domžalskega gospodarskega subjekta (Helios d.d.) zelo omejene.
- Proizvodno območje Tosama (7,7 ha) se nahaja v mestnem predelu Podrečje, ob križišču Šaranovičeve in Koliške ceste, na vzhodnem robu mesta. Zaradi poslovnih razlogov je pričakovati, da se bo območje v naslednjih letih prestrukturiralo.
- Proizvodno območje Lek (5,8 ha v občini Domžale) leži delno v občini Domžale in delno v občini Mengeš ob povezovalni cesti med Preserjem in Mengšem oziroma predvideni cesti Želodnik-Domžale-Vodice. Lokacija je dokaj umaknjena in ni v konfliktu z drugimi poselitvenimi območji. Je dobro prometno dostopna in obdana s kmetijskimi zemljišči.
- Proizvodno območje prašičje Farne Ihan (19,4 ha) leži na jugu naselja Ihan, neposredno ob zelenih poplavnih površinah Kamniške Bistrice. Od naselja Ihan praktično ni ločeno. Farma postopno opušča sedanjo proizvodnjo, zato je v naslednjih letih načrtovati prestrukturiranje območja. Ob vzpostavitvi načrtovanega avtocestnega priključka Študa in z navezavo na Ihan, se bo prometna dostopnost območja bistveno izboljšala.

- Proizvodno območje Lip Radomlje (4,3 ha) se nahaja v mestnem predelu Preserje na severnem robu urbane aglomeracije Domžal. Proizvodnja Lip se opušča, zato je v naslednjih letih načrtovati prestrukturiranje območja.
- Območje poslovne cone Jarše (18,8 ha) se nahaja v mestnem predelu Zgornje Jarše. Območje je dobro prometno dostopno, ob vzpostavitvi nove regionalne cestne povezave Želodnik – Vodice pa bo prometna dostopnost še boljša. Območje bi lahko potencialno izkoristilo tudi povezavo na železniško infrastrukturo, saj čez območje do papirnice Količevo teče industrijski tir.
- Proizvodno območje v Selu pri Ihanu (4,7 ha) se nahaja na samem jugu občine. Del tega območja predstavlja tudi območje poslovne enota družbe Termit d.d. iz Moravč, del območja pa je v celoti nepozidan. Območje je v zadnjih letih v fazi postopnega prestrukturiranja, ki pa poteka brez ustreznega prostorskega načrtovanja.
- Območje kmetijske proizvodnje Agroemona (10,2 ha) se nahaja na jugozahodni meji občine, južno od naselja Depala vas. Območje je v celoti obdano s kmetijskimi zemljišči in se ne navezuje na poselitvena območja v občini.

Naravne in kulturne danosti

(41) Kot naravna vrednota je v občini Domžale zavarovanih 48 vrednot. Od tega jih je 32 državnega pomena. V občini je 24 območij naravnih vrednot, od tega jih ima 9 državni pomen. Kot ekološko pomembno območje in kot zavarovano območje je zavarovanih po 5 območij. Po tipu so zavarovana območja en krajinski park, en spomenik oblikovane narave ter trije naravni spomeniki. V občini Domžale so 4 območja Natura 2000, ki spadajo v kategorijo pSCI – potencialna območja narave.

(42) V registru nepremične kulturne dediščine (258 evidentiranih enot, leto 2008) z 31% prevladujejo spomeniki sakralne stavbne dediščine (kapelice, znamenja, razpela in cerkve), 29% je spomenikov memorialne dediščine (spomeniki padlim, žrtvam NOB, spominska znamenja, plošče, pokopališča,...), 23% je registriranih spomenikov profane stavbne dediščine (hiše, domačije, gradovi, godbeni dom, gasilski dom,...), 8% pripada arheološki dediščini (prazgodovinske naselbine, arheološka najdišča, arheološka območja, razvaline gradov), naselbinske dediščine je 4 %, preostali delež predstavlja vrtnoarhitekturna dediščina, sakralna profana stavba dediščina, območji kulturne in zgodovinske krajine.

Krajina

(43) Območje Občine Domžale sodi v najširšo krajinsko enoto Krajine predalpske regije. Območje občine pripada dvema krajinskima enotama - Ljubljansko-Kamniška kotlina in Kamniško in Zasavsko hribovje. Nadalje se območje občine deli na tri krajinske podenote Bistriška ravnina, Črni graben in Moravska dolina.

(44) Pretežno urbana krajina in kmetijsko intenzivna krajina v občini Domžale je na ravninskem delu ob Kamniški Bistrici v smeri sever - jug. Kakovostne kmetijske površine v večjih, sklenjenih kompleksih se nahajajo na Domžalsko Mengeškem polju in Radomeljsko-Domžalskem polju, na ostalem ravninskem delu pa prevladujejo ob naseljih členjene njivske površine, na bolj mokrotnih delih pa trajni travniki in pašniki.

(45) V občini Domžale so območja kulturne krajine, območja posebne krajinske prepoznavnosti in sicer jugovzhodni del občine predstavlja območje Dolsko-Krumperk, severovzhodni del občine pa del širšega območja posebne krajinske prepoznavnosti Volčji potok. Za ti območji je značilna ohranjena krajinska tipologija, tu se je ohranilo več enot kulturne dediščine.

- (46) Glede na vrsto kmetovanja prevladujejo kmetije s pašno živinorejo ter kmetije z mešano rastlinsko pridelavo in živinorejo. Manjši delež pokriva poljedelstvo, vrtnarstvo ter prašičereja in perutninarstvo. S trajnimi nasadi se po podatkih statističnega urada ne ukvarja nobena kmetija.
- (47) Dopolnilne dejavnosti na kmetijah so v občini slabo zastopane. Večinoma so usmerjene v čebelarstvo, turizem na kmetijah, pridelavo vrtnin, storitve s kmetijsko mehanizacijo.
- (48) Gozd pokriva 33% površja občine, večinoma v obliki večjih ali manjših zaplat, o gozdni matici pa na obravnavanem območju ne moremo govoriti skoraj nikjer, razen v skrajnem jugovzhodnem delu.
- (49) V občini Domžale je kot varovalni gozd zavarovanih 1.163 ha zemljišč, kot gozd s posebnim pomenom pa so zavarovana 3 območja, ki skupno merijo 51 ha. Skupno je zavarovanih 19,9% vseh gozdnih površin.
- (50) V občini sta dva občasno aktivna kamnoloma tehničnega kamna-dolomita (Jasen in Kolovec), ki sta predvidena za sanacijo. Na območju občine pa ni drugih zanimivih lokacij mineralnih surovin, ki bi zahtevala potencialno varovanje.

Kmetijstvo

- (51) Glede na vrsto kmetovanja prevladujejo kmetije s pašno živinorejo ter kmetije z mešano rastlinsko pridelavo in živinorejo. Manjši delež pokriva poljedelstvo, vrtnarstvo ter prašičereja in perutninarstvo. Nekaj kmetijskih gospodarstev se ukvarja tudi s trajnimi nasadi (podatek SISTAT, 2010)
- (52) Dopolnilne dejavnosti na kmetijah so v občini slabo zastopane. Večinoma so usmerjene v čebelarstvo, turizem na kmetijah, pridelavo vrtnin, storitve s kmetijsko mehanizacijo.

Gozdarstvo

- (53) Gozd pokriva 33% površja občine, večinoma v obliki večjih ali manjših zaplat, o gozdni matici pa na obravnavanem območju ne moremo govoriti skoraj nikjer, razen v skrajnem jugovzhodnem delu.
- (54) V občini Domžale je kot varovalni gozd zavarovanih 1.163 ha zemljišč, kot gozd s posebnim pomenom pa je zavarovano eno območje (Šumberk), ki meri 31 ha.

Mineralne surovine

- (55) V občini sta dva občasno aktivna kamnoloma tehničnega kamna-dolomita (Jasen in Kolovec), ki sta predvidena za sanacijo. Na območju občine ni gospodarsko perspektivnih lokacij mineralnih surovin, ki bi zahtevale potencialno varovanje.

Vode

- (56) Površinske vode predstavljajo pomembno naravno značilnost prostora občine. Vode v občini se izkoriščajo za oskrbne, gospodarske in turistično rekreacijske namene ob hkratni skrbi za varstvo njihove kakovosti ter njihovega krajinskega in doživljajskega pomena.
- (57) Glavni vodni sistem občine predstavlja reka Kamniška Bistrica, za katero so značilne hudourniške lastnosti in sistem mlinščic, umetnih kanalov, ki so se uporabljali pri izkoriščanju vodne energije. Ključnega pomena za celotno občino kakor tudi širše je rekreacijska in ekosistemska vloga Zelene osi Kamniške Bistrice. Kljub urejenemu kanalizacijskemu sistemu in veliki učinkovitosti centralne čistilne naprave Domžale, je reka Kamniška Bistrica v spodnjem toku močno onesnažena (IV. kakovostni razred), k čemer močno pripomorejo nizki vodostaji v matični strugi, posebej poleti, kar bistveno zmanjšuje samočistilno sposobnost vodotoka.

(58) Ostali vodotoki – Rača s pritoki, Pšata s pritoki in Žabnica s pritoki so pomembni predvsem z vidika oblikovanja prostorskih smeri v občini in lokalne rekreacije.

Gospodarska javna infrastruktura

(59) Obstoječe državne ceste so v slabem stanju, izvedba povezovalne ceste Želodnik – Vodice močno zaostaja. Neustrezno je rešeno priključevanje na regionalno cesto Trzin - Domžale v Depali Vasi. Prav tako je urbanistično neustrezen vstop v Domžale z iste ceste. Na regionalni ravni manjka navezava bodoče Trzinske obvoznice na priključek v Študi. Državna (Ljubljanska) cesta skozi Domžale z vsem lokalnim tranzitom je ovira za ureditev centra Domžal v prijazno bolj mestno, prebivalcem prijaznejše okolje.

(60) Obstoječa AC je v konicah med Domžalami in Ljubljano močno obremenjena, pogosti so zastoji ter prometne nesreče.

(61) V Ljubljano na dan pelje 40 vlakov in 300 avtobusov. Porazdelitve potovanj so izrazito v korist osebnih vozil. Slaba je mobilnost nemotoriziranih prebivalcev. Velika je obremenitev okolja z emisijami in hrupom zaradi prometa.

(62) Železniški promet je neatraktiven zaradi počasnosti, neustrezno zastavljen in premalo izrabljen. Premajhna je frekvenca vlakov zlasti ob konicah, ob postajališčih ni ustreznih parkirnih površin ob zaradi tega je tudi slabše izrabljen, kot bi bil lahko.

(63) Vse večja je prometna obremenitev ožjega centra Domžal. Izkazujejo se potrebe po enotni ureditvi mirujočega prometa v mestnem središču. Neustrezna je pretočnost lokalnega prometa v smeri vzhod zahod.

(64) Pokritost z javno razsvetljavo je v urbanih območjih enakomerna. Pojavljajo se dodatne zahteve za zagotovitev javne razsvetljave v vaških jedrih. Stroški vzdrževanja so relativno visoki.

(65) Zelo visok je odstotek pokritosti uporabnikov s kanalizacijskim sistemom, medtem ko je pokritost s sistemi odvodnjavanja z malimi čistilnimi napravami, v višje ležečih krajih in zaselkih občine, slaba. Potrebna je nadgradnja centralne čistilne naprave po veljavnih predpisih in sodobnih standardih. Izboljšati je potrebno odvajanje meteornih vod.

(66) Praktično celotno območje občine je oskrbovano z vodovodom. Higijensko stanje pitne vode je ustrezno. Potrebna je obnova salonitnih in drugih starih vodovodnih cevi za oskrbo z vodo.

7. člen

(Možnosti prostorskega razvoja ob upoštevanju predhodnih ugotovitev in razvojnih potreb v občini ter razvojnih potreb države in regije)

(1) Glede na izjemno prometno dostopnost in mnoge poslovne oziroma proizvodne lokacije ima občina velike neizkoriščene potencialne v gospodarski dejavnosti. Z usmerjanjem v trajnostno mobilnost, trajnostni razvoj in inovativno, visokotehnološko gospodarstvo v povezavi z razvojem in znanjem lahko postane središče okoljsko sprejemljivega gospodarstva.

(2) Občina ima zaradi naravnih danosti izjemne možnosti za razvoj kmetijstva, ki se ga spodbuja kot pomembno gospodarsko panogo.

(3) Glede na visoko stopnjo urbaniziranosti zahodnega dela, mora občina posebno pozornost posvetiti prestrukturiranju in revitalizaciji degradiranih mestnih površin. Degradirana ter neizkoriščena območja predstavljajo veliko prostorsko možnost za vzpostavitev ključnih programskih jeder ter strukturiranost predvsem mestnega območja.

- (4) Občina mora, z zagotavljanjem pogojev za gradnjo stanovanj ter oskrbnih, družbenih in poslovnih dejavnosti, izkoristiti možnosti za razvoj podeželja ter zaustaviti začete težnje stagnacije podeželskih območij jugovzhodnega dela občine.

Gospodarstvo

- (5) Glede na izjemno ugodno geografsko lego v osrednji slovenski regiji, dobro prometno povezanost, izjemno ugodne demografske kazalnike, ugodno strukture delovnih mest, tradicionalno razvito podjetništvo in obrt, sorazmerno visoko kupno moč, naravne in ustvarjene danosti in ostale prednosti občine Domžale, lahko ocenimo, da ima občina Domžale izjemne razvojne možnosti tako na področju prebivalstvene rasti, kakor tudi na področju razvoja gospodarskih in drugih dejavnosti.

Kmetijstvo

- (6) Občina leži na obsežnih ravninskih površinah najboljših kmetijskih zemljišč, ki omogočajo razvoj intenzivnega kmetijstva, hkrati pa se na hribovitih delih severo in jugovzhodnega dela občine zaradi obsežne naravne krajine ponuja možnost ekološkega sonaravnega kmetijstva.

Turizem

- (7) Območje ima, predvsem zaradi izjemne prometne dostopnosti ter gospodarskih zmogljivosti, potencial za razvoj poslovnega, kongresnega in izobraževalnega turizma v navezavi na trajnostno gospodarstvo, trajnostno mobilnost in zeleno ponudbo podeželja (kampanja okoljsko sprejemljivega mesta), ki bo skladna z ohranjanjem narave.
- (8) Dodatne možnosti v občini so v pospeševanju vikend in rekreacijskega turizma (kolesarjenje, izletništvo, sprehodi in obiski prireditve, učne poti, obisk gostinske ponudbe, ribarjenje, ...) predvsem zaradi bližine Ljubljane ter ugodne prometne lege. Izkoristiti velja prehodni, tranzitni turizem, zlasti ob višku poletne turistične sezone.
- (9) Možnost predstavlja tudi izobraževalni turizem z zaokrožitvijo kulturnih ter naravnih znamenitosti (šolske in druge organizirane skupine), obiski galerij ter stalnih in občasnih razstav. K turizmu ter aktivnemu preživljanju prostega časa lahko pripomore tudi dobra športna infrastruktura, ki jo Domžale imajo, poleg tega vanjo še naprej intenzivno vlagajo.

Gospodarska javna infrastruktura

- (10) Predvidena posodobitev železniškega omrežja predstavlja za občino dodatno možnost gospodarskega in trajnostnega razvoja kot prometnega vozlišča. Obenem pa omogoča tudi razvoj železniškega javnega potniškega prometa na regijski in občinski ravni.
- (11) Veliko razvojno možnost predstavlja tudi zaključevanje cestnega obroča okrog mestnega območja z izgradnjo povezovalne ceste Želodnik-Mengeš, Radomeljske obvoznice in avtocestnega priključka Študa s povezavo na načrtovano glavno cesto Študa-Trzin-Mengeš in Breznikovo cesto v Ihanu.

Stanovanjska gradnja in urejanje naselij

- (12) S smotnim načrtovanjem zemljišč za potrebe stanovanj lahko občina krepí policentričen razvoj omrežja naselij, obenem pa ima možnost sanacije negativnega pojava razpršene gradnje, neorganizirane gradnje ter prenove stanovanjskega fonda. Ob tem je potrebno posebno pozornost posvetiti umeščanju zemljišč za stanovanjsko gradnjo in merilih zanjo v odnosu do obstoječih naselij, kmetijskih zemljišč ter naravnih in kulturnih kakovosti.
- (13) Z načrtnim umeščanjem poselitve v prostor in ustreznim dimenzioniranjem potrebnih spremljajočih dejavnosti ima občina možnost še bistveno izboljšati podobo urbanega prostora ter dvigniti

kvaliteto bivanja. V odprtem prostoru pa je mogoče s spoštovanjem tradicionalne gradnje, razvojem kmetijstva, dopolnilnih dejavnosti na kmetijah in turizma ter ustreznim prepletom naravne in kulturne krajine izboljšati podobo podeželja.

Oskrba in družbena javna infrastruktura

- (14) Smotrno načrtovanje oskrbne in družbene infrastrukture predstavlja enega ključnih dejavnikov kvalitete bivanja.
- (15) Osnovna oskrbna in družbena infrastruktura je v občini dobro razvita. Zaradi dobre lege in visoke stopnje urbanizacije pa obstajajo razvojne možnosti za razvoj srednješolskih, višješolskih, visokošolskih programov in znanstveno raziskovalne dejavnosti, kakor tudi za nadaljnji razvoj trgovskih in drugih oskrbnih dejavnosti.
- (16) Velik problem za razvoj teh dejavnosti predstavlja lastnina zemljiščin razdrobljena parcelna struktura, zato so potrebni ukrepi za zagotavljanje zadostnega obsega zemljišč za gradnjo (občinski zemljiški sklad) in zagotavljanje programov s sovlaganji (javno-zasebna partnerstva).

8. člen

(Medsebojni vplivi in povezave s sosednjimi območji)

- (1) Občina Domžale je neposredno povezana z občino Kamnik s katero tvori jedro t.i. severno ljubljanske regije in s katero deli zgodovinsko, kulturno in naravno dediščino. Hkrati sta občini v osrednji poselitveni potezi Domžale – Kamnik močno prometno in infrastrukturno povezani. Močno naravno vez med občinama tvori tudi reka Kamniška Bistrica. Zato je nujno sodelovanje z občino Kamnik na področju urejanja prometne in druge gospodarske javne infrastrukture, turistične infrastrukture (predvsem s formiranjem zelene rekreacijske osi ob Kamniški Bistrici ter realizacijo projekta krajinskega parka Volčji potok, reševanja skupnih okoljskih problemov, problemov poplav, ipd.). Občini Kamnik in Domžale si zaradi primerljive velikosti in lege v prostoru konkurirata pri razvoju nekaterih regionalno in občinsko pomembnih dejavnosti (poslovne dejavnosti, srednje šolstvo), vendar pa ima medobčinsko povezovanje na različnih področjih lahko predvsem izrazite razvojne učinke.
- (2) Severovzhodni del občine (Prevojske gmajne, Rova) je del enotnega sistema turistično-rekreativne ponudbe, ki je v okviru vplivnega območja Volčjega potoka organizacijsko razdeljeno med tri občine (Kamnik, Lukovica, Domžale).
- (3) Razen občine Kamnik ostale mejne občine (Trzin, Mengeš, Lukovica, Moravče, Dol pri Ljubljani) z Domžalami niso neposredno poselitveno povezane, je pa do vseh občinskih centrov vzpostavljena kvalitetna prometna povezava, tako da občina Domžale predstavlja tudi poslovno in zaposlitveno središče navedenih občin. Delno vpliv občine Domžale kot zaposlitvenega središča sega tudi v Zasavje (občine Litija, Šmartno pri Litiji, Zagorje) in na Gorenjsko (Komenda, Vodice, Cerklje).
- (4) Občina Domžale je izjemno dobro prometno povezana z mestom Ljubljana, ki predstavlja glavno zaposlitveno središče tudi za prebivalce Domžal, kar povzroča velike dnevne migracije. Dobra prometna povezanost z Ljubljano pa poleg prednosti pomeni tudi veliko konkurenčnost Ljubljane in hkrati tudi delno slabi oskrbne funkcije Domžal, kar pa je potrebno z usmerjanjem v primerne dejavnosti vsaj deloma omejiti in tako poudariti samostojnost in manjšo odvisnost Domžal od Ljubljane.
- (5) Pomembno in kvalitetno je medobčinsko sodelovanje pri gradnji komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture. Predvsem je potrebno tudi v prihodnosti skrbeti za sicer odlično urejeno zbiranje odpadnih voda (nadgradnja centralne čistilne naprave) in zagotavljanje kvalitetne

pitne vode, skupno reševanje odpadkov ter strateško povezovanje pri energetskih in telekomunikacijskih projektih.

- (6) Medobčinsko sodelovanje v regiji ni dovolj razvito na različnih področjih kot so trajnostna mobilnost, turizem, izobraževanje, razvoj urbanega regionalnega sistema in delitve funkcij med občinskimi središči ter ni usklajenega načrtovanja večjih prostorskih posegov med sosednjimi občinami. Posebno pomembno je sodelovanje z občino Kamnik ter mestom Ljubljano, potrebne pa so tudi izboljšave pri sodelovanju z občinami Lukovica, Moravče, Trzin in Mengeš ter z bližnjimi gorenjskimi in zasavskimi občinami.

II.2.2. Vizija in cilji prostorskega razvoja

Vizija in cilji prostorskega razvoja občine je prikazana na karti 1.1.1 Koncept prostorskega razvoja

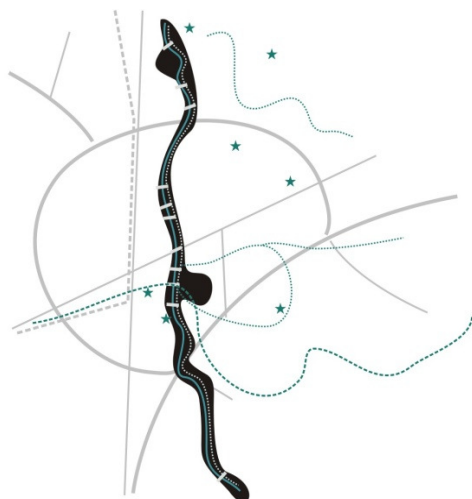
9. člen (Razvojna vizija)

Domžale bodo uspešno in ugledno podjetniško, športno in kulturno središče. Okolje, ki bo spodbujalo trajnostni razvoj, inovativnost, ustvarjalnost in samoiniciativnost. Prijetno in urejeno mesto, ki bo nudilo kakovost bivanja vsem generacijam in ustvarjalo priložnosti za mlade. Prostor zadovoljnih ljudi.

10. člen (Cilji prostorskega razvoja)

- (1) Temeljno izhodišče prostorskega razvoja občine je dvig kvalitete bivanja, ki temelji na usklajenem, uravnoteženem in trajnostnem razvoju, ki se bo v bodoče odražal v kakovostnem javnem potniškem prometu, gosti ter kvalitetni mreži kolesarskih in pešpoti, ustrezni razporeditvi centralnih dejavnosti, spodbujanju kulturnih dejavnosti, prenovi degradiranih območij, v nadgradnji obstoječe športne infrastrukture in spodbujanju ter vzpostavljanju kvalitetnih, visoko konkurenčnih, trajnostno naravnanih gospodarskih dejavnosti s poudarkom na visokotehnološkem, trajnostnem razvoju ob podpori znanja in novih dognanj, znotraj temu namenjenih območij. Ob doseganju naštetih dejavnosti se bo hkrati, ob upoštevanju razvojnega koncepta in oblikovalskih izhodišč, izboljšala estetska podoba naselij in posameznih območij ter s tem prepoznavnost celotne občine.
- (2) Zastavljeno vizijo in krovni razvojni cilj – dvig kvalitete bivanja bomo s prostorsko strategijo uresničili s štirimi sklopi ciljev:

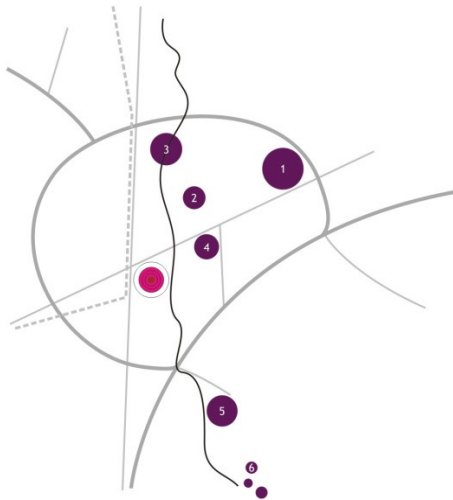
1. Trajnostna mobilnost



Z razvojem učinkovitih, trajnostnih prometnih sistemov, ki bodo služili potrebam vseh prebivalcev in gospodarskemu razvoju ob minimizaciji nezaželenih stranskih učinkov in zmanjšanju osebne motoriziranega prometa, bo občina postala bolj zdrava, privlačnejša in prijetnejša za bivanje ter razvoj različnih dejavnosti.

Shematski prikaz tematskih poti in trajnostnih

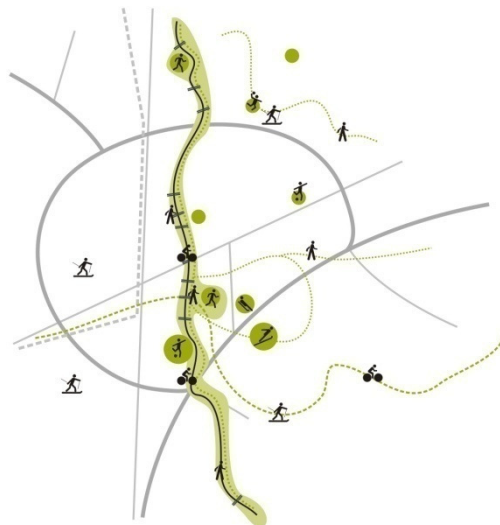
2. Z znanjem h gospodarstvu



Z razvojem inovativnih, visokotehnoloških proizvodnih, obrtnih, poslovnih in storitvenih dejavnosti bo občina postala urbano vozlišče znanj in ostala podjetniško središče regije. Dinamičen gospodarski razvoj, ki bo izkoriščal velik lokacijski, socialni in gospodarski potencial občine, bomo spodbujali tudi z ustvarjanjem pogojev za izobraževanje predvsem na področju obrtno-poslovnih dejavnosti in okoljskih tehnologij. Podjetnost in inovativnost bosta soustvarjali ugled in uspeh ter ustvarjali pogoje za razcvet idej.

Shematski prikaz območij gospodarskih in poslovnih dejavnosti

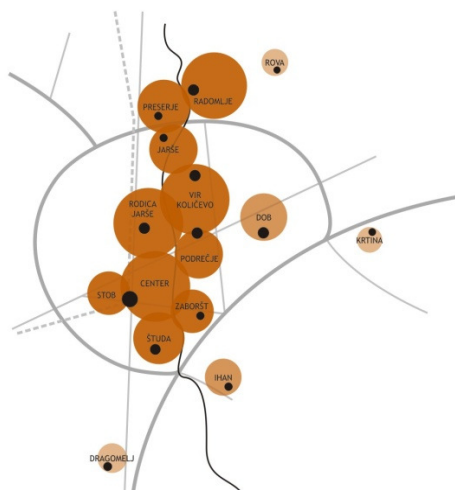
3. S športom do zdravja



S celostno zasnovanim zelenim sistemom in primerno umeščenimi, urejenimi in vzdrževanimi športnimi površinami ter objekti bo občina še nadgradile svojo že zdaj vidno vlogo na področju športa in rekreacije ter postala vrhunsko športno središče regije. V ta namen je treba izkoristiti obstoječe športne površine, rekreativne povezave, območja ter že visok nivo zavesti o gibanju, športu in zdravem življenju.

Shematski prikaz športnih aktivnosti na območju občine

4. Z novo podobo do identitete



S spodbujanjem kvalitetnega urbanističnega in arhitekturnega načrtovanja ter z bolj smelimi arhitekturnimi rešitvami bomo spremenili oblikovno podobo mesta in celotne poselitve na območju občine ter ustvarili novo prepoznavno urbano podobo občine, ki bo tesno povezana z raznolikimi, predvsem kulturnimi dejavnostmi

Shematski prikaz vzpostavitve zgostitvenih oz. programskih jeder

11. člen

(Cilji prostorskega razvoja občine po dejavnostih)

- (1) Zastavljene sklope ciljev - trajnostna mobilnost, z znanjem h gospodarstvu, s športom do zdravja, s podobo do identitete, bomo uresničevali z ustreznim načrtovanjem aktivnosti v okviru naslednjih dejavnosti: gospodarstva, kmetijstva, športa in rekreacije, turizma, gospodarske javne infrastrukture, stanovanjske gradnje in urejanja naselij, oskrbe in družbene javne infrastrukture in dejavnosti v krajini.
- (2) Cilji prostorskega razvoja občine Domžale so:

Krepitev vloge občine v regiji

1. Razvoj somestja Domžale - Kamnik, središča regionalnega pomena, ki bo konkurenčno središčem nacionalnega pomena.
2. Krepitev medobčinskega sodelovanja in smiselna delitev funkcij med občinskimi središči na področjih kot so turizem, izobraževanje, razvoj urbanega regionalnega sistema in usklajeno načrtovanje večjih prostorskih posegov.
3. Prezem vodilne vlogeprometno – logističnega, proizvodnega in storitvenega centra v zaledju večjih centrov v širšem čezmejnem prostoru.
4. Krepitev občine kot osrednjega razvojno - zaposlitvenega središča severno-ljubljanske regije, z jasno opredelitvijo regionalne vloge občine.

Gospodarstvo

5. Zagotavljanje prostorskih možnosti za gospodarski razvoj in razvoj novih kvalitetnih delovnih mest s poudarkom na tradicionalno razvitih obrtnih dejavnostih in poslovnih dejavnostih terciarnega sektorja.
6. Z razvojem sodobnih, visokotehnoloških proizvodnih, obrtnih in storitvenih dejavnosti v pomembnejših centralnih naseljih v občini bomo poskrbeli za uravnoteženo ponudbo kvalitetnih delovnih mest na celotnem območju občine,.
7. Umeščanje večjih poslovnih objektov v gospodarske cone in manjših okoljsko sprejemljivih obrtnih, poslovnih in oskrbnih dejavnosti v za to posebej določena območja, v neposredno bližino naselij.

8. Zmanjševanje primanjkljaja delovnih mest vsaj na razmerje 75% delovnih mest v odnosu na delovno aktivno prebivalstvo.
9. Dvig nivoja znanj in spodbujanje razvoja okoljskih tehnologij, visokotehnološkega razvoja in inovativnosti (vzpostavitev urbanega vozlišča znanj, ustanovitev podjetniškega centra, ustanovitev tehnološkega parka, vzpostavitev visoke obrtne šole).
10. Razvoj poslovno kongresnega turizma.

Kmetijstvo

11. Razvoj kmetijstva kot pomembne gospodarske panoge z usmerjanjem intenzivne in sonaravne kmetijske proizvodnje na za to ustrezne površine ter zagotavljanje ustreznega način kmetijske proizvodnje na vodovarstvenih območjih.
12. Razvoj predvsem severovzhodnega in jugovzhodnega podeželskega dela občine s spodbujanjem delovnih mest v turizmu in dopolnilnih dejavnosti kmetij.
13. Povečanje števila delovnih mest v kmetijstvu in posledično večje samooskrbe s hrano.
14. Določiti primerne kmetijske površine za intenzivno, celoletno pridelavo v rastlinjakih in sezonsko pridelavo na vrtičkih.

Šport in rekreacija v navezavi na turizem

15. Zagotavljanje visoke opremljenosti s športno infrastrukturo na celotnem območju občine z nadaljnjim razvojem športnih parkov.
16. Zagotavljanje dobre dostopnosti do športne infrastrukture vsem občanom.
17. Nadaljnji razvoj rekreacijske osi Kamniška Bistrica s spremljajočimi programi ob osi (športni park, Šumberk, Vir, Jarše, Radomlje, Volčji potok, predstavitev tehnične dediščine mlinov) in navezavami na programska jedra in spremljajoče turistične programe
18. Razvoj turizma v povezavi s poslovnimi, gospodarskimi, športnimi, kulturnimi dejavnostmi ter ohranjanjem naravne in kulturne dediščine ter turističnih kmetij.
19. Povezati turistično ponudbo z namenom skupnega nastopa na trgu.
20. Razvoj poslovnega turizma, z razvojem izobraževalnih, kongresnih in gostinskih programov ter povečanjem prenočitvenih kapacitet.
21. Poudariti vlogo Volčjega potoka kot prepoznavne turistične točke.
22. Razvoj sodobnega in privlačnega turističnega kompleksa Gorjuša – Krumperk.
23. Nadgradnja kolesarskega omrežja ter omrežja tematskih poti.
24. Razvoj turistične vloge občine kot pomembne turistične vstopne točke za širše območje ter center kvalitetne turistične ponudbe za tranzitne in poslovne goste.
25. Vzpostavitev centra za razvoj zimskih športov (skakalni in biatlonski center).

Gospodarska javna infrastruktura

26. Vzpostavitev centralnega intermodalnega potniškega terminala ter razvoj javnega potniškega prometa.
27. Skrb za varstvo okolja kot enega ključnih dejavnikov kvalitete bivanja.
28. Nadaljnji razvoj infrastrukturnega omrežja v skladu s potrebami gospodarskega in širšega družbenega razvoja, upoštevanjem danosti in omejitev v prostoru ter gospodarno porabo javnih sredstev.

29. Spodbujanje projektov državnih prostorskih načrtov za izboljšanje prometne povezanosti Domžal v Regiji (drugi tir železniške proge Ljubljana – Kamnik, železniška povezava Domžale - Brnik, povezovalna cesta Želodnik – Mengeš, avtocestni priključek Študa s povezovalno cesto Študa – Trzin, dodatni pas avtoceste na odseku Domžale – Ljubljana).

30. Z razvojem prometne infrastrukture in kombiniranjem prometnih sistemov podpirati razvoj policentričnega omrežja naselij, ki temelji na principih trajnostne mobilnosti.

31. Razvoj omrežja varnih tranzitnih, povezovalnih in mestnih kolesarskih poti in pešpoti.

32. Zagotavljanje komunalne opremljenosti obstoječih in novih stavbnih zemljišč.

33. Zagotoviti stabilen trg in visoko stopnjo komunalne opremljenosti stavbnih zemljišč (ponovna vzpostavitev aktivnega sklada stavbnih zemljišč občine, urejen sistem prometa z nepremičninami, zagotavljanje lastništva oziroma služnosti za obstoječe in predvidene objekte gospodarske javne infrastrukture, cenovna politika komunalnih prispevkov, ustrezna obdavčitev nezazidanih stavbnih zemljišč, načrtovano in organizirano komunalno opremljanje, ipd.).

34. Nadgradnja Centralne čistilne naprave Domžale-Kamnik.

35. Izgradnja manjkajoče sekundarne kanalizacije in srednjih oziroma malih čistilnih naprav.

36. Izgradnja zadrževalnih bazenov prvega vala visokih vod na mešanem kanalizacijskem sistemu.

37. Skrb za trajnostno ravnanje z odpadki ter sodelovanje pri vzpostavitvi regijskega sistema za ravnanjem z odpadki.

38. Aktiviranje novih vrtin za oskrbo s pitno vodo ter dograjevanje in obnova vodovodnega sistema.

Energetska infrastruktura, energetska prenova in učinkovita raba energije

39. Izgradnja dodatnih srednje napetostnih podzemnih vodov za večja slabše opremljena ali neopremljena območja (Količevo, Preserje, PC Želodnik, južne Domžale, Ihan).

40. Izgradnja RTP 110/20 kV Mengeš na katero se ob izgradnji nove povezovalne ceste Želodnik – Vodice priključijo naselja Preserje, Radomlje, Jarše in Količevo.

41. Nadgradnja omrežja z novimi transformatorskimi postajami in nizko napetostnim omrežjem.

42. Izvajanje ukrepov za učinkovito rabo energije - energetska prenova stavb, učinkovita raba energije ter uporaba obnovljivih virov energije v javnih objektih, spodbujanje energetske učinkovitosti gospodarstva, uvajanje daljinskega ogrevanja na lesno biomaso in druge energente (sončna energija, toplotne črpalke, ipd.), izraba padavinske vode v sanitarne namene.

43. Povečanje števila aktivnih plinskih priključkov, stalno informiranje in osveščanje občanov o oskrbi in rabi energije, vzpostavitev energetske učinkovite javne razsvetljave, ipd.

Stanovanjska gradnja in urejanje naselij

44. Zagotavljanje uravnoteženega razvoja omrežja naselij na celotnem območju občine.

45. Zagotavljanje kvalitete bivanja z ustrezno infrastrukturno opremljenostjo, z dostopnostjo do družbene infrastrukture, storitvenih dejavnosti in delovnih mest.

46. Spodbujanje gradnje v naseljih, racionalno zgoščevanje in prenova stavbnega fonda.

47. Preprečevati razvoj obcestne gradnje in zlivanja naselij z zelenimi barierami oziroma ohranjanjem obstoječih kmetijskih zemljišč med naselji.
48. Ustvariti novo prepoznavno urbano podobo občine, predvsem mesta Domžale.
49. Zagotoviti odkupe zemljišč za osrednje zelene površine četrtih parkov ter površine tematskih parkov namenjenim otrokom in ostalim prebivalcem (otroška in druga igrišča, parki, zelenice) ter opredeliti in urediti omrežje urbanih javnih poti, ki bodo povezoval sistem javnih površin in objektov javnih funkcij.
50. Upoštevanje meril za kakovost bivanja (osončenost prostora, ustrezne reliefne razmere, čisto okolje, dostopnost do centralnih in družbenih dejavnosti, javni promet ter združljivost z drugimi dejavnostmi).

Oskrba in družbena javna infrastruktura

51. Omogočati realizacijo investicijskih namer ob stalnem nadzoru uveljavljanja javnega interesa.
52. Krepitev vloge mesta Domžal z razvojem upravnih, centralnih, oskrbnih, kulturnih, športnih, izobraževalnih, zdravstvenih funkcij ter funkcij socialnega varstva.
53. Zagotavljanje ustreznih prostorskih kapacitet in kvalitete objektov za zdravstveno oskrbo, kapacitete vrtcev in osnovnih šol ter glasbene šole, vključno z zadostnimi zunanjimi in notranjimi športnimi površinami ob šolah, varstvo starejših na domu in gradnjo varovanih stanovanj.

Druge dejavnosti v krajini

54. Prostorski razvoj uskladiti s prostorskimi omejitvami (območja, ki jih ogrožajo naravne ali druge nesreče, zavarovana območja narave in naravnih virov, območja kulturne dediščine, kulturne krajine in območja krajinskih pestrosti ter druga varovana in izjemna območja).
55. Namensko rabo prostora uskladiti z dejanskim stanjem in načrtovanimi aktivnostmi za oskrbo z mineralnimi surovinami, s podrobnimi prostorskimi načrti in drugimi ukrepi pa zagotoviti sanacijo že izkoriščenih ali opuščenih kopov.

12. člen

(Prioritete uresničevanja ciljev)

Prioritete uresničevanja ciljev v smislu zagotavljanju prostorskih možnosti določamo sledeče:

Gospodarstvo

1. Komunalno opremljanje in zagotovitev ostalih pogojev za razvoj dejavnosti v gospodarski coni Želodnik.
2. Poslovna, programska in prostorska zasnova prenove farme Ihan v sodobno gospodarsko cono.
3. Prestrukturiranje in prenova gospodarskih con na Viru (Tosama) in v Preserjah (Lip).
4. Vzpostavitev urbanega vozlišča znanj, podjetniškega inkubatorja, podjetniškega centra, ustanovitev tehnološkega parka in visoke poslovno/obrtne šole, ki bodo spodbujali razvoj okoljskih tehnologij, visokotehnološkega razvoja in inovativnosti.
5. Kmetijske površine je treba ohranjati in varovati izključno za namene kmetijske dejavnosti kot pomembne gospodarske panoge v občini.

Šport, turizem in rekreacija

1. Gradnja osrednje večnamenske športne dvorane in nadaljnji razvoj športnega parka Domžale.
2. Nadaljnja nadgradnja rekreacijske osi Kamniška Bistrica, ki v povezavi s Kamnikom tvori nov turistični produkt.
3. Dograditev tribun in spremljajočih prostorov nogometnega stadiona v Domžalah.
4. Nadaljnji razvoj krajevnih športnih parkov Vir, Dob in Radomlje.
5. Razvoj turistične ponudbe v podeželskem delu občine (Brdo, Krumperk, krajinski park Volčji potok).

Gospodarska javna infrastruktura

1. Nadgradnja centralne čistilne naprave Domžale – Kamnik.
2. Aktiviranje novih vrtin za oskrbo s pitno vodo - rekonstrukcija primarnih povezav in aktiviranje vrtine na Mengeškem polju ter izvedba vrtine na Kolovcu s povezavo na obstoječi sistem.
3. Vzpostavitev centralnega intermodalnega potniškega terminala.
4. Ustvarjanje pogojev za vzpostavitev kakovostnega in konkurenčnega javnega prometa ter zadostnih in privlačno urejenih kolesarskih ter pešpoti.

Stanovanjska gradnja in urejanje naselij

1. Zagotavljanje prostorskih možnosti za formiranje mestnih predelov in programskih četrtnih jeder in jeder naselij kot nosilcev centralnih funkcij družbenih, oskrbnih in storitvenih dejavnosti.
2. Zagotavljanje prostorskih možnosti za kakovostno in prepoznavno poslovno-stanovanjsko gradnjo, večstanovanjsko gradnjo višje gostote in individualno stanovanjsko gradnjo v mestu Domžale v povezavi s centralnimi funkcijami in oskrbnimi dejavnosti ter v ustreznem višinskem razmerju do mestnih dominant.
3. Zagotavljanje prostorskih možnosti za celovito zasnovana območja zelenih površin v mestu Domžale in ostalih centralnih naseljih preko katerih se omogoča kvalitetne in varne peš ter kolesarske povezave med ključnimi območji dejavnosti znotraj naselij (vzpostavitev urbane in zelene osi). Znotraj teh se zagotovi potrebna območja za rekreacijo, otroška igrišča, oddih ipd. obenem pa se z njimi omogoča kvalitetno soustvarjanje značaja urbanih območij.

Oskrba in družbena javna infrastruktura

1. Kvaliteten dostop do osnovne oskrbe in družbene javne infrastrukture z zgoščevanjemv programskih jedrih, izboljšanje prometne dostopnosti do teh programov, zagotavljanje ustrezne komunalne opremljenosti ter prenova z energetske in oblikovno sanacijo.

II.3. ZASNOVA PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

Zasnova prostorskega razvoja občine je prikazana na karti 2.1.1.2 Zasnova prostorskega razvoja-sintezna karta

13. člen

(Koncept prostorskega razvoja občine)

Z nadaljnjim uravnovešanim prostorskim razvojem bomo, ob uveljavljanju svoje izjemne strateške lege v prostoru, postali razvojno jedro nove širše regije med Ljubljano in Zasavjem. S trajnostnim razvojem in vlaganjem v vzdrževanje in izgradnjo družbene, prometne in komunalne infrastrukture bomo zagotovili še bistveno višjo raven bivanja. Še naprej bomo spodbujali razvoj novih dejavnosti in novih delovnih mest ter s tem prevzeli vlogo glavnega razvojnega in zaposlitvenega središča regije. S strateškim prostorskim načrtovanjem in premišljenimi izvedbenimi ukrepi bomo prenovili podobo mesta Domžale in ostalih naselij. V podeželskem delu občine bomo zagotovili razvoj dejavnosti z usklajevanjem tradicionalnih vrednot in sodobnimi razvojnimi težnjami, na degradiranih in neprepoznavnih urbanih območjih pa s smelimi urbanistično arhitekturnimi rešitvami ustvarjali novo urbano podobo modernega evropskega mesta in občine.

14. člen

(Prednostna območja za razvoj poselitve in drugih dejavnosti)

Gospodarstvo

- (1) Prednostno se ureja center mesta Domžale kot poslovno in zaposlitveno središče severno ljubljanske regije, hkrati pa izboljšuje tudi svojo kulturno in turistično vlogo v širšem gravitacijskem območju v katerega se locirajo glavne mestotvorne in mestoslužne dejavnosti ter z urbano prenovno zagotovi prepoznavna podoba mesta.
- (2) V ostalih naseljih in strnjenem širšem mestnem območju Domžal se prednostno razvijajo krajevna jedra (četrti centri), kamor se umeščajo poslovne, centralne in druge mestotvorne dejavnosti.
- (3) Prednostno območje za razvoj gospodarstva so obstoječe in načrtovane gospodarske cone, še posebej načrtovana gospodarska cona Želodnik in Ihan, na lokaciji današnje Farme Ihan. Območja za razvoj gospodarstva se nahajajo predvsem ob območju železnice, avtoceste in načrtovane prometnice Želodnik - Vodice. Prednostno se sanirajo degradirana in obstoječa gospodarska območja (Farma Ihan, Tosama, Količevo, Agroemona, Lip Radomlje, Lek, Helios, Jarše, Termit Ihan) pred novimi in velikimi posegi v naravno ohranjenih območjih (gospodarska cona Želodnik -60 ha, Mlake (Zaboršt)).
- (4) Razvojna območja za intenzivno kmetijstvo kot pomembno gospodarsko dejavnost se nahajajo predvsem na ravninske delu občine

Šport, turizem in rekreacija

- (5) Prednostno se za razvoj turizma opredeljuje območje urbane konglomeracije Domžale, predvsem območje centra (potniški terminal, urbano vozlišče znanj, sodoben trgovski center, nočitvene zmogljivosti, turistično-informacijski center, kongresni in podjetniški turizem, ipd.).
- (6) Rekreacijska os ob Kamniški Bistrici predstavlja glavno zeleno rekreacijsko os na katero se programsko navezuje turistična ponudba, prikaz kulturne dediščine in naravnih vrednot občine, mreža peš in kolesarskih poti ter športne infrastrukture v naselju ipd.

- (7) Večji turistični razvoj se predvideva ob domžalskih gradovih (Krumperk, Češenik, Črnelo) in v širšem območju Volčjega potoka (Rova, Kolovec, Češeniške gmajne). Kot rekreacijsko-turistični točki se razvijata tudi osamelca Šumberk in Homški hrib.
- (8) Prostorske možnosti za razvoj športnih dejavnosti bomo prednostno zagotavljali v obstoječih športnih parkih Domžale, Radomlje, Vir in Dob, ob Zeleni osi Kamniške Bistrice in v predvidenem Zimsko rekreativnem centru Ihan.

Gospodarska javna infrastruktura

- (9) V mestu, občini in regiji bomo prednostno omogočili razvoj in delovanje kakovostnega javnega prometa, ki bo omogočal možnost izbire, bo časovno in ekonomsko privlačen, konkurenčen in bo zagotavljal dostopnost vsem uporabnikom. Zagotoviti je potrebno kvalitetne prometne povezave naselij in mestnih predelov ter trajnostnih povezav do sosednjih mest.
- (10) Eden izmed prednostnih projektov Občine Domžale je nadgradnja Centralne čistilne naprave Domžale-Kamnik, ki je skupni projekt občin Trzin, Mengeš, Kamnik, Komenda in Domžale.
- (11) Gradnja nove gospodarske javne infrastrukture, vključno s prometnicami in železnico (navezava na letališče Brnik) se načeloma umešča v že obstoječih infrastrukturnih koridorjih izven naravovarstvenih statusov.

Stanovanjska gradnja in urejanje naselij

- (12) Večstanovanjsko in poslovno-stanovanjsko gradnjo usmerjamo v območje urbanističnega načrta Domžale (predvsem programska jedra) kjer s to tipologijo gradnje ob zagotavljanju kvalitetnih bivalnih pogojev in dostopnosti do oskrbnih, storitvenih, rekreacijskih in družbenih dejavnosti ter bližino delovnih mest ustvarjamo videz sodobnega mesta.
- (13) Večja območja za stanovanjsko, pretežno individualno gradnjo, tudi v povezavi s poslovnimi stavbami v manjšem obsegu, omogočamo v centralnih naseljih, kjer ob ureditvi prometnih in javnih površin ter prenovi naselbinskih jeder ustvarjamo urejen in sodoben urbani videz naselij.
- (14) Stanovanjsko gradnjo se usmerja na že zazidljiva stavbna zemljišča. Dolgoročno se predvidijo širitve centralnih naselij ter širitve s katerimi je mogoče učinkovito izrabiti obstoječo in novo načrtovano prometno in komunalno infrastrukturo.
- (15) Obstoječo razpršeno gradnjo se na celotnem območju občine omeji oziroma v redkih primerih, kjer je to ekonomsko, prostorsko in okoljsko opravičljivo sanira z zaključevanjem območij stavbnih zemljišč v urejeno celoto.

Oskrba in družbena javna infrastruktura

- (16) Razvoj osnovnih oskrbnih dejavnosti je potrebno prednostno spodbujati tako v stanovanjskih območjih v mestu Domžale, predvsem znotraj programskih jeder, kot v celotnem omrežju centralnih naselij oziroma naselij, kjer je v preteklem obdobju prišlo do večjega obsega stanovanjske gradnje.
- (17) Osnovna oskrba se ciljno usmerja v jedra z gravitacijskim območjem najmanj 2000 prebivalcev.
- (18) Površine za razvoj glavnih oskrbnih dejavnosti se poleg širšega mestnega območja Domžal s funkcionalno povezanimi naselji (Študa, Rodica, Vir, Količevo, Jarše, Preserje, Radomlje) določijo v obstoječih centralnih naseljih: Dob, Dragomelj, Ihan-Prelog, Krtina in Rova.
- (19) Da bi omogočili kvalitetne bivanjske pogoje in posledično omogočili demografski razvoj v območju Moravske doline se bo površine za razvoj oskrbnih dejavnosti oziroma centralnih dejavnosti omogočalo tudi v naselju Žeje.

15. člen

(Omrežje naselij z vlogo in funkcijo posameznih naselij)

- (1) Občina Domžale bo spodbujala razvoj policentričnega omrežja naselij, ki ga tvori tri stopenjsko strukturirano omrežje: 1) središče regionalnega pomena, 2) lokalno središče, 3) središče lokalnega pomena. Omrežju naselij sta dodani še dve posebni kategoriji naselij, ki se razvijajo v specializirana središča gospodarskega in turističnega pomena.
- (2) Omrežje naselij z vlogo naselij:

VLOGA NASELJA / SREDIŠČA	RANG NASELJA / SREDIŠČA
Središče regionalnega pomena	somestje Domžale-Kamnik
lokalno središče	Dob, Dragomelj, Ihan-Prelog
Središče lokalnega pomena	Krtina, Rova, Žeje
specializirano gospodarsko središče	Želodnik
specializirano turistično središče	Rova, Gorjuša

- (3) Mesto Domžale s funkcionalno povezanimi naselji skupaj z mestom Kamnik tvori somestje, ki predstavlja ključno razvojno območje in središče regionalnega pomena severno-ljubljanske regije.
- (4) Mesto Domžale se bo še naprej krepilo kot središče regionalnega pomena osrednje slovenske regije in sicer kot izjemno pomembno gospodarsko, poslovno in športno središče ter medobčinsko upravno središče ter središče družbenih, oskrbnih in storitvenih dejavnosti.
- (5) Kot lokalna središča se bodo razvijala naselja Dob, Dragomelj ter povezani naselji Ihan-Prelog, kjer se bo poleg oskrbnih, storitvenih in družbenih funkcij razvija tudi vloga zaposlitvenih središč.
- (6) Kot središča lokalnega pomena se v občini razvijajo Krtina in Rova, kjer krepimo razvoj oskrbnih in storitvenih dejavnosti ter zaposlitvenih možnosti za potrebe lokalnega gravitacijskega območja. Posebno vlogo v omrežju naselij bo v bodočem razvoju nosilo naselje Žeje kot nosilno centralno naselje manj razvitega in s centralnimi dejavnostmi podhranjenega jugovzhodnega dela občine.
- (7) V drugih naseljih prevladujejo stanovanjske funkcije, ki se v podeželskem delu občine dopolnjujejo s kmetijskimi dejavnostmi.

16. člen

(Območja in urbana središča, za katera se izdelata urbanistični oz. krajinski načrt)

- (1) Urbanistični načrt se izdelata za:
- širše mestno območje Domžal s funkcionalno povezanimi naselji,
 - naselje Ihan-Prelog,
 - naselje Krtina,
 - naselje Dob,
 - naselje Dragomelj,
 - naselje Rova.
- (2) Za širše območje ob reki Kamniški Bistrici in območje Volčjega potoka se kot podlaga za podrobnejše urejanje območja izdelajo posebne strokovne podlage v obliki krajinskega načrta.

17. člen

(Temeljne smeri prometnega povezovanja)

- (1) Osrednjo prometno razvojno os bo v občini še naprej predstavljala avtocestna povezava Šentilj-Koper (del V. evropskega prometnega koridorja) ter posodobljena železniška povezava Ljubljana-Domžale-Kamnik.
- (2) Železniško povezavo, nosilko javnega potniškega prometa, bo še naprej predstavljala regionalna železniška proga Ljubljana - Domžale - Kamnik, ki se bo na celotni potezi posodobila v dvotirno hitro železnico. Severno od objekta SPB bomo vzpostavili nov potniški terminal, vzdolž železniške proge bomo nadgradili obstoječa železniška postajališča ter uvedli najmanj dve novi postajališči v Jaršah in v Stobu.
- (3) Prometno povezanost z Gorenjsko bo izboljšala povezovalna cesta Želodnik – Mengeš – Vodice in načrtovana železniška povezava Domžale – Brnik. Zaradi stalnih zastojev na avtocestnem odseku od Domžal proti Ljubljani bo potrebna nadgradnja tega odseka z dodatnim voznim pasom.
- (4) Poleg ključnih cestnih in železniških povezav, je za občino zelo pomembna tudi bližina mednarodnega letališča Jožeta Pučnika (Brnik).

18. člen

(Druga, za občino pomembna območja)

Druga za občino pomembna območja so:

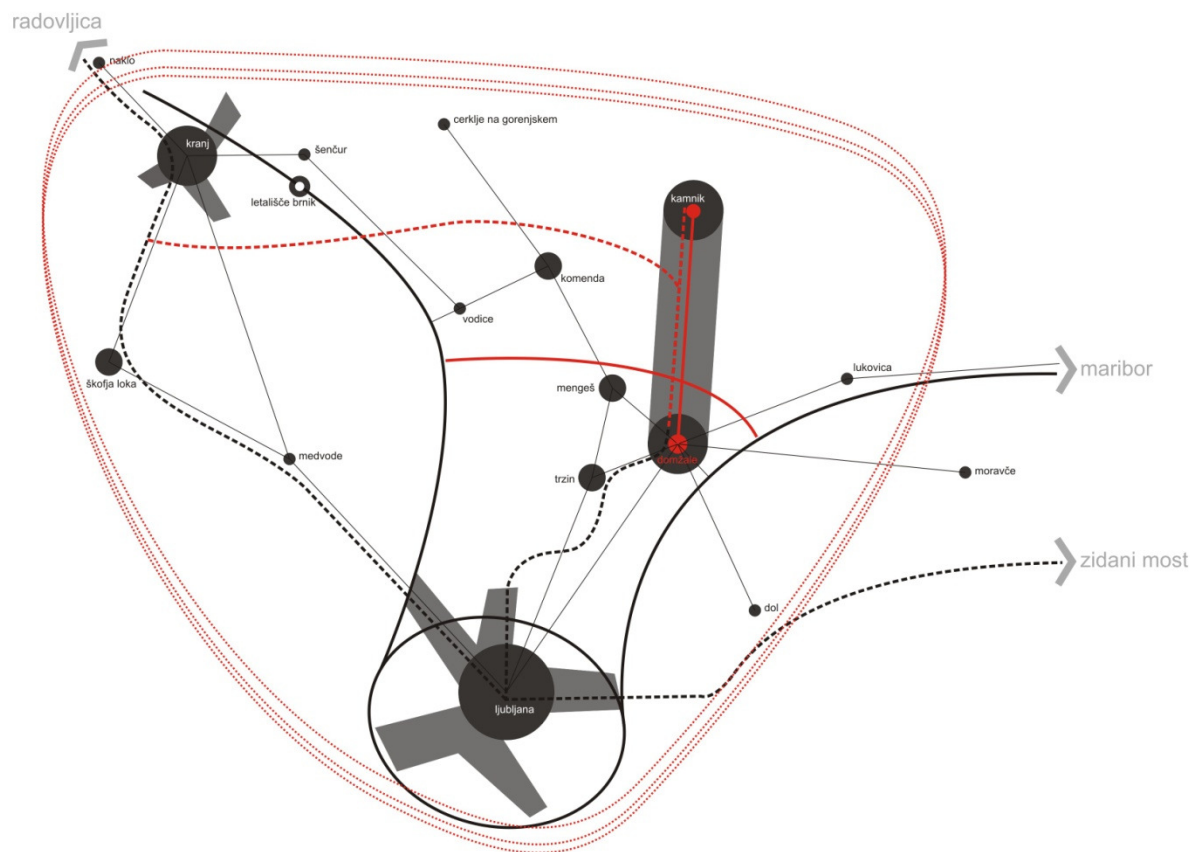
- mesto Ljubljana kot središče države in regije;
- mesto Kamnik, s katerim Domžale tvorijo somestje;
- načrtovani regijski park Kamniško-Savinjske Alpe;
- regionalna komunalna deponija Barje;
- letališče Jožeta Pučnika Brnik;

II.4. ZASNOVA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

Zasnova gospodarske javne infrastrukture občine je prikazana na karti 2.1.1.2 Zasnova prostorskega razvoja-sintezna karta

II.4.1.Prometna infrastruktura

Zasnova prometne infrastrukture je prikazana na karti 2.1.2.1 Zasnova gospodarske javne infrastrukture –Prometno omrežje



Regijska shema prometnih povezav

19. člen (Cestna infrastruktura)

- (1) Na območju občine je 11.6 km avtoceste, 30.0 km državnih cest, 75.6 km lokalnih cest, 17.3 km zbirnih mestnih ali krajevnih cest, 9.1 mestnih ali krajevnih cest, 119.2 km javnih poti, in 14.0 km javnih kolesarskih poti.
- (2) Na območju občine Domžale potekajo naslednje državne ceste, ki predstavljajo tudi glavne cestne povezave:
 - vzhod-zahod: avtocesta A1 na odseku 0044 Blagovica-Krtina, na odseku 0645 Krtina-Domžale in na odseku 0646 Domžale-Šentjakob
 - vzhod-zahod: regionalna cesta 2. reda R2-0293 na odseku Želodnik-Domžale in R2 0294 na odseku Domžale-Trzin
 - severozahod – jugovzhod: regionalna cesta 2. reda R3-1216 na odseku Želodnik-Drtija
 - sever – jug: regionalna cesta 3. reda R3-1357 na odseku Dragomelj-Domžale in R3 1358 na odseku Domžale-Duplica
- (3) Glavne cestne povezave potekajo po zahodnem in v osrednjem delu občine, na urbanem območju mesta Domžale in po območjih intenzivne kmetijske krajine, predvsem v smeri vzhod zahod. Na območju občine se nahajata tudi dva obstoječa priključka na avtocesto: Krtina in Domžale, predvideva pa se še izgradnja tretjega v Študi.

- (4) Pomembnejša cesta višjega reda je glavna cesta G2-1138 in G2-1139 (Kranj-Mengeš-Trzin), ki sicer ne poteka skozi občino Domžale, toda skupaj z regionalno cesto R1-1140 (Mengeš-Duplica) močno vpliva na njene prometne razmere, saj ima vlogo obvoznice Domžal.
- (5) Državni cestni sistem dopolnjujejo lokalne ceste. Pomembnejše lokalne ceste imajo funkcijo zbirnih cest.
- (6) Mestni cestni sistem ima zaradi značilnih omejitev (reka, železnica) vzdolžno zasnovo. Prečnih cestnih komunikacij je premalo. Koliška cesta predstavlja vzporednico Kamniški cesti. Ta cesta je postala zelo pomembna po izgradnji avtocestnega priključka Domžale in je danes glede na stanje preobremenjena, zlasti s tovornim prometom.
- (7) Na lokalnem cestnem omrežju je potrebna ustrezna obnova, vzdrževanje in izvedba investicij, posebej na cestah, ki povezujejo osrednje poselitvene dele občine in ki zahtevajo tudi posege v spremembo cestnega profila zaradi spremembe širine voznih pasov in zagotavljanja boljših pogojev za trajnostne oblike prometa (predvsem kolesar).
- (8) Na območju občine oziroma na domžalskem cestnem sistemu se načrtujejo naslednje ceste višjega ranga:
 - avtocestni priključek Študa s cestno navezavo do Ihana;
 - glavna cesta Želodnik - Mengeš - Vodice, za katero je izdelan državni prostorski načrt (DPN);
 - zahodna obvoznica - obvoznica Mengeš, ki je v vzhodnem delu že zgrajena, manjka pa ji krak navezave na regionalno cesto Moste-Mengeš;
 - južna obvoznica - predlagana obvoznica Trzina s podaljškom do načrtovanega AC priključka Študa;
 - vzhodna obvoznica Hudo-Radomlje-Količevo-Vir.
- (9) Večja prometna vozlišča, kjer se križajo glavne prometne poti in funkcijske navezave na preostale dele občine je potrebno primerno nadgraditi v smislu funkcionalnih in oblikovnih izboljšav.
- (10) Znotraj ožjega območja mestnega jedra in v programskih jedrih posameznih četrtih območij bo potrebno z ukrepi načrtnega vodenja kolesarskih in pešpoti, umirjanja prometa ter drugih ukrepov (oznake, semaforizacija, oprema, osvetlitve, oblikovanje) izboljšati dostopnost do oskrbnih in javnih funkcij in podobo mesta.

20. člen

(Železniško omrežje)

- (1) Železniška proga Ljubljana-Domžale-Kamnik ima velik pomen za Domžale. Za optimalen razvoj javnega potniškega prometa je nujna posodobitev železniške infrastrukture in vzpostavitev dodatnega železniškega tira. Vzpostavitev hitre železniške proge z večjo pogostnostjo vlakov, kakor tudi postaj bo pozitivno vplivala na privlačnost uporabe vlaka kot prevoznega sredstva za potnike na relaciji Ljubljana – Kamnik. Na ta način bi omogočili hitrejšo, rednejšo in pogostejšo povezavo znotraj te razvojno pomembne urbane aglomeracije. Posodobljena železniška infrastruktura naj bi skladno z načeli trajnostnega razvoja prevzela večji delež migracijskih tokov ter del tovornega prometa.
- (2) V območju občine je pet železniških postaj. Nujna je vzpostavitev dodatnih železniških postajališč na smiselnih točkah, na katere se bodo navezovala peš in kolesarske poti. Dodatni železniški postajališči je smiselno zagotoviti v Srednjih Jaršah ob Gasilski poti ali Jarški cesti in v bližini pokopališča v mestnem predelu Stob.

- (3) Ključen projekt pri razvoju prometne ureditve, predvsem železniškega prometa je vzpostavitev novega potniškega terminala, ki bo predstavljal eno ključnih vstopnih točk v mesto Domžale. Na prometnem vozlišču bomo omogočali in spodbujali povezovanje vseh vrst prometa tako cestnega, železniškega kot peš in kolesarskega. Ob vzpostavitvi novega potniškega terminala se ukine obstoječa železniška postaja, območje pa revitalizira.
- (4) V Domžalah, na območju mestnega predela Zgornje Jarše je skozi gospodarsko cono do papirnice Količevo speljan industrijski tir, ki ga je potrebno vzdrževati.
- (5) Nadalje se načrtuje vzpostavitev nove železniške povezave med progo Ljubljana-Kamnik in Kranjem prek mednarodnega letališča Brnik, ki bi pomembno vplivala na razvoj železniškega prometa v občini Domžale.
- (6) Na območju občine se nahaja le eno izven nivojsko križanje z železnico, križanje Šaranovičeve ceste ter železnice. V celoti je to območje potrebno prenoviti v funkcionalnem in v oblikovnem smislu, saj območje predstavlja enega izmed primarnih vstopov v mesto Domžale. Primaren vstop v mesto bo predstavljalo tudi križišče Kamniške ceste in predvidene ceste Želodnik – Vodice, kjer je prav tako predvideno izven nivojsko križanje. Tudi temu križišču se nameni posebno pozornost glede oblikovanja prostora ob križišču.
- (7) Poseben problem predstavljajo nivojska križanja, še posebej tista, ki še niso urejena z zapornicami.

21. člen
(Javni potniški promet)

- (1) V Domžalah delujejo tri vrste javnih prometnih sredstev, in sicer železniški primestni promet ter medkrajevni in primestni avtobusni promet. Domžale nimajo glavne avtobusne postaje. Železniška postaja je dobro locirana, saj se nahaja v samem središču mesta, vendar je potrebna prenove, ki pa na tem prostoru ni mogoča zaradi prostorske utesenjenosti.
- (2) Razvoj javnega potniškega prometa bo temeljil predvsem na povezovanju prevoznih storitev vseh prometnih podsistemov in uvedbi enotne vozovnice. Smiselno je vključevanje v programe reševanja medmestnega javnega potniškega prometa v okviru Ljubljanske urbane regije (LUR) ter posebno dogovarjanje o povezavah javnega potniškega prometa med Kamnikom in Domžalami.
- (3) V mestu Domžale se uvede mestni potniški promet. Formirata se dve krožni avtobusni trasi, ki potekata po celotni urbani konglomeraciji Domžal, z navezavo na mesto Kamnik severno. Postajališča mestnega potniškega prometa se organizirajo v smislu neposrednega dostopa in kompatibilnosti različnih prevoznih sistemov.
- (4) Glavne usmeritve na področju javnega potniškega prometa so:
 - posodobitev javnega potniškega prometa,
 - omejitev osebnega motornega prometa,
 - vzpostavitev dodatnih železniških in avtobusnih postajališč,
 - razvoj "P + R" sistemov ob železniških in avtobusnih postajah za avtomobile in kolesarje,
 - zaračunavanje eksternih stroškov,
 - institucionalna krepitev za razvoj regionalnega integralnega javnega prometa (enotna vozovnica, vozni red in informacijski sistem).

- (5) Znotraj LUR so predvidene smiselne in učinkovite razporeditve intermodalnih vozlišč. V mestu Domžale je predvidena vzpostavitev intermodalnega središča kot povezava med JPP, osebnim motoriziranim ("P+R") in nemotoriziranim prometom (kolesarnice). Intermodalno vozlišče se vzpostavi v mestu Domžale, na severnem robu objekta SPB (sedanje območje Kurivo).
- (6) Poleg glavne transportne infrastrukture je potrebno upoštevati tudi vsa manjša avtobusna in železniška postajališča, parkirišča, vse bližnje poti za dostop do prestopne točke, poti za prestopanje med različnimi vrstami zasebnega in javnega prometa ter vse dostopne površine za pešce oziroma kolesarje.
- (7) Občina bo spodbujala, omogočala in vlagala v promocijo uporabe javnega potniškega prometa. Med ukrepe za promocijo JPP sodijo izpeljave raznih medijskih akcij, delavnic, posvetov, prireditev in uporaba raznih oglaševalskih medijev za spodbujanje nemotoriziranih oblik prometa in za povečanje uporabe JPP.

22. člen

(Kolesarska infrastruktura in pešpoti)

- (1) Pomembne potrebne kolesarske povezave potekajo znotraj urbane konglomeracije Domžal in v smeri večjih naselij znotraj (Dob, Krtina, Ihan-Prelog, Dragomelj, Rova) in izven občine (Kamnik, Mengeš, Lukovica, Moravče, Trzin).
- (2) Načrtuje se ureditev kolesarskih poti in stez z ustrezno pripadajočo infrastrukturo, ki obsega:
 - urejanje posebnih pasov in stez s talnimi oznakami za razmejitev od ostalih vozniških in peš površin,
 - urejanje ustrezne infrastrukture: razsvetljava na poteh, ureditev varnih kolesarnic v mestu in okolici, nadhodi in podhodi,
 - zagotavljanje varnih poti za kolesarje in pešce predvsem v mestnem središču (bolj prijazna prometna ureditev mestnega prometa za kolesarje in pešce s peš cono, z območji, zaprtimi za motoriziran promet in z nizkimi omejitvami hitrosti motoriziranega prometa v nekaterih predelih),
 - možnost izposoje koles,
 - možnost prevoza kolesa na avtobusu in vlaku itd.
- (3) Najpomembnejša kolesarska in peš povezava regionalnega pomena je Zelena os ob Kamniški Bistrici, ki jo je potrebno je nadgraditi v infrastrukturnem in programskem smislu.
- (4) Ključnega pomena za mesto Domžale in tudi širše je predvidena Urbana os, ki bo z varno kolesarsko stezo in pločniki povezovala mestne atrakcije in programska jedra urbane konglomeracije Domžal.
- (5) Na območju občine bomo dokončno vzpostavili naslednje kvalitetne tranzitne kolesarske povezave:
 - vzdolž regionalne ceste Trzin-Dob;
 - vzdolž Kamniške in Savske ceste;
 - vzdolž železniške proge Ljubljana-Domžale-Kamnik;
 - vzdolž lokalne ceste Rodica-Mengeš.
- (6) Nadgrajevali bomo lokalne kolesarske ali peš povezave:

- obstoječe in vzpostavljene nove kolesarske steze v naseljih: ob ulicah ali na vozišču (ustrezen prometni profil, režim in signalizacija);
 - kolesarske poti v naravnem okolju: pot ob Rači oziroma Radomlji (Podrečje-Dob-Krtina), poti ob mlinščicah, poljske poti, povezave do hribov Šumberk in Homški hrib.
- (7) Središče mesta Domžale bo namenjeno prvenstveno pešcem in kolesarjem. Zagotovijo se tudi peš in kolesarske povezave iz centra mesta do naravnega zaledja in glavnih rekreacijskih območij. Pomembna je vzpostavitev prečne peš povezave med centrom Domžal, Kamniško Bistrico in Šumberkom. Povezanost teh območij bo omogočila predvidena vzpostavitev Tržno-promenadne osi. V mestnem predelu Center sta ključnega pomena še dve osi, prvenstveno namenjeni pešcu in kolesarju, in sicer Poslovno-trgovska os (Ljubljanska cesta od severnega roba objekta SPB do Karantanske ceste) in Kulturno-zgodovinska os (Ljubljanska cesta skozi Stob vključno s trgov do slamnikarske tovarne).
- (8) Kolesarske poti se na območju občine povežejo v omrežje, ki povezuje večja središča in se nadgrajujejo v povezan sistem v rekreativne in turistične namene. Obstoječe in nove pešpoti, tudi tematske in podobne poti, se urejajo in povezujejo v povezan sistem pešpoti v rekreativne in turistične namene.
- (9) Površine za kolesarje in pešce bodo v Domžalah in centralnih naseljih urejene vzdolž obvoznic, vpadnic, dostopnih poti do postajališč regionalnega, primestnega avtobusnega in železniškega javnega potniškega prometa, v mestu pa tudi znotraj mreže stanovanjskih ulic. V odprtem prostoru bodo v ta namen uporabljene tudi obstoječe poljske poti.
- (10) Po izgradnji omrežja je potrebno spodbujati kolesarski promet z ukrepi promocije in osveščanja javnosti.

23. člen (Mirujoči promet)

- (1) V mestu Domžale in ostalih krajevnih središčih se bo zagotovilo prostor za izgradnjo ustreznega števila parkirnih mest v okviru javnih površin in v soseskahtudi z nivojskimi ureditvami in s parkirnimi hišami. Gradnjo novih javnih in drugih poslovnih objektov se bo vezalo na ustrezno število parkirnih mest za zaposlene in obiskovalce.
- (2) Mirujoči promet se koncentrira v predvidenih jedrih, ob vpadnicah, na območju potniškega terminala, ob postajališčih primestne železnice ter na območjih koncentracije centralnih dejavnosti. Javno parkiranje je organizirano na parkiriščih, v parkirnih hišah in na ulicah. Pokrivati mora predvsem potrebe obiskovalcev. Za zaposlene in stanovalce je potrebno zagotoviti parkiranje znotraj posameznih programskih sklopov.
- (3) P+R (park and ride oziroma »parkiraj in pelji«) parkirišča sodijo k podporni ureditvi celovitega sistema integriranega javnega potniškega prometa. So navadno manjša vozlišča, ki omogočajo varno parkiranje osebnega vozila in neposredni prestop na sredstvo javnega prevoza oziroma prestop na nemotoriziran promet.
- (4) Omrežje javnih parkirišč mora biti zasnovano tako, da prispeva k oživljanju mestnega jedra in programskih jeder mesta Domžal in središč ostalih naselij. Glavno parkirišče »parkiraj in pelji« mora biti zato urejeno neposredno ob mestnem jedru Domžal, kjer bomo omejevali uporabo avtomobila. Lokacije sistemov »parkiraj-pelji« ne smejo biti od postaj javnega potniškega mestnega prometa oddaljeni praviloma več kot 100 metrov. Glede na razvojne, prostorske in infrastrukturne možnosti občine bi bila vzpostavitev glavne prestopne točke smiselna v okviru

načrtovanega novega potniškega terminala. Manjše sisteme P+R je smiselno vzpostaviti ob vseh železniških postajališčih.

- (5) Parkiranje v ožjem mestnem središču je potrebno omejiti, predvsem parkiranje na ulicah. Na ta način se sprostijo površine za nemotoriziran promet in pešpoti, hkrati pa se zagotovi več prostora za parkiranje prebivalcem v mestu.
- (6) S prostorskimi rešitvami se bo v Domžalah, ob prenovi in ob spremembah namembnosti obstoječih objektov, omogočilo povečanje parkirnih kapacitet skladno s potrebami teh objektov.
- (7) Izdelalo se bo prostorske rešitve za parkirne kapacitete ob obstoječih večstanovanjskih objektih v mestu. Novogradnje stanovanjskih objektov se bo vezalo na ustrezno število parkirnih mest za stanovalce. Pri večstanovanjskih stavbah naj se zagotovijo podzemne garaže za parkiranje osebnih vozil stanovalcem.
- (8) Urejenih parkovnih površin in zelenic v mestnem prostoru Domžal in drugih naselij se ne bo namenjalo za parkiranje. Obstoječe parterne zelene površine pri večstanovanjskih objektih naj se ne namenjajo za parkirišča, oziroma je takšen poseg potrebno načrtovati z racionalno izrabo prostora (podzemne ali nadzemne večetažne parkirne hiše).
- (9) Za potrebe turističnega razvoja ter lokalnega prebivalstva se bo v okviru naselij omogočalo ureditev manjših parkirišč.
- (10) Parkirišča za avtobuse se uredijo predvsem v bližini večjih turističnih lokacij, kjer to dopušča prostor, vendar načeloma izven naravnih vrednot in drugih varovanih območij.
- (11) Prostor za parkirišča za tovorna vozila se usmerja na dobro dostopne lokacije ob pomembnejših prometnicah, v okviru gospodarskih con in ob obstoječih tovrstnih parkiriščih, kot širitev le teh. Parkirišča za tovorna vozila se usmerja izven stanovanjskih območij, območij centralnih dejavnosti in turističnih območij.

24. člen

(Zračni promet)

- (1) Preko območja občine zaradi bližine letališča Jožeta Pučnika Brnik potekajo zračne poti.
- (2) Na območju občine Domžale ni letališč ali vzletišč. Načrtovati je potrebno heliport. Primerna lokacija bi bila v območju športnega parka Domžale.

II.4.2. Okoljska, energetska in komunikacijska infrastruktura

25. člen

(Splošne določbe za razvoj okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture)

- (1) Na območju občine bodo vzpostavljena nova infrastrukturna omrežja ter rekonstruirana in dopolnjena obstoječa infrastrukturna omrežja, z namenom zagotavljanja izvajanja gospodarskih javnih služb, relativno enakovredne okoljske in energetske opremljenosti, učinkovitega varstva okolja, dviga življenjske ravni in izvedbe predvidenih razvojnih programov v občini.
- (2) Z ustreznim prostorskim načrtovanjem se bo zagotovilo smotrno rabo energije ter z načrtovanjem smotrne poselitve in objektov težilo k stroškov za izgradnjo in obratovanje omrežij gospodarske javne infrastrukture. Nove energetske sisteme za proizvodnjo električne energije je v čim večji meri treba načrtovati na lokacijah obstoječih sistemov in na degradiranih območjih proizvodnih dejavnosti. Poteki komunikacijskih vodov in energetskih vodov ter vodov okoljske infrastrukture praviloma ne izključujejo druge namenske rabe pod ali nad njimi, vendar namenska

raba ne sme biti izključujoča, kar pomeni, da ne sme ogrožati delovanja in vzdrževanja vodov, hkrati pa vodi ne smejo ogrožati rabe nad ali pod njimi. Tako bo zagotovljena večnamenskost koridorjev gospodarske javne infrastrukture, kar povečuje možnosti za njihovo ustrežnejše umeščanje v prostor.

- (3) V poselitvenih območjih ter v območjih varstva kulturne dediščine se energetske sisteme za distribucijo praviloma načrtuje v podzemnih vodih.
- (4) Za komunalno neopremljena območja se v fazi prostorskega načrtovanja pred izdajo dovoljenj za gradnjo objektov izdelajo programi opremljanja stavbnih zemljišč, s katerimi se opredelijo stroški in viri finančnih sredstev za komunalno opremljanje zemljišč ter določi zavezanec in višino komunalnega prispevka na območju opremljanja.

Oskrba z vodo

Zasnova oskrbe z vodo je prikazana na karti 2.1.2.3 Zasnova gospodarske javne infrastrukture - Vodovodno omrežje

26. člen (Vodovodni sistem)

- (1) Zagotavljati je potrebno zdravo pitno vodo za vse prebivalce občine in zadostne količine vode ustrezne kakovosti za vse vrste gospodarske izrabe.
- (2) Zaradi zagotavljanja neoporečnosti pitne vode ter zmanjšanja vodnih izgub na vodovodnem omrežju je potrebno posodobiti zastarela vodovodna omrežja v občini.
- (3) Na celotnem območju občine se spodbuja racionalno rabo pitne vode.
- (4) Večji del občine Domžale je priključen na javni vodovodni sistem. Po podatkih JKP Prodnik se z vodo iz javnega vodooskrbnega sistema ne oskrbujejo le naslednja naselja: Goropeče (9 hiš), Jasen (3 hiše) – vaški vodovod, Zajelše (5 hiš), Sela pri Ihanu, Zaboršt (3 hiše), Pšata (2 hiši proti Podgorici), Račni vrh (9 hiš). Poseben primer je zaselek Zagorica, kjer je zgrajen javni vodovod, ki pa ga krajani ne koristijo (aktivna sta zgolj 2 hišna priključka, neaktivnih pa je 12).
- (5) Dolžina javnega vodovoda v občini Domžale je po knjigovodskih podatkih 206.585 m. V občini Domžale je ca. 15 % vgrajenih cevovodov iz salonitnih cevi. Na omrežju je 59 objektov (vodohranov, črpališč, prečrpališč, ipd.), 1.158 hidrantov ter 7.962 hišnih priključkov. Vsi vodovodni objekti so opremljeni z daljinskim nadzorom.
- (6) Ključne težave pri sami distribuciji pitne vode so tehnične narave, vezane na pretočno tlačne razmere, oziroma samo hidravliko sistema ter starost omrežja. Ob dejstvu, da je velik del sistema zastarel, kar se odraža v okvarah cevovodov in temu posledično vodnih izgubah, bi lahko problematiko razdelili v sledeče sklope:
 - zastareli hišni priključki iz neustreznih materialov,
 - neustrezne dimenzije obstoječih sekundarnih vodovodov, predvsem iz stališča požarnega varovanja,
 - neustrezni in zastareli materiali obstoječih primarnih in sekundarnih vodovodov, ki so vgrajeni gradbeno neustrezno,
 - zahtevne tlačne razmere na reliefno razgibanih območjih (problem nizkih ali visokih tlakov).

- (7) Potrebno je nadaljnja obnova neustreznih cevovodov glede na material (salonitne cevi) in neprimerne dimenzije.
- (8) Obnoviti je potrebno primarne povezovalne vodovode med črpališči Č1, Č2, Č3, Č4 ter primarne povezovalne vodovode od črpališč do Domžal (vodovod na Prešernovi cesti), do Rodice (Dragarjeva cesta) in od Kamniške Bistrice do cone Želodnik.
- (9) Aktivira naj se razpoložljive vodne vire iz dolomitnih plasti vrtine DG1, VDG2, VDG3, VDG4 ter Č5 in jih vključi v sistem.
- (10) Urediti je potrebno lastniška razmerja na objektih in služnosti na infrastrukturi.
- (11) Potrebno je zagotoviti izvajanje varovalnih ukrepov na vodovarstvenih pasovih.

27. člen
(Zaščita vodnih virov)

- (1) Zavarovati je potrebno vse vodne vire, ki so v rabi in vključeni v javno vodovodno omrežje in vse druge vodne vire iz katerih se napajajo krajevni vodovodi. Vodne vire bomo zaščitili pred morebitnim onesnaženjem z aktivnim izvajanjem nadzora nad aktivnostmi v območjih varstva naravnih virov. Treba je zagotoviti dokončno sanacijo vodnih virov in okolja z izgradnjo čistilnih naprav za čiščenje odpadne vode iz vodovarstvenih območij. Potencialne nove vodne vire je treba raziskati in ustrezno zaščititi.
- (2) Varovanje vodnih virov ne sme biti odvisno od upravnih ali administrativnih meja, zato je treba ukrepe za varstvo vodnih virov, predvsem pa programe varstva okolja in rabe prostora na območjih vodnih virov usklajevati tudi s sosednjimi občinami.
- (3) Z vidika ohranjanja vodnih virov je problematična intenzivna kmetijska proizvodnja z uporabo pesticidov in drugih fitofarmacevtskih sredstev. V največji možni meri je treba zmanjšati uporabo sredstev za zatiranje bolezni, škodljivcev in plevelov ter poostriti nadzor nad uporabo le teh.
- (4) Področje Občine Domžal se oskrbuje s pitno vodo iz treh vodnih virov, oziroma sistemov in sicer:
 - Severni del občine (Kolovec, Rova, Žiče, Radomlje, Preserje, Škrjančevo, Homec, Nožice) iz 4 (štirih) vodnjakov dolomitnega vodonosnika (razpoklinska poroznost) na Kolovcu, kjer je ena kvalitetnejših vod distribuiranih preko javnega omrežja v Sloveniji.
 - Centralni del občine iz štirih vodnjakov prodnega (medzrnska poroznost) vodonosnika na domžalsko mengeškem polju in
 - Vzhodni del občine (Krtina, Studenec, Škocjan, Gorjuša, Brezovica, Žeje, Trojica) iz vodnih virov v črnograbenski dolini (Taterman, Kamrca, Žirovše), ki so površinskega tipa.
- (5) Na domžalsko mengeškem polju so poleg aktiviranih štirih vodnjakov iz prodnega vodonosnika izvedene še štiri vrtine iz dolomitnega vodonosnika DG1 ter VDG 2 do VDG4, neaktiviran pa je tudi vodnjak 5 iz prodnega vodonosnika na lokaciji DG1. Načrtovana je krepitev oskrbe z novimi vrtinami na območju Kolovca.

Odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda

Zasnova odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vodaje prikazana na karti2.1.2.4 Zasnova gospodarske javne infrastrukture-Kanalizacijsko omrežje

28. člen

(Odvajanje komunalnih odpadnih voda)

- (1) Kanalizacijsko omrežje domžalske občine predstavlja skupaj s kamniškim, mengeškim in trzinskim kanalizacijskim omrežjem enoten sistem, ki se sistematično gradi že več kot štirideset let in je zaključen s CČN Domžale–Kamnik na Študi, in na katerega je priključenih več kot 50.000 prebivalcev skoraj vsa obrt ter industrija tega območja.
- (2) Od dobrih 33.000 prebivalcev občine Domžale, jih 87% živi na območjih z urejeno kanalizacijo. Z dokončanjem kanalizacijskega omrežja v Ihanu, na Pšati, v Biščah, v Mali Loki, Dragomlju, Podrečju in Nožicah ter izgradnjo kanalizacije na območju Brezja, Škocjana in Studenca, bo v nekaj prihodnjih letih imelo možnost priključitve na centralno kanalizacijsko omrežje še cca 8 % prebivalstva občine. Za preostalih 5 % pa se, glede na geografske razmere, pripravljajo lokalne rešitve odvoda in čiščenja odpadnih vod, male čistilne naprave za posamezne objekte oz. skupine objektov.
- (3) Večji del obstoječega javnega kanalizacijskega omrežja Domžal je gravitacijski in zgrajen v mešanem sistemu (slabih 80%). Manjši del kanalizacije je zgrajen v delno ločenem sistemu (10% - predvsem Dob, Turnše in Češenik ter Zaboršt in Študa) in v ločenem sistemu (12% - Krtina, Depala vas, Rova, Dragomelj, Pšata, Prelog, Ihan, IOC Jarše, Stob). Delež ločenega sistema počasi narašča.
- (4) V občini Domžale je od skupne količine odpadne vode, ki se steka v javno kanalizacijsko omrežje in se cisti na čistilni napravi, 75 % odpadne vode iz gospodinjstev ter 25 % iz gospodarstva.
- (5) Pretežni del kanalizacijskega omrežja je zgrajen iz betonskih cevi, v zadnjih letih pa se kanalizacija gradi predvsem iz plastičnih materialov, PVC, polietilena, poliestra ter polipropilena. Betonski cevovodi, predvsem starejši, niso vodotesni.
- (6) Načrtovana je nadgradnja Centralne čistilne naprave Domžale-Kamnik za zagotovitev terciarnega čiščenja (odstranjevanje dušika in fosforja). Nadgradnja bo dolgoročno pripomogla tudi k varovanju voda, boljši in varnejši oskrbi z zdravstveno ustrezno pitno vodo ter čistemu okolju.
- (7) Na omrežju bo potrebno zgraditi poleg že obstoječih razbremenilnikov še razbremenilne lovilne bazene, v katerih se bo ujel prvi val nesnage, odtoki proti CČN pa se bodo lahko po izgradnji bazenov dodatno zmanjšali, hkrati pa se bo zmanjšala skupna količina onesnaženja prelitega v odprte vodotoke. Vendar je predvideno, da se pred gradnjo bazenov čim več obstoječih neopremljenih območij kanalizira.
- (8) Za območja aglomeracij, ki še niso opremljena z javnim kanalizacijskim omrežjem so predvidene naslednje rešitve:
 - Aglomeracija Kolovec leži na vodovarstvenem območju, zato je zanjo potrebno prioriteto zagotoviti ustrezno varstvo pitne vode na način, da se zgradi kanalizacijski sistem. Le ta je predviden kot ločen sistem, ki se zaključi z lokalno ČN, okvirne zmogljivosti 100 PE.
 - Aglomeracija Žiče, Zagorica pri Rovah in Dolenje: Predvidi se skupni kanalizacijski sistem, ki medsebojno poveže navedene aglomeracije ter se zaključi z lokalno ČN, zmogljivosti 250 PE ali za vsako naselje svoja ČN.
 - Aglomeracija Gorjuša: Predvidi se skupni kanalizacijski sistem, ki se zaključi z lokalno ČN, zmogljivosti 250 PE.
 - Aglomeracija Krtina – jug, Brezje pri Dobu-Škocjan, Studenec pri Krtini in Zalog pod Sv. Trojico-Kokošnje: Predvidi se izgradnja kanalizacijskega sistema, ki se nadaljuje proti Krtini ter

priključi na CČN Domžale. Za aglomeracije nižjih gostot od 10 PE/ha (aglomeracija Brezje pri Dobu-Škocjan in Studenec pri Krtini) obstaja možnost reševanja z malo ČN.

- Aglomeracija Rača-Račni Vrh, Dobovlje-Žeje in Žeje-Sv. Trojica: Predvidi se izgradnja kanalizacijskega sistema, ki se zaključi z lokalno ČN, zmogljivosti cca. 600 PE. Zaradi nizke gostote poselitve navedenih aglomeracij se preuči možnost individualnega ali gručastega reševanja odvoda komunalnih odpadnih voda oziroma ločeno obravnavanje posamezne aglomeracije.
 - Aglomeracija Goričica pri Ihanu, Brdo, in severni del Sela pri Ihanu: Predvidi se priključevanje na obstoječ kanalizacijski sistem, katerega pa je potrebno na območju naselja Ihan in Selo pri Ihanu dodatno razširiti z izgradnjo sekundarnih krakov. Odvajanje odpadnih voda se zaključi na CČN Domžale. Dodatna obremenitev se ocenjuje na 350 – 400 PE. Južni del Sela pri Ihanu pa se priključi na lokalno ČN z obremenitvijo 400 PE.
 - Aglomeracija Depala vas – Emona: Predvidi se izgradnja lokalne ČN, zmogljivosti 100 – 150 PE, ki bi prečiščene odpadne vode lahko odvajala neposredno v kanal obstoječega potoka, ki poteka neposredno ob aglomeraciji.
 - Ostala območja in objekti: Na območju občine Domžale obstaja še več območij, kjer bivajo ljudje, niso pa zajeta v obstoječe aglomeracije. Navedena območja izkazujejo tako nizko število PE (< 50), da izgradnja javnega kanalizacijskega omrežja ni potrebna oziroma smiselna. Za ta območja se predvidi individualno reševanje odvoda odpadnih voda v obliki hišnih ČN ali v obliki skupnih ČN za območje skupaj povezanih stanovanjskih hiš.
- (9) Za odvajanje komunalnih, tehnoloških in padavinskih odpadnih voda se uporabljajo ustrezni občinski predpisi za področje odvajanja odpadnih voda v Občini Domžale in ostala zakonska določila

29. člen

(Odvajanje padavinskih voda)

- (1) Glavni problem na domžalskem kanalizacijskem omrežju je preobremenjenost nizvodnega dela sistema ob deževjih, ker vanjo doteka preveč čistih meteornih vod s strešin in dvorišč, tudi z območij, kjer je ponikanje možno in je za to na razpolago tudi dovolj prostora. To moti tako delovanje čistilne naprave, kot tudi na iztokih iz razbremenilnikov prekomerno onesnažuje površinske odvodnike.
- (2) Padavinske vode je potrebno zadržati na mestu nastanka in zagotoviti ponovno uporabo čistega dela.
- (3) Padavinske vode s streh objektov se v največji možni meri ponika, če to ni mogoče pa vodi v vodotoke v skladu z veljavnimi predpisi. Za objekte, ki imajo tudi padavinske vode speljane v javno kanalizacijo, je potrebno zagotoviti odvajanje s ponikanjem do 31.12.2015. Za vse novogradnje je ponikanje padavinskih vod obvezno oziroma je nezmožnost ponikanja, zaradi izjemnih pogojev, potrebno dokazati.

Ravnanje z odpadki

30. člen

(Komunalni odpadki)

- (1) V občini Domžale je organizirano zbiranje odpadkov, ki ga izvaja izvajalec javne službe JKP Prodnik d.o.o.
- (2) Občina Domžale se pri ravnanju z odpadki srečuje s problemi ureditve odlagališča za gradbene odpadke, problemom industrijskih odpadkov, problemom blata iz Centralne čistilne naprave Domžale – Kamnik in črnimi odlagališči.
- (3) Občina Domžale se je pridružila projektu izgradnje regionalnega centra za ravnanje z odpadki (RCERO) Ljubljana, ki bo največji center v Sloveniji (414.000 prebivalcev). Nekdanja regijska deponija komunalnih odpadkov Dob na lokaciji Malenski boršt, 2 km od naselja Dob je preoblikovana v Center za ravnanje z odpadki. Komunalni odpadki občine Domžale se vozijo na odlagališče nenevarnih odpadkov Barje.
- (4) V občini se nahaja 96 ekoloških otokov (1EO/336 prebivalcev), kjer poteka ločeno zbiranje odpadkov. Količina ločeno zbranih odpadkov znaša 1.695 t letno, kar predstavlja okoli 4% vsega materiala, ki je odložen.
- (5) Vsi objekti morajo imeti urejen prostor za zbiranje odpadkov, ki mora ustrezati estetskim, urbanističnim, tehnološkim, higiensko-tehničnim in požarno-varstvenim kriterijem. Vsi prostori za zbiranje odpadkov morajo imeti zagotovljen ustrezen dostop s komunalnimi vozili.

31. člen (Drugi odpadki)

- (1) Kosovni odpadki in nevarne odpadke v skladu z Odlokom o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Domžale zbira izvajalec javne službe.
- (2) Za nevarne (posebne) odpadke, ki nastajajo v gospodinjstvih, mora poskrbeti koncesionar lokalne gospodarske javne službe.
- (3) Odlaganje gradbenih odpadkov ostaja glavni problem, ki ga je potrebno rešiti, če želimo učinkovito rešiti problem nelegalnega odlaganja odpadkov. Za to bo potrebno nadaljnja sanacija neurejenih odlagališč, ter poiskati ustrezne rešitve za odlaganje in ločevanje gradbenih odpadkov, informirati prebivalce, pa tudi poostri nadzor nad odlaganjem.

Energetska infrastruktura

Zasnova energetske infrastrukture je prikazana na karti 2.1.2.2 Zasnova gospodarske javne infrastrukture-Energetska infrastruktura

32. člen (Oskrba z energetske infrastrukturo)

- (1) Oskrba z energetske infrastrukturo se izvaja v skladu z lokalnim energetske konceptom občine.

Elektroenergetske omrežje

- (2) Srednjenapetostno (SN) 20 kV distribucijsko omrežje, ki v normalnem obratovalnem stanju obratuje kot radialno napajano omrežje, je na območju občine Domžale praktično v celoti oskrbovano iz napajalnega vira - razdelilno transformatorske postaje (RTP) 110/20 kV Domžale.
- (3) Glede na strukturo SN distribucijskega omrežja v občini Domžale je mogoče v osnovi deliti le to na mestno in industrijsko kabelsko omrežje oziroma podeželsko nadzemno omrežje. Mestno kabelsko omrežje, ki napaja osrednji del Domžal oskrbuje z električno energijo dva SN kabelska

izvoda KB 20 kV Kemična in KB 20 kV Šumberk. Pretežno gospodinjiski odjem na območju Rov, Spodnjih oziroma Srednjih Jarš in odjem obrtno industrijske cone v Zgornjih Jaršah pa je oskrbovan po kabelskem izvodu KB 20 kV Rodica.

- (4) Industrijsko kabelsko omrežje, ki oskrbuje pretežno industrijski odjem na območju Vira, Količevega, Jarš in Preserja v grobem oblikujeta dve SN kabelski zanki, ki povezujeta naslednje izvode; Izvod GTP 20 kV Papirnica, ki z izvodom KB 20 kV Helios tvori razklopljeno zanko in oskrbuje odjemalce na območju Količevega ter široki odjem na južnem dela Vira, vključno s podjetjem Helios in Tosama. Za potrebe oskrbe papirnice v Količevem je na novo formirana 20 kV interna zanka preko neposrednih izvodov do podjetja iz RTP 110/20 kV Domžale, ki v obstoječem stanju zadostuje potrebam omenjenega podjetja. Takšne struktura omrežja bo tudi nadalje omogočala nemoten razvoj podjetja. Drugo razklopljeno industrijsko zanko pa preko SN stikališča v podjetju Lek tvorita izvoda KB 20 kV Lek in KB 20 kV GTP Induplati.
- (5) Načrtovana je sanacija (nadomestitev) starejših vodnikov bakrene izvedbe in manjših prerezov (50 oziroma 70 mm²) z aluminijastimi vodniki večjega prereza.
- (6) Nadzemno SN omrežje na območju občine Domžale pa se glede na smer poteka in področja napajanja deli na naslednje daljnovode:
 1. V smeri proti Kamniku poteka DV 20 kV Kamnik, ki napaja pretežno stanovanjski odjem na Viru pri Domžalah in široki odjem v Preserju in Radomljah in se ob Volčjem potoku zaključuje v DV 20 kV Domžale (RTP Kamnik). Odcep v smeri Radomelj pa se nadaljuje mimo Hudega in Rove vse do Rafolč, kjer tvori izven območja občine Domžale za potrebe rezervnega napajalnega stanja z izvodom DV 20 kV Tuhinj (RTP Domžale) razklopljeno zanko.
 2. Proti vzhodu potekata daljnovoda DV 20 kV Tuhinj in DV 2x20 kV Moravče, ki se v nadaljevanju zaključita kot osnovna napajalna voda na ločena sektorja razdelilne postaje RP 20 kV Vrba.
 3. V smeri Ihana poteka daljnovod DV 20 kV Senožeti, ki se na meji občin Litija in Dol pri Ljubljani za potrebe rezervnega napajanja zaključuje v DV 20 kV Zapodje (RTP 35/20 kV Litija). Daljnovod DV 20 kV Črnuče, ki poteka v smeri Depale vasi pa se zaključuje preko razklopljenega ločilnega mesta v DV 20 kV Domžale iz RTP 110/20 kV Črnuče.
 4. Radijski oddajnik RTV Slovenije je edini odjemalec občini Domžale, ki je po neposrednem daljnovodu DV 20 kV Radio napajan iz sosednje RTP 110/20 kV Črnuče.
 5. Poleg omenjenih daljnovodov potekata iz RTP 110/20 kV Domžale v smeri Črnuč še DV 20 kV Belinka in DV 20 kV Reaktor.
- (7) RTP 110/20 kV Domžale predstavlja osnovni napajalni vir območja. V času koničnih obremenitev presega transformacija v omenjenem objektu dopustne vrednosti. Tako je v primeru izpada enega transformatorja 110/20 kV dodatno rezervo iskati preko medsebojnih SN povezav iz sosednjih RTP-jev.
- (8) V sredjenapetostnem distribucijskem omrežju je visoko obremenjen izvod DV 20 kV Senožeti, na katerem se pojavljajo nedopustni padci napetosti. Na tem daljnovodu je zato pričakovati omejitvev priklopa. Načrtovane so ojačitve z izgradnjo neposredne 20 kV kabelske povezave med RTP 110/20 kV Domžale in naseljem Dol pri Ljubljani v skupni dolžini 8 km. V trasi slednje se bo od omenjene RTP do Ihana izvedla tudi nadomestna gradnja obstoječega DV Senožeti, kar bo povečalo zanesljivost napajanja odjemalcev na širšem območju. Izgradnja nadomestnega KB 20 kV Senožeti pomeni tudi sprostitev drugega sistema dvosistemskega daljnovoda DV 2x20 kV Moravče v začetnem delu trase. S tem bo RP Vrba pridobila tretji neposredni napajalni vod,

odjemalci v smereh Tuhinja, Moravč in Blagovice pa se bodo napajali iz ločenih sektorjev po lastnih izvodih iz RTP Domžale.

- (9) Ob pričakovani rasti obremenitev na območju mestnega jedra v Domžalah bo nadalje nujno potrebna rekonstrukcija starejših SN kabelskih odsekov, ki so sestavni del kabelski izvodov KB Kemična in KB Šumberk. Dolgoročna rešitev vključevanja novih večjih uporabnikov, kot je npr. OIC Želodnik, pa bo zahtevala poleg priključitve z novimi SN izvodi v bližnjo RTP 110/20 kV Domžale ustrezno predhodno razbremenitev le te.
- (10) Za nadaljnje zagotavljanje kvalitetne oskrbe odjemalcev z električno energijo so tudi na transformaciji 110/20 kV potrebne ojačitve. Zaradi visoke obremenjenosti transformacije 110/20 kV v Domžalah, ki že v obstoječem stanju dosega 75% nazivne moči in s tem ne zagotavlja samostojnega obratovanja, je v prihodnje nujno potrebna izgradnja predvidene RTP 110/20 kV Mengeš. Lokacija nove RTP 110/20 kV se nahaja izven območja občine Domžale, v neposredni bližini proizvodnega obrata podjetja Lek. Pogoji za razbremenitev transformacije v Domžalah po izgradnji RTP 110/20 kV Mengeš, pa je izgradnja in integracija novih SN izvodov iz nove RTP v industrijsko kabelsko omrežje v Domžalah.
- (11) Na območju občine je sledeče visokonapetostno omrežje: DV 2x400 kV Beričevo - Okroglo, DV 400 kV Beričevo - Podlog, DV 2x220 kV Beričevo - Kleče, Beričevo - Podlog DV 220 kV Beričevo – Podlog, DV 110kV Beričevo - Trbovlje 1, DV 110kV Beričevo - Trbovlje 2, DV 2x110 kV TE TOL - Kleče, Črnuče - Kleče, DV 110 kV Beričevo - Domžale, DV 110kV Beričevo – Kleče.

33. člen

(Plinovodno omrežje)

- (1) Plinovodno omrežje je na območju občine Domžale zelo dobro razvejano. S plinovodnim omrežjem so pokrita vsa centralna naselja. Plinovodno omrežje ni speljano samo v obrobni naseljih na jugovzhodu in jugu občine. Širitev plinovodnega omrežja ni potrebna. Omrežje upravlja koncesionar Petrol Plin d.o.o.
- (2) Število aktivnih priključkov predstavlja le 41,8% vseh priključkov in je zelo različno po naseljih, tako da delež ogrevanja s kurilnim oljem še vedno bistveno presega ogrevanje s plinom, tudi v urbanih območjih centralnih naselij. Infrastruktura plinovodnega omrežja je tako v obstoječih kapacitetah obremenjena z manj kot polovico možne obremenitve.
- (3) Pri zasnovi območij je potrebno upoštevati obstoječe in predvideno plinovodno omrežje z vsemi omejitvami v pripadajočem nadzorovanem oz. varnostnem pasu.

34. člen

(Daljinsko ogrevanje)

Na območju občine ni toplarn, je pa več kotlovnice predvsem v večstanovanjskih objektih, ki uporabljajo različne energente, večinoma tekoča goriva in zemeljski plin. Skupna raba energije v kotlovnice je znašala 55.160 MWh, od česar predstavlja delež kurilnega olja približno 60 %, ostalo pa predstavlja delež zemeljskega plina. Težiti je potrebno k večji uporabi okoljsko bolj sprejemljivega energenta – zemeljskega plina.

35. člen

(Viri in raba energije)

- (1) Glede na podatke lokalnega energetskega koncepta ima Občina Domžale naslednje teoretično izkoristljive potencialne energije:

- hidroenergetski potencial 38,5 GWh letno;
 - vetrne energije 0,6 GWh letno;
 - energetski potencial sončne energije na strehah objektov ob upoštevanju ustreznih izkoristkov 173 GWh letno;
 - energetski potencial lesne biomase cca. 30 GWh letno;
 - teoretičen izkoristljiv potencial zelene biomase ob upoštevanju kolobarja cca. 94 GWh letno, vendar je taka raba iz okoljskega in socialnega vidika vprašljiva oz. nesprejemljiva;
 - energetski potencial organske biomase iz odpadkov 15,7 GWh letno;
 - letni izkoristljiv potencial geotermalne energije za gretje in hlajenje na površini enaki površini tlorisov vseh objektov v občini 214 GWh letno.
- (2) Glavne energetske vire predstavljajo zemeljski plin, elektrika, ekstra lahko kurilno olje (ELKO) ter les. V zelo majhni meri se uporabljajo drugi viri utekočinjen naftni plin (UNP), premog, ipd. Tudi uporaba sodobnih obnovljivih virov (predvsem sončna energija) je še zanemarljivo majhna.
- (3) Skupna raba končne energije na območju občine Domžale v letu 2009 je znašala 787,8 GWh. Največji delež skupne rabe končne energije je iz zemeljskega plina (~52%), sledi raba električne energije s 25,6 % in kurilno olje ELKO z 11,7 %. Raba energije obnovljivih virov energije (les in lesni odpadki) predstavlja v letu 2009 9,7 %. Glavni porabnik energije na območju občine Domžale je industrija, predvsem papirnica Količevo. Preračunano na prebivalca je raba končne energije v letu 2009 znašala 23,7 MWh.
- (4) Na mlinščicah in drugih manjših vodotokih so nekoč že obratovala številne žage in mlini, zaradi česar je smiselna izraba hidroenergetskega potenciala tudi danes. Vodne akumulacije, namenjene proizvodnji električne energije, je treba načrtovati tako, da v čim večji meri služijo tudi drugim namenom, zlasti varstvu pred poplavami, namakanju kmetijskih zemljišč, turizmu in ribolovu.
- (5) Izraba sončne energije za proizvodno dodatne električne energije večjega obsega (sončne elektrarne) se dovoljuje in spodbuja na proizvodnih območjih, na večjih poslovnih in kmetijskih objektih, v obsegu za lastne potrebe pa tudi na drugih objektih, če le ta niso v nasprotju z varovanjem kulturne dediščine.
- (6) Spodbuja se energetska varčno gradnjo, tudi z oblikami uporabe alternativnih virov energije (sončni zbiralniki, toplotne črpalke, ipd.).
- (7) Dovoljuje se uporaba bioplina na živinorejskih kmetijah, ki razpolagajo z zadostno količino energenta.
- (8) Umeščanje objektov za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov mora biti tako, da ni v nasprotju z zahtevami za varstvo narave in kulturne dediščine, da povzroča čim manjše vplive na okolje ter da je skladno z merilom prostora in čim manj vidno izpostavljeno. Pred načrtovanjem objektov za proizvodnjo energije iz obnovljivih virov je potrebno proučiti racionalnost proizvodnje električne energije, prostorsko skladnost ter okoljsko sprejemljivost načrtovanih objektov.
- (9) Dopušča se možnost uvajanja drugih alternativnih virov, ki bi se razvili v okviru tehničnega napredka in nimajo negativnega vpliva na okolje in prostor.

Telekomunikacijska infrastruktura

36. člen

(Telekomunikacijska infrastruktura)

- (1) Na območju občine je potrebno z najsodobnejšo telekomunikacijsko infrastrukturo opremiti vsa območja strnjene pozidave. Na vseh načrtovanih območjih širitve poselitve, ki se urejajo z OPPN je potrebno ustrezno dograditi telekomunikacijsko omrežje. Na območjih razpršene poselitve je potrebno zagotoviti kvalitetne brezžične povezave.
- (2) Na celotnem območju mesta Domžale, na območju večjih strnjenih naselij in glavnih turističnih območjih se zagotovi opremljenost z optičnim kablom. V ostalih naseljih se ohranja in posodablja obstoječe telefonsko in kabelsko omrežje ter zagotavlja kvalitetne brezžične povezave. Za vodenje telefonskega omrežja in omrežja kabelske televizije je potrebno praviloma uporabiti isti koridor.
- (3) Telekomunikacijska infrastruktura se nadgrajuje skladno s posodobitvami in izgradnjo ostale komunalne, predvsem okoljske infrastrukture.
- (4) Upravljanje, oblikovanje in trženje proizvodov brezžičnega omrežja na območju občine se ureja s partnerskim pristopom med javnim in zasebnim sektorjem.
- (5) Pomemben razvojni projekt občine predstavlja javni dostop do brezžičnega internetnega omrežja, ki naj omogoči takšno povezavo najprej v mestnem jedru Domžal, nato pa tudi v programskih jedrih drugih naselij.

Pokopališka dejavnost

37. člen

(Pokopališka dejavnost)

- (1) V občini je evidentiranih 9 pokopališč.
- (2) Na območju centralnega domžalskega pokopališča so projekti ureditve že pripravljeni in projekt preureditve poteka (paviljoni s prodajnimi kioski, cvetličarna, javne sanitarije, razsvetljava, ureditev poslovnih objektov ter parka okrog njih).
- (3) Za območje pokopališč Šentpavel in Pšata (KS Dragomelj Pšata) se izdeluje projekt poslovnega objekta.

Javna razsvetljava

38. člen

(Javna razsvetljava)

- (1) Opremljanje z javno razsvetljavo bo občina nadaljevala glede na gostoto poselitve ter namembnost območij. Prednostno se opremlja naselja in območja družbenih in oskrbnih dejavnosti ter območja in lokacije, kjer se izboljšuje prometna varnost in varnost industrijskih in drugih kompleksov. Opremljanje z javno razsvetljavo je obvezno na območju novih poslovnih con ter na območjih nove organizirane stanovanjske gradnje.

- (2) Opremljanje z javno razsvetljavo mora biti skladno s predpisi o preprečevanju svetlobnega onesnaženja ter energetske učinkovitosti.
- (3) Načrtuje se zmanjšanje stroškov vzdrževanja in tokovine javne razsvetljave. Upravljavec javne razsvetljave je do sedaj zamenjal 15 % svetilk, do leta 2016 pa namerava zamenjati vse svetilke z energijsko varčnimi.

II.5. OKVIRNA OBMOČJA NASELIJ, VKLJUČNO Z OBMOČJI RAZPRŠENE GRADNJE, KI SO Z NJIMI PROSTORSKO POVEZANA

Zasnova okvirnih območij naselij, razpršene gradnje in razpršene poselitve je prikazana na karti 2.1.3. Zasnova okvirnih območij naselij, razpršene gradnje in razpršene poselitve

39. člen

(Določitev območij naselij)

- (1) Po statistični opredelitvi je v občini Domžale 50 naselij med katerimi je mesto Domžale s funkcionalno povezanimi naselji najbolj dominantno.
- (2) Razvojna območja naselij, ki so na kartah prikazana kot posebne enote urejanja prostora, so v občini določena na podlagi ciljev prostorskega razvoja občine in predstavljajo zunanjo mejo dolgoročnega razvoja naselja. Na razvojnih območjih naselij se namenska raba določa in usklajuje na podlagi urbanističnih načrtov. Razvojna območja naselja se strateško varuje z vidika razvoja takšnih primarnih dejavnosti, ki ne bodo onemogočale dolgoročnih razvojnih teženj naselij.
- (3) Območja naselij v občini Domžale, ki se bodo prostorsko razvijala so:
 - širše mestno območje Domžal (Center - Zgornje in Spodnje Domžale, Stob, Študa) s funkcionalno povezanimi naselji (Količevo, Podrečje, Preserje pri Radomljah, Radomlje, Rodica, Spodnje Jarše, Srednje Jarše, Škrjančevo, Vir, Zaboršt, Zgornje Jarše).;
 - Dob;
 - Dragomelj;
 - Ihan s Prelogom;
 - Rova;
 - Krtina;
 - Žeje.
- (4) V drugih naseljih bomo dovoljevali manjše širitve naselij za potrebe stanovanjske gradnje lokalnega prebivalstva in za dovoljene spremljajoče dejavnosti, predvsem za samozaposlitve.

40. člen

(Določitev območij razpršene gradnje)

- (1) Razpršena gradnja je negativni pojav v prostoru, katerega značilnost je neracionalna izraba prostora in nezadostna komunalna opremljenost in je kot taka potrebna sanacije.
- (2) Posamezni objekti razpršene gradnje se pojavljajo po celotnem območju občine, vendar pa problem razpršene gradnje ni tako izražen, kot v nekaterih drugih območjih Slovenije. Najbolj izrazit je preplet razpršene gradnje in razpršene poselitve v jugovzhodnem in deloma

severovzhodnem delu občine, najbolj moteči pa so pojavi razpršene gradnje v kmetijski ravnici Mengeškega in Dobskega polja.

41. člen

(določitev območij razpršene poselitve)

- (1) Razpršeno poselitev predstavljajo območja nizke gostote z avtohtonim poselitvenim vzorcem v krajini (samotne kmetije, zaselki, razprostranjena in razložena naselja ter druge oblike manjših strnjenih naselij, ki jih pretežno tvorijo objekti zgrajeni pred letom 1967), katerih glavna vloga je vzdrževanje podeželskega prostora in kulturne krajine.
- (2) Območja razpršene poselitve se pojavljajo predvsem v severovzhodnem in jugovzhodnem delu občine. V območju kmetijske ravnice Mengeškega in Dobskega polja se pojavljajo posamične samostojne kmetije v manjšem obsegu. Preostala območja razpršene poselitve so pretežno že urbanizirana in so del naselij oziroma mestnega območja.

II.6. USMERITVE ZA PROSTORSKI RAZVOJ OBČINE

Usmeritve za razvoj poselitveso prikazane na karti 2.1.4.1Usmeritve za razvoj poselitve

II.6.1.Usmeritve za razvoj poselitve in preno

42. člen

(Splošne usmeritve za razvoj naselij)

- (1) Občina Domžale bo razvoj naselij prednostno zagotavljala z notranjim razvojem in sicer z zgostitvami in z dopolnjevanjem manjkajočih vsebin, ki bodo prispevale k dvigu kakovosti bivanja. Notranji razvoj se zagotavlja z delnimi prenovami naselij ter sanacijami degradiranih območij, v skladu z razvojnimi potrebami pa tudi s širitvami, prednostno za tiste vsebine, ki bodo prispevale k večji kakovosti bivanja in zaokrožitvam obstoječih naselij.
- (2) Nove poselitve bodo usmerjene predvsem v poselitvena območja centralnih naselij skladno z razvojnimi potrebami naselij v okviru omrežja naselij. Občina bo pri tem zagotovila boljšo izkoriščenost in kvalitetnejšo rabo praznih in neprimerno izkoriščenih zemljišč v naseljih, poskrbela bo za možnosti spremembe rabe obstoječih objektov in zemljišč, za zgostitve ekstenzivno izrabljenih poseljenih površin, preno, obnovo, reurbanizacijo, rekonstrukcijo in sanacijo degradiranih območij. Ob tem je potrebno zagotoviti ustrezno razmerje med zelenimi in grajenimi površinami v naseljih ter upoštevati identiteto posameznega naselja.
- (3) Naselja se razvijajo in oblikujejo skladno s tipom, položajem in vlogo, ki jo posamezno naselje ima v okviru omrežja naselij. Omrežje naselij kot model poselitve v občini predstavlja izhodišče za razvoj in načrtno usmerjanje posameznih dejavnosti znotraj ureditvenih območij naselij.
- (4) Širitve naselij so dopustne le v primerih, ko znotraj naselja ni več primernih zemljišč oziroma prostih objektov za zagotavljanje pogojev za razvoj stanovanjskih, gospodarskih in drugih dejavnosti. Širitve naselij so prvenstveno usmerjene v centralna in turistična naselja. Pri drugih naseljih so dopustne zaokrožitve naselij v okviru komunalno opremljenih območij. Območja večjih širitev in zaokrožitev naselij je treba načrtovati z občinskimi podrobnimi prostorskimi načrti (OPPN) oz. s podrobnejšimi izvedbenimi pogoji v obliki regulacijskih načrtov.
- (5) Vsakokratne širitve naselij se preverijo in utemeljijo z vidika urbanističnih, krajinskih, okoljskih, kulturnovarstvenih in drugih zahtev. Pri načrtovanju širitev poselitve se zagotavljajo optimizacija

umeščanja v prostor in izvedba omilitvenih ukrepov v smislu umestitve objektov v prostor, njihove namembnosti in merila oziroma gabaritov.

- (6) Graditi je treba predvsem na zemljiščih, ki so manj primerna za kmetijsko pridelavo. Gradnja naj se načrtuje zunaj ali na robu zaokroženih kmetijskih zemljišč, tako da se čim manj omejuje raba kmetijskih zemljišč, možnosti za racionalno uporabo in uvajanje tehnologije pridelovanja ter da se pri načrtovanju poselitve varujejo zemljišča proizvodno usmerjenih in zaščitene kmetij.
- (7) Posebno pozornost je potrebno nameniti tudi odmikom novogradenj od gozdnega roba za zaščito pred požari v naravi in širjenjem požarov na območja naselij.
- (8) Opuščena industrijska območja se lahko, izven strnjenih urbanih območij ter ob primerni infrastrukturni opremljenosti in izpolnjevanju drugih prostorskih in okoljskih pogojev, ponovno namenijo za proizvodne dejavnosti. V skladu s potrebami naselja pa se jih lahko namenijo za druge gospodarske, kulturne, športno rekreacijske, trgovske, turistične in druge dejavnosti.
- (9) Pri razvoju naselij se bo kulturno dediščino upoštevalo kot dejavnik kakovosti bivalnega okolja in kot prostorski potencial. Pri prenovi naselij se bo kulturno dediščino obravnavalo ob upoštevanju njene ranljivosti.

43. člen

(Usmeritve za notranji razvoj naselij)

- (1) Pri načrtovanju prenov in zgoščevanja naselij se bo upoštevala identiteta posameznega naselja ali njegovega dela. S poudarkom na prenovi degradiranih objektov, umeščanjem prepoznavne, kakovostne arhitekture in ohranjanjem kakovostne tradicionalne strukture pozidave se bo izboljšala prepoznavnost in identiteta posameznih naselij.
- (2) Kvaliteto bivanja v naseljih je potrebno večati z uravnoteženim razmerjem med grajenimi in odprtimi prostori, z zagotavljanjem zadostnih zelenih površin in urejenih javnih prostorov, z dobro urbano opremo in vzpostavitev kakovostnih povezav znotraj naselij in naselij z odprto krajino. Zagotoviti je treba dostopnost zelenih in drugih javnih odprtih površin za vse prebivalce in raznolikost teh površin glede na vlogo in uporabnost ter glede na njihov pomen za prepoznavno podobo naselja. Javne zelene površine znotraj mesta in v zaledju se povežejo s kolesarskimi in peš potmi in v povezavi z vodnimi površinami. Pri načrtovanju notranjega razvoja naselij in rabe urbanih površin je treba izboljšati raven opremljenosti z gospodarsko javno infrastrukturo
- (3) Območja naselij, v katerih se prednostno zagotavlja notranji razvoj, z zgoščevanjem oziroma izrabo prostih stavbnih površin: mesto Domžale s funkcionalno povezanimi naselji, Dragomelj, Ihan-Prelog, Dob, Krtina, Rova.

44. člen

(Prenova naselij)

- (1) Degradirana območja so trenutno ključne nosilke slabe podobe mesta in celotne občine, ki pa hkrati predstavljajo edinstveno priložnost in potencialna območja razvoja znotraj urbane strukture. Reaktivacija teh območij pomeni uresničevanje principa kompaktne mesta in s tem povezane boljše izrabe prostora ter učinkovitosti gospodarjenja s prostorom, predvsem na področju gospodarske javne infrastrukture, še posebej prometa.
- (2) Prenova se zagotovi predvsem za center mesta Domžale ter za opuščena in degradirana proizvodna območja mesta Domžale in preostalega območja občine.
- (3) Degradirana območja v občini Domžale, ki so potrebna prenove in ki zajemajo materialno, programsko, vizualno in drugo degradacijo, predstavljajo:

- Mlinostroj (predel Študa)
 - Klavnica – Meso Kamnik (predel Študa)
 - Območje ob Krakovski cesti – nekdanji Sam (predel Študa)
 - Slovenijales (predel Študa)
 - Športni park Domžale – Ten Ten (predel Študa)
 - Slamnikarska tovarna - Univerzale (predel Center)
 - območje SPB (predel Center)
 - Gradbenik-Kurivo (predel Center)
 - Območje na zahodni strani Slamnikarske ceste (predel Center)
 - Območje križišča Kamniške in Šaranovičeve ceste (predel Center, Rodica-Jarše)
 - Območje trgovine Lidl in Supernova ob Šaranovičevi cesti (predel Rodica-Jarše)
 - Območje zahodnega vstopa - Petrol (predel Stob)
 - Tosama (predel Podrečje)
 - Oljarna (predel Vir)
 - Avto odpad (predel Vir)
 - Območje na Rodici – Juhant (predel Rodica-Jarše)
 - Lip-Radomlje (predel Preserje)
 - Opekarna Radomlje (predel Radomlje)
 - Obstoječa farma Ihan (naselje Ihan)
 - Proizvodna cona Selo pri Ihanu (naselje Selo pri Ihanu)
 - Agroemona (naselje Depala vas)
 - grad Turnše (naselje Turnše)
 - grad Češenik (naselje Češenik)
 - grad Krumperk (naselje Gorjuša)
 - odlagališče Dob (naselje Dob)
- (4) Funkcijska in oblikovna prenova se zagotavlja tudi v programskih jedrih in jedrih naselij z izrabo prostih stavbnih površin in s prenovo stavbnega fonda ter umeščanjem novih ustreznih dejavnosti.
- (5) Za območja prenov se praviloma izdela OPPN.

45. člen (Širitev naselij)

- (1) Največje širitve se načrtujejo v širšem mestnem območju Domžal kot celovit razvoj poselitve mestnega območja. Ostale širitve izven širšega mestnega območja Domžal so predvidene v centralnih naseljih Dob, Ihan, Krtina, Rova in Žeje.
- (2) Večje širitve poselitve in spremljajočih območij zelenih površin se načrtujejo na območju turističnega območja Gorjuša-Krumperk.

- (3) Manjše širitve so predvidene kot manjša zaokroževanja ostalih naselij, predvsem v smislu sanacije obstoječe razpršene gradnje, vzpostavitve novih značilnih grajenih oziroma naravnih robov naselij in zaključevanja ureditvenih območij naselij. V teh naseljih so širitve in zaokrožitve možne le v skladu z njihovimi razvojnimi potrebami in prostorskimi možnostmi oziroma za ohranjanja poselitve v manj poseljenih delih občine.
- (4) Na ruralnih robovih naselij se omogoča gradnjo novih ali nadomestnih kmetij oziroma prenovi in posodobitvi obstoječih funkcionalnih objektov, ki se jih uporablja za izvajanje kmetijske dejavnosti. V primeru, da na obstoječi lokaciji kmetijskega gospodarstva ni možna infrastrukturna širitev (primarna kmetijska dejavnost, predelava, ki se nanaša na to dejavnost in dopolnilne dejavnosti na kmetiji) je potrebno določiti območja za preselitve kmetij skupaj s stanovanjskimi objekti na rob naselja ali v odprti prostor.
- (5) V območjih avtohtone razpršene poselitve se zagotavlja prostorske možnosti za potrebe izvajanja kmetijske dejavnosti oziroma dopolnilnih dejavnosti na kmetijah, ki so prostorsko in okoljsko sprejemljive.
- (6) Območja večjih širitev in zaokrožitev naselij se načrtuje z občinskimi podrobnejšimi prostorskimi načrti (OPPN).
- (7) Opredeljene robove naselij je treba ohranяти in s tem varovati kmetijski rob, saj večji del naselij v občini Domžale obkrožajo najboljša kmetijska zemljišča.

46. člen

(Usmeritve za razvoj dejavnosti po naseljih)

Stanovanja

- (1) Stanovanja bomo razvijali v ravninskem delu, v hribovitem delu pa bomo stanovanjsko gradnjo ohranjali. Večji razvoj stanovanjske dejavnosti se predvideva v širšem območju mesta Domžale in v naselju Dob.
- (2) V obstoječih pretežno stanovanjskih območjih urbanih naselij, v katerih je že prisoten preplet z drugimi dejavnostmi se dovoljuje nadaljnji razvoj centralnih in poslovnih dejavnosti ob upoštevanju okoljskih omejitev. V obstoječih urejevalnih enotah z izključno stanovanjsko rabo razvoj dejavnosti ni primeren.
- (3) V podeželskih naseljih, vaseh in zaselkih je zaradi izboljšanja pogojev za bivanje in opravljanje kmetijskih in dopolnilnih dejavnosti možna gradnja znotraj vrzeli, na nezadostno izkoriščenih površinah in na robovih. Prednost se daje prenovi in sanaciji, ki sta usmerjeni v modernizacijo kmetijstva in ustvarjanje pogojev za razvoj dopolnilnih dejavnosti. Omogočati je potrebno čim bolj neoviran dostop do kmetijskih površin in zmanjševati konflikte s stanovanji. V nasprotnem primeru je potrebno omogočiti preselitev kmetije na, za kmetijsko dejavnost primernejše območje (rob naselja ali odprti prostor).

Centralne dejavnosti

- (4) Oskrbne in storitvene dejavnosti ter območja družbene in športne javne infrastrukture bo občina umeščala v dele centralnih naselij, kjer imajo možnost dolgoročnega razvoja in kjer je zagotovljena dobra dostopnost, v čim večji meri z javnimi prevoznimi sredstvi, s kolesom ali peš.
- (5) Mesto Domžale bo še naprej zagotavljalo prostorske pogoje za raznolike centralne funkcije občinskega, medobčinskega in regionalnega pomena (uprava, urbano vozlišče znanj, srednje šolstvo, visoko šolstvo, kultura, šport, ipd.) ter izboljševalo razporejenost oskrbnih, storitvenih in

družbenih funkcij vzdolž celotne urbane aglomeracije od Radomelj na severu do Štude na jugu, predvsem znotraj na novo vzpostavljenih območjih programskih jeder.

- (6) Družbena javna infrastruktura še nadalje ostaja v dosedanjih območjih, kjer se ohranja možnost razvoja. Šolstvo, dejavnosti varstva in vzgoje predšolskih otrok, varstvo starejših ter centralne funkcije (pošta, bančništvo, lekarne, ipd.) se še nadalje razvijajo v centralnih naseljih. V okviru posamičnih programskih jeder se načrtujejo manjkajoče kapacitete predšolskega varstva.
- (7) Površine športno-rekreacijskih dejavnosti so v Domžalah dobro razvite. Te površine so že razvite v mestu Domžale, v mestnih predelih Radomlje, Vir in Študa ter v naseljih Dob in Ihan, kjer se tudi z ustrezno namensko rabo definirajo. Na teh območjih se nahajajo športni parki, ki jih je potrebno deloma nadgraditi in oblikovno sanirati. Površine za šport in rekreacijo se umestijo tudi v naselje Rova, na njen vzhodni rob ter na območje Grobelj. V ostalih centralnih naseljih se razvijajo v okviru potreb v območjih za centralne dejavnosti, najpogosteje ob šolah in vrtcih. Obstoječa športna igrišča na celotnem območju občine se ohranjajo. Krepijo se rekreacijski programi ob osi reke Kamniške Bistrice. V novih stanovanjskih območjih in na prestrukturiranih območjih obstoječih proizvodnih dejavnosti v mestu Domžale se zagotovi otroška igrišča, manjše športne površine ter zelene rekreacijske površine, ki se povezujejo v mestno omrežje javnih zelenih površin.
- (8) Posebej se kot rekreacijsko-turistični programi razvijajo dejavnosti v parku Češenik (naravni tematski zabavišni park), na načrtovanem turističnem območju Gorjuša- Krumperk (golf, konjeniški center, gostinstvo, kultura, nastanitvene kapacitete), Brdo pri Ihanu (konjeniški center), Ihanu (predviden letno-zimski nordijski center).
- (9) Kapacitete institucionalnega varstva starejših občanov so zagotovljene v okviru dveh lokacij v mestnem predelu Center, in sicer v medgeneracijskem centru Bistrica in v domu upokojencev ob Karantanski cesti.
- (10) V vseh centralnih naseljih ter v ostalih naseljih, kjer obstajajo prostorske možnosti, se uredijo javne zelene površine (prednostno ob vodotokih in ostankih ravninskih gozdov), ki se jih ohranja, vanje pa umešča prostore za igro otrok (otroška igrišča) ter pasivno in aktivno rekreacijo ostalih krajanov.

Gospodarske dejavnosti

- (11) Gospodarske dejavnosti večjih meril in proizvodne dejavnosti bomo usmerjali v naslednje namenske gospodarske in proizvodne cone:
 - Načrtovana gospodarska cona Želodnik bo bodoča nosilka gospodarskega razvoja občine. V njej se zagotovi nove poslovne površine za nova delovna mesta v občini za potrebe lokalnega podjetništva ter za dodatno rast gospodarstva v občini, hkrati pa zagotovijo površine za selitev motečih dejavnosti izven stanovanjskih območij.
 - Na območju papirnice Karton Količevo se ohranja obstoječa dejavnost. Preoblikujejo se robovi proizvodnega območja. Smiselna je vzpostavitev pomembne prečne cestne povezave med Kamniško in Koliško cesto po južnem robu obravnavanega območja, ki bo hkrati definirala ločnico med stanovanjskimi in proizvodnimi površinami. Vzhodni rob naj se prilagaja oblikovanju Koliške ceste kot vzhodne mestne obvoznice. V primeru nadaljnjega razvoja severo-vzhodnega roba Domžal (območje Radomelj, prestrukturiranje območja Helios) je dolgoročno potrebno razmišljati o vzpostavitvi vzhodne mestne obvoznice, ki bo zaključevala poselitev med Radomljami in Količevim ter kmetijskimi površinami vzhodno.

- Proizvodno območje Helios: Kljub potencialnemu konfliktu v prostoru zaradi dejavnosti kemične industrije v neposredni bližini stanovanjskega naselja, se zaradi reprezentativne vloge gospodarskega subjekta in pomembne dejavnosti, kratkoročno ne razmišlja o prestrukturiranju območja ali preselitvi dejavnosti.
 - Proizvodno območje Tosama: Območje se prestrukturira, vendar obdrži rabo gospodarske cone. Tako z oblikovanjem kot z umeščenimi dejavnostmi naj okarakterizira poslovni vstop v mesto in s tem poslovne ambicije mesta. V območje umeščamo okoljsko sprejemljive proizvodne ter poslovne dejavnosti, ki služijo tudi neposredno prebivalcem mesta. Na območju se že nahaja poslovni inkubator in takšno dejavnost je potrebno na tem območju tudi krepiti. Veliko nevarnost predstavlja trenutno stanje prestrukturiranja in odprodaje posameznih delov območja, kar bi lahko v prihodnosti predstavljalo veliko težavo pri celovitem urejanju območja. Celotno območje se ureja z OPPN.
 - Proizvodno območje Lek se ohranja v obsegu in dejavnosti. Z izgradnjo povezovalne ceste Želodnik – Mengeš bo potrebno v celoti preoblikovati parkirne prostore ter vstop v kompleks tovarne. Podrobneje je potrebno načrtovati tudi razvojne možnosti za manjše širitve kompleksa.
 - Proizvodno območje prašičje Farme Ihan se prestrukturira. Načrtovano je prestrukturiranje proizvodne cone v sodoben tehnološki park, za kar se pripravi poslovni načrt, programska shema in variantne prostorske zasnove ter zasnove prometnega priključevanja in opremljanja z gospodarsko javno infrastrukturo. Celotno območje se ureja z OPPN.
 - Proizvodno območje LipRadomlje se prestrukturira. Ker naselje Preserje nima programskega jedra, bi bilo tega mogoče oblikovati na tem območju. V območje se umešča preplet okoljsko sprejemljivih gospodarskih dejavnosti in centralnih dejavnosti, ki jih je potrebno v območju Preserij krepiti. Veliko nevarnost predstavlja trenutno stanje prestrukturiranja in odprodaje posameznih delov območja, kar bi lahko v prihodnosti predstavljalo veliko težavo pri celovitem urejanju območja. Celotno območje se ureja z OPPN.
 - Območje poslovne cone Jaršebo še naprej namenjeno obrtno poslovnim dejavnostim. Območje ni namenjeno proizvodnim dejavnostim in tudi ne stanovanjem.
 - V območju kmetijske proizvodnje Agroemona se ohranja namenska raba in programi kmetijske proizvodnje.
 - V manjšo gospodarsko cono v Selu pri Ihanu (Termit) bi bilo zaradi dobre prometne dostopnosti iz Litijske ceste in sorazmerno majhnih okoljskih vplivov na poselitev in stanovanja mogoče umeščati obrtne in manjše proizvodne dejavnosti lokalnega značaja. Celotno območje se ureja z OPPN.
- (12) Še posebej se omeji razvoj stanovanj in centralnih dejavnosti na mejah s proizvodnimi območji, predvsem na območju naselja Vir (Karton, Helios). Hkrati pa se na teh mejah posebej skrbno načrtuje razvoj dejavnosti, ki naj bo predvsem usmerjen v pisarniške in druge okoljsko neproblematične programe.
- (13) Mesto Domžale bo poleg bivalnega središča prevzelo še vlogo regionalnega poslovnega, zaposlitvenega ter kongresnega centra severno ljubljanske regije. Ključna programska pridobitev bo urbano vozlišče znanj (Univerzale), ki združuje izobraževanje, razvoj in poslovni turizem.
- (14) Občina bo zagotavljala prostorske možnosti za ohranjanje in razvoj manjših gospodarskih dejavnosti tudi znotraj naselij, ki niso moteče in prekomerno ne obremenjujejo komunalne infrastrukture naselij.

- (15) Razvoj oskrbnih, poslovnih in storitvenih dejavnosti se v območjih namenskih rab prostora za stanovanja dopušča ob predhodni preveritvi okoljskih vplivov na obstoječe objekte in v skladu z načrtovano pretežno namensko rabo območja.

Sanacija razpršene gradnje

47. člen

(Usmeritve za razvoj dejavnosti po naseljih)

- (1) Razpršena gradnja se v omejenem obsegu v nižinskem delu občine na najboljših kmetijskih zemljiščih sanira s priključevanjem naselij le na območjih z možnostmi za primerno komunalno in prometno sanacijo in le ob območjih naselij, kjer so predvidene širitve v skladu s strateškim delom OPN in konceptualnim delom urbanističnega načrta. Preostalim objektom razpršene gradnje pa se s preprečevanjem možnosti gradnje novih objektov in omejevanjem možnosti dograditve objektov prepreči nadaljnji razvoj. Preplet razpršene gradnje in razpršene poselitve v hribovitem delu predvsem jugovzhodnega dela občine se sanira s funkcionalnim povezovanjem objektov v manjša zaključena območja.
- (2) Širitev razpršene gradnje in načrtovanje nove razpršene gradnje ni dopustno in se jo kot negativni pojav v prostoru preprečuje.
- (3) Pogoje sanacije razpršenih građenj se določi s prostorskimi izvedbenimi pogoji. Za podrobnejše prostorske ureditve na posameznem območju sanacije razpršene gradnje se v primeru večjega obsega potreb po izgradnji gospodarske javne infrastrukture izdela občinski podrobni prostorski načrt (OPPN).

Urbanistično oblikovanje naselij

48. člen

(Splošne usmeritve za urbanistično oblikovanje naselij)

- (1) Občina bo s prostorskim načrtovanjem zagotavljala skladno oblikovno podobo naselij. Pri novogradnjah in prenovah bo zagotovljeno:
 - varovanje kakovostne podobe naselij,
 - krajinski okvir vsakega naselja,
 - prenova in sanacija razvrednotenih območij,
 - ohranjanje obstoječih prepoznavnosti,
 - ustvarjanje nove arhitekturne in krajinske prepoznavnosti v sožitju z obstoječimi kakovostmi prostora.
- (2) Kljub funkcionalni povezanosti nekaterih naselij je potrebno ohranяти identiteto posameznega naselja in zaradi urbanistične prepoznavnosti preprečevati njihovo prostorsko združevanje.
- (3) Območje občine se razdeli na 3 tipična območja glede oblikovanja naselij:
 1. Urbana konglomeracija širšega mestnega območja Domžal, od Štude na jugu do Radomelj na severu (mestni predeli Študa, Center, Stob, Zaboršt, Vir-Količevo, Rodica-Jarše, Zgornje Jarše, Preserje, Radomlje). Na območju se bo spodbujala intenzivna urbanizacija. Naselja se bo urejalo in prenavljalo s sodobnimi načeli arhitekturnega,

urbanističnega in krajinskega oblikovanja z upoštevanjem zastavljenega koncepta razvoja območja, opredeljenega v urbanističnem načrtu mesta Domžale.

2. Območja naselij urbano-ruralnega tipa na kmetijski ravnini. Območja zmerne urbanizacije – območja urbanističnih načrtov razen Domžal. Na območju je nujno potrebno preprečiti širjenje poselitve ob komunikacijah in zlivanje naselij. Težilo se bo k notranjemu razvoju naselij in ohranjanju kmetijskih površin oziroma kmetijskih robov naselij. Naselja se bo urejalo in prenavljalo z upoštevanjem prostorskih zakonitosti prostora, izboljšanju kvalitete bivanja za prebivalce posameznih naselij in s pretehtanim uvajanjem sodobnih načel arhitekturnega, urbanističnega in krajinskega oblikovanja, kar bo območju dalo novo podobo.
3. Podeželska območja. Na območju se bo ohranjalo prvotno strukturo gradnje v obliki ruralnih naselij in samostojnih kmetij. Občina bo težila k notranjemu razvoju naselij in ohranjanju kvalitetne kulturne krajine tudi s spodbujanjem razvoja kmetijske dejavnosti, predvsem dopolnilnih kmetijskih dejavnosti. Naselja se bodo urejala in prenavljala z upoštevanjem kakovostnih tradicionalnih prvin arhitekture.
- (4) Za naselja, kjer je izdelan urbanistični načrt, se upoštevajo podrobnejše usmeritve urbanističnega oblikovanja iz urbanističnega načrta.

49. člen

(Izjemno umeščanje objektov in ureditev zunaj naselij)

- (1) Umestitev prostorskih ureditev, ki jih zaradi njihove funkcije ali drugih posebnosti ni mogoče urejati v naseljih, predvidevamo izven naselij, dislocirano ali na robovih in ob pogoju, da gre za kompleksno urejanje prostora.
- (2) Izven naselij – kot širitev stavbnih zemljišč se bo omogočilo gradnjo novih objektov za potrebe kmetij, ki na obstoječih lokacijah v naseljih nimajo več razvojnih možnosti oz. so v konfliktu z drugimi dejavnostmi. Umestitev posameznih posegov se presodi z ustreznimi strokovnimi podlagami z vidika ohranjanja kulturne in naravne krajine, vizualne izpostavljenosti ter okoljske sprejemljivosti v skladu z obstoječo zakonodajo.
- (3) Izven naselij kot širitev stavbnih zemljišč se izjemoma omogoči umestitev dejavnosti, ki niso združljive z dejavnostmi v naseljih ali morajo biti zaradi narave dejavnosti locirane na nepozidanem prostoru (rekreacijska območja, športna igrišča, adrenalinski parki, posebne oblike družbenih ali oskrbnih dejavnosti, lovski domovi), pri čemer se zagotovijo preveritve in utemeljitve z vidika urbanističnih, krajinskih, okoljskih in drugih zahtev.
- (4) Umeščanje objektov v prostor se optimizira z izvedbo omilitvenih ukrepov v smislu njihove namembnosti in njihovega arhitekturno-urbanističnega in krajinskega oblikovanja.

50. člen

(Območja naselij za katera se bo izvajala delna ali celovita prenova, z usmeritvami)

- (1) Načrtuje se prenova mestnega centra Domžal z ureditvijo glavnega mestnega trga in prenovo robnih območij (prenova SPB, Kurivo, Slamnikarska tovarna) v celovito urejeno mestno središče.
- (2) Prenova krajevnih jeder vključuje predvsem programsko, funkcijsko in oblikovno prenovu.
- (3) Načrtuje se tudi prenova posamičnih naštetih degradiranih območij.
- (4) Delna prenova se načrtuje na vseh območjih stavbne kulturne dediščine ter na ostalih prepoznavnih ali neustreznih območjih prepleta dejavnosti.

(5) Prenova se praviloma načrtuje z OPPN.

II.6.2.Usmeritve za razvoj mesta Domžale

51. člen

(Usmeritve za razvoj mesta Domžale)

- (1) Urbanistični načrt Domžale obsega urbanizirano območje naselja Domžale in strnjeni del poselitve mesta, ki obsega statistična območja naselij Rodica, Spodnje, Srednje in Zgornje Jarše, Vir, Količevo, Podrečje, Zaboršt, Preserje pri Radomljah, Radomlje in Škrjančevo in predstavlja daleč največjo urbano strukturo znotraj območja občine Domžale in zelo pomembno poselitveno območje znotraj celotne regije.
- (2) Urbanistični načrt se izdela z namenom dolgoročnega poselitvenega koncepta mesta Domžale z usmeritvami za urbanistično arhitekturno urejanje in prenovo.
- (3) Skladno z vizijo razvoja se bo mesto Domžale razvilo v programsko in funkcionalno, strukturno in oblikovno urejeno središče regionalnega pomena, ki bo prepoznavno v širšem območju regije. S premišljenim načrtovanjem bomo zagotovili visoko kakovost bivanja s poudarkom na razvoju trajnostnih prometnih sistemov, ustrezno razporeditvijo centralnih dejavnosti, povezanega celostnega zelenega sistema mesta vključno s športnimi, rekreativnimi površinami in objekti, sanacijo degradiranih območij in racionalno izrabo površin. Obenem pa bo mesto s sodobno zasnovanimi vozlišči znanja in športa gradilo na prepoznavnosti in kvaliteti mesta.
- (4) Za uresničevanje vizije in koncepta prostorskega razvoja ter ključnega razvojnega cilja – dviga kvalitete bivanja so zastavljeni štirje poglobljeni sklopi ciljev, in sicer:
 - Mesto trajnostnega sožitja v povezavi s trajnostno mobilnostjo;
 - Mesto znanj in gospodarstva v navezavi na gospodarski razvoj in vozlišče znanja;
 - Mesto športa v povezavi z razvojem raznolikih športnih dejavnosti;
 - Sodobno mesto prihodnosti z vzpostavljanjem nove podobe in identitete.
- (5) Z razvojem učinkovitih, trajnostnih prometnih sistemov, ki bodo služili potrebam vseh prebivalcev in gospodarskemu razvoju ob minimizaciji nezaželenih stranskih učinkov in zmanjšanju osebnega motoriziranega prometa, bodo Domžale postale čistejše mesto, prijetnejše za bivanje in razvoj različnih dejavnosti. Z uresničevanjem in spodbujanjem trajnostne mobilnosti bodo občina in njeni prebivalci naredili velik korak k boljši kakovosti življenja in kvaliteti bivanja v mestu.
- (6) Z razvojem inovativnih, visokotehnoloških proizvodnih, obrtnih, poslovnih in storitvenih dejavnosti bomo Domžale razvili v pomembno vozlišče znanj, gospodarskega razvoja in tehnološkega napredka. Dinamičen gospodarski razvoj, ki bo izkoriščal velik lokacijski, socialni in gospodarski potencial občine, bomo spodbujali tudi z ustvarjanjem pogojev za izobraževanje predvsem na področju obrtno-poslovnih dejavnosti in okoljskih tehnologij. Razvoj urbanega vozlišča znanja in njegova integracija v mesto na trajnosten način je kompleksen izziv, ki ga Domžale sprejemajo z največjo prizadevnostjo.
- (7) S celostno zasnovanim zelenim sistemom mesta in primerno umeščenimi, urejenimi in vzdrževanimi športnimi površinami bodo Domžale še nadgradile svojo že zdaj vidno vlogo na področju športa in rekreacije. V ta namen je treba izkoristiti obstoječe športne površine, rekreativne povezave, območja ter že visok nivo zavesti o gibanju, športu in zdravem življenju. Za doseg zastavljenega cilja bomo omogočili povezovanje in nadgradnjo obstoječih športnih in rekreativnih površin in vzpostavili nekaj novih.

- (8) V mestu Domžale bomo z vzpostavitvijo mestnih predelov in pripadajočih programskih jeder, urbanističnimi in arhitekturnimi presežki, kvalitetnimi prenovami in privlačno (atraktivno) oblikovanimi odprtimi javnimi prostori vzpostavilo novo prepoznavno mestno identiteto. Z izobraževanjem ljudi, raznimi delavnicami, osveščanjem in promocijskim materialom se bomo trudili izboljšati odnos do prostora kar bo posledično pripeljalo do spoštovanja ključnih vrednot v mestnem okolju in doseganja smiselnih odločitev pri urejanju prostora.

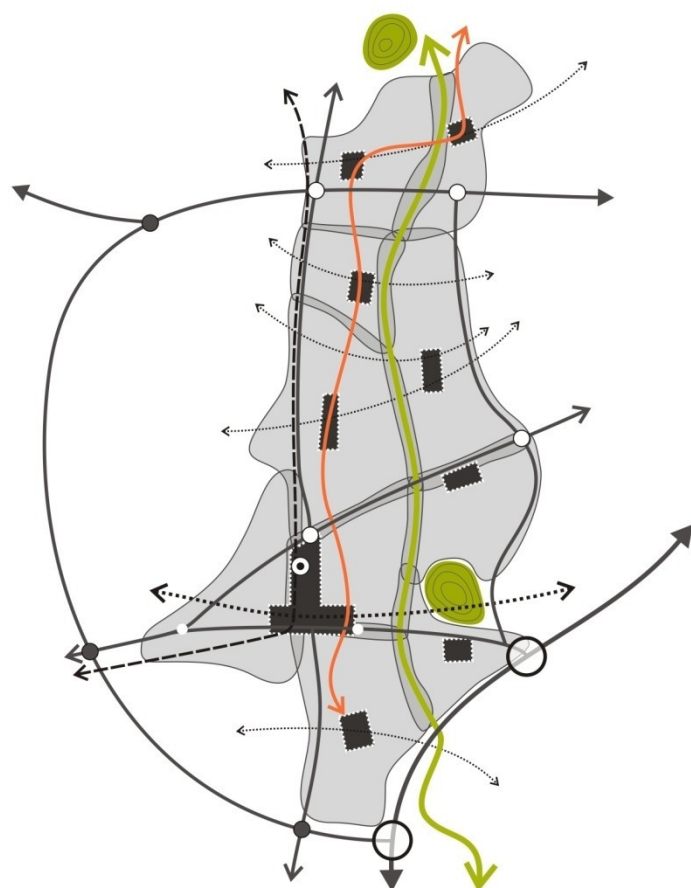
52. člen

(Koncept prostorskega razvoja mesta Domžale)

- (1) Izrazito vzdolžno, nepregledno grajeno strukturo mesta Domžale se zaradi boljšega funkcioniranja razčleni na manjše, jasno definirane, med sabo povezane mestne predele (mestne četrti). Znotraj mestnih predelov je treba vzpostaviti programska jedra, orientacijske in programske točke mesta, ki bodo vzpostavile izgubljeni mestni značaj ter izrazile prepoznavno strukturo.
- (2) Prepoznavnost, identiteto in predvsem orientacijo v mestu bomo izboljšali tudi z vzpostavitvijo oblikovno in prometno ustrezno izvedenih prometnih vstopov. Prometne vstopne delimo na vstopne za motorni promet (pretežno ceste) in na mikro vstopne točke peš in kolesarskega prometa, ki izhajajo iz zelene in urbane osi ter prečnih povezav med njima.
- (3) Ključnega pomena pri vzpostavitvi mestnih predelov je nadgradnja in izpeljava osrednjih povezovalnih sistemov, ki bodo trajnostno naravnani. Tako bodo izredno pomemben gradnik mesta postale funkcijske in vizualne povezave med posameznimi predeli in njihovimi jedri, ki jih je potrebno vzpostaviti oz. nadgraditi predvsem v obliki kolesarskih in pešpoti ter javnega mestnega prometa. Na ta način bo urbani sistem mesta Domžale postal povezan sistem posameznih, raznolikih in programsko bogatih mestnih predelov. Najpomembnejše mestne povezave so poleg celotnega zelenega sistema mesta tudi:
- mestna železnica kot nosilka javnega medmestnega potniškega prometa na relaciji Ljubljana-Domžale-Kamnik in znotraj mesta;
 - »zelena os« ob Kamniški Bistrici kot hrbtnica zelenega sistema, ki se navezuje tudi na mesto Kamnik;
 - »urbana os« kot povezovalka pomembnih mestnih elementov in družbenih ter centralnih dejavnosti celotnega mesta;
 - prečna »tržno – promenadna os«, ki povezuje mestna predela Stob, Center in hrib Šumberk;
 - »poslovno – trgovska os«, od križišča s Karantansko cesto do križišča pri potniškem terminalu, ki bo s pešcu in kolesarju podrejenim oblikovanjem delovala tudi kot glavna mestna ulica (promenada);
 - »zgodovinsko – kulturna os«, ki na privlačen način povezuje najstarejši še ohranjen del Domžal – Stob, z mestnim predelom Center;
 - »pot tehnične dediščine«, ki teče predvidoma vzdolž mlinščice na levem bregu Kamniške Bistrice
 - prenovljen cestni promet in javni mestni potniški promet (dve liniji mestnega avtobusnega prometa)
- (4) Z razvojem še nepozidanih območij in revitalizacije obstoječih degradiranih površin je v mestu potrebno vzpostaviti novo, prepoznavno podobo oziroma identiteto. Ustrezna razporeditev

dejavnosti, da le te ne predstavljajo medsebojnih konfliktov in da so umeščene tako, da lahko neovirano funkcionirajo, je ključna za ustrezen trajnostni razvoj mesta. Posebno pozornost je treba nameniti programski, oblikovni in funkcionalni prenovi centra mesta, območju med železnico in Slamnikarsko cesto v mestnem predelu Center.

- (5) V mestu je treba na za to določenih in primernih območjih omogočati razvoj poslovno gospodarskega in tehnološkega razvoja. Celotno območje obravnave se bo razvijalo v poslovni center priložnosti s poudarkom na okoljskih tehnologijah, trajnostnem razvoju in obrtnih dejavnostih s vključevanjem izobraževalnega in raziskovalnega segmenta. Občina bo spodbujala razvoj urbanega vozlišča znanja v obliki kreativnega znanstvenega parka v samem središču mesta (Univerzale).
- (6) Šport in rekreacija sta pomembna segmenta v življenju Domžalčanov. Že zgoraj omenjena Zelena os in celotni zeleni sistem mesta (Kamniška Bistrica, Šumberk, Homški hrib,...) so ključni gradniki rekreacijskih navad. Mesto Domžale ima Športni park Domžale, manjše športne parke (Vir, Dob, Radomlje) in več javnih in zasebnih športnih igrišč. Raven oskrbe s športnimi površinami je v občini visoka, stanje pa je mogoče še izboljšati.
- (7) Promet in prometna dostopnost v Domžalah imata še posebej pomembno vlogo. Prometna dostopnost Domžal je odlična, kar je treba v največji možni meri izkoristiti za razvoj proizvodnih in drugih dejavnosti. Prometna ureditev predvsem znotraj mesta Domžale in v bližnji okolici pa je problematična zaradi netrajnostnih prometnih sistemov. Tako je treba zasnovati trajnostno naravnan, učinkovit sistem prometnega povezovanja, ki bo enakovredno vključeval vse prometne podsisteme, s čimer se bo predvsem zmanjšala uporaba avtomobila, posledično pa se bo dvignila kvaliteta bivanja v mestu.
- (8) Ključni projekti zasnove prometnega sistema v mestu so:
 - Vzpostavitev modernega potniškega terminala, ki bo povezoval vse prometne sisteme in s tem omogočal optimalno povezanost notranjih mestnih in zunanjih prometnih sistemov
 - Prenova železnice, ki bo koristila mestnemu, kakor tudi medkrajevemu potniškemu prometu
 - Dve progi mestnega avtobusa z navezavo na Kamnik in Ihan – Prelog.
 - Sistem mestnih obvoznic, ki bodo razbremenile notranji promet



Mestni predeli in pripadajoča programska jedra – prenova grajenega tkiva

Študa, Stob, Center, Zaboršt, Podrečje, Vir-Količevo, Rodica-Jarše, Zgornje Jarše, Preserje, Radomlje

Ključne trajnostno naravnane povezave:

- Zelena os
- Urbana os
- prečne povezave
- železniška proga Ljubljana – Kamnik

Cestno omrežje:

- avtocesta
- sistem mestnih obvoznica
- ključne notranje cestne povezave

Oblikovani vstopi v mesto

Koncept razvoja mesta Domžale

(9) Za uresničitev zastavljene vizije in dosego ključnih razvojnih ciljev je še posebno pozornost treba nameniti izpolnitvi naslednjih razvojnih dejavnikov za celostno urejanje mesta:

- vzpostavitvi mestnih predelov in pripadajočih programskih jeder

Osnovna ideja razvoja urbanega območja mesta Domžale vzpostavitve mestnih predelov in njihovih programskih jeder, s čimer se bo izboljšala kvaliteta bivanja, prepoznavnost ter orientacija v mestu. Ob tem je potrebno izboljšati dostopnost do različnih funkcij na celotnem območju mesta ter težiti k trajnostni naravnosti prometnega in gospodarskega sistema. Urbani sistem Domžal bo tako postal povezan sistem raznolikih mestnih predelov, katerih jedra bodo postala orientacijska in programska mestna vozlišča.

- vzpostavitvi osrednjih povezovalnih sistemov (vzdolžne osi in prečne povezave)

Povezovalni sistemi so odprti prostori, ki povezujejo pozidana območja v mestno tkivo na ravni obmestja, mesta in mestnega središča. Ključni sklopi prometnega povezovanja s poudarkom na trajnostnih sistemih so cestni sistem, železniški sistem, vzdolžni trajnostni povezavi (Zelena os, Urbana os), sistem zelenih, javnih površin ter povezav.

- strukturi oziroma prenovi grajenega tkiva (urejene soseske)

Z dobro arhitekturno prenovi nekaterih degradiranih, odstranitvijo propadajočih objektov ter umeščanjem novih, modernih in predvsem kakovostnih stavb v mestno tkivo bomo povečali prepoznavnost celotnega območja urbanistične zasnove in posameznih predelov znotraj nje. Z jasno, raznoliko in kakovostno grajeno strukturo se bo izboljšala tudi orientacija v mestu in zmanjšala monotonost poselitvenega tkiva.

Kakovostno in prepoznavno arhitekturo je treba umeščati predvsem v vzpostavljena programska jedra in na pomembne, v naslednjih poglavjih opredeljene vstopne v mesto. Ključna usmeritev za izboljšanje grajene struktur so tudi urbanistično kakovostno zasnovane, urejene ter dobro vzdrževane stanovanjske soseske, posamezna poselitvena, zaključena območja oziroma enote. Aktivnosti na obravnavanem območju je treba usmerjati predvsem v prenovi novega, tako rekoč novejših stavb, ki so predvsem oblikovno neprimerne, dotrajane ali slabo vzdrževane. Pomembno je tudi spodbujati energetske varčno gradnjo in trajnostno arhitekturo.

- razvojnim površinam mesta (»greenfield« in »infield«) ter prenovi degradiranih (»brownfield«) območij

Mesto ima še veliko razvojnih možnosti z vidika vseh dejavnosti. V skladu z razvojnim konceptom se te razvojne možnosti umeščajo v prostor v obliki t.i. razvojnih območij. Ta razvojna območja bodo ob sledenju razvojnega koncepta omogočala mestu Domžale, da uresniči svoje razvojne ambicije in postane mesto izoblikovane vizije.

Med razvojne površine mesta umeščamo: degradirane površine t.i. brownfield lokacije, proste oziroma nedefinirane površine znotraj mesta, t.i. infield lokacije, območja namenjena širitvi stavbnih zemljišč na območju primarne namenske rabe, t.i. greenfield lokacije in mikroambiente, ki so ključni za urejenost in privlačnost mestnega prostora

- oblikovanim vstopom v mesto in oblikovanju mestnih robov

Z vzpostavitvijo ustrezno izraženih mestnih vstopov ter ohranjanjem in poudarjanjem kvalitetnih mestnih robov bo mesto povezano v celoto z jasno nakazanimi okvirji mesta, boljše prepoznavnostjo in orientacijo.

V mestu je smiselno vzpostaviti naslednje značajno oblikovane vstopne:

- trajnostni vstop na predvidenem potniškem terminalu;
- dva vstopa iz avtoceste;
- štiri primarne mestne vstopne na Šaranovičevi cesti in cesti Želodnik-Mengeš;
- dva sekundarna mestna vstopa na cesti Zaboršt – Stob;
- tri vedutne vstopne iz predvidene zahodne oziroma južne obvoznice.

Mestne robove definira poselitvena struktura večinoma enodružinske gradnje in kmetijski rob. Poselitev se tako naj ne širi čez trenutno še dokaj enostavno določljive meje mesta, ki jih tvorijo predvsem prometnice in železniška proga.

- usmeritvam za razvoj dejavnosti

Mesto predstavlja daleč največjo urbano strukturo znotraj območja občine Domžale in zelo pomembno poselitveno območje znotraj celotne regije.

Ustrezna razporeditev dejavnosti je ključna za ustrezen trajnostni razvoj mesta, vendar le tako, da le te ne predstavljajo medsebojnih konfliktov in da so umeščene tako, da lahko neovirano funkcionirajo hkrati pa mora kvaliteten preplet funkcij zagotavljati ustrezno dinamičnost mesta. Trajnostni razvoj mesta temelji na izboljšanju kvalitete bivanja, s poudarkom na razvoju dejavnosti, ki kvaliteto bivanja izboljšujejo (družbene in oskrbne dejavnosti, javne urbane in zelene površine, mestotvorni programi, urbana oprema, ipd.).

Največja območja proizvodnih dejavnosti so umeščena v mestnem predelu Vir-Količevo, kjer se nahajata največja industrijska kompleksa Helios in Karton (Količevo). Večja proizvodna območja

predstavljajo še območje Lek (na meji med Domžalami in Mengšem), območje Tosama (Podrečje) ter območje Lip (Preserje).

Glede na doseženo stopnjo razvoja in načrtovano splošno rast v prihodnjem obdobju je treba, tudi skladno z načeli trajnostnega razvoja, večino nove poselitve in stanovanj načrtovati v bližini ali na primerni oddaljenosti od programov družbene infrastrukture. Tu so mišljene predvsem varstvene in izobraževalne ustanove, pa tudi zdravstvene in socialne storitve.

II.6.3. Usmeritve za razvoj ostalih naselij

53. člen

(Usmeritve za razvoj naselja Ihan-Prelog)

- (1) Urbanistični načrt Ihan-Prelog obsega strnjeno poselitveno območje statističnega naselja Ihan in Prelog. Poudarek urbanističnega načrta je na zasnovi dolgoročnega urbanega razvoja obeh naselij z izboljšanjem notranje strukture naselij, s povezovanjem naselij z rekreacijsko osjo ob Kamniški Bistrici s hkratnim reševanjem problematike poplavne varnosti območja. Variantne rešitve naj predvidijo dolgoročno premestitev farme Ihan ter predloge za spremembo namembnosti in prenovo tega območja.
- (2) Ključni razvojni cilji
 - S prenovo farme v sodobno poslovno cono zagotoviti dolgoročen razvoj naselja
 - Urediti ustrezno prometno povezavo med avtocestnim priključkom Študa in poslovno cono Ihan
 - Razbremeniti križišči Breznikove ceste s Taborsko cesto in s cesto proti Ihanu
 - Jasno izoblikovati center na križišču Taborske in Breznikove ceste
 - Programsko in oblikovno urediti osrednjo vaško ulico (del Breznikove ceste)
 - Ohraniti zelene cezure med Prelogom in Ihanom, Ihanom in Goričico, med poslovno cono in naseljem
 - Ohraniti vedute na cerkev sv. Jurija in prepovedati gradnje v njeni okolici ter zagotavljati ugodne pogoje za kvalifikacijsko vrsto netopirja malega podkovnjaka glede osvetlitve in ob prenovah cerkve in starejših objektov v naselju.
 - Zagotoviti ustrezne povezave za kolesarski in peš promet
 - Zagotoviti zadostne in primerno urejene povezave naselja z rekreacijsko osjo ob Kamniški Bistrici
 - Urediti nekatera križišča v naselju in varne prehode za pešce, predvsem na šolskih poteh
 - Ohranjati vedute na cerkev sv. Kunigunde in odprte zelene površine vzhodno od naselja
 - Umestiti manjšo poslovno cono ob avtocesto v Prelogu
 - Ustvariti bolj prepoznavno poselitveno strukturo
 - Nadgrajevati kvaliteto bivanja v naselju
 - Uskladiti namensko rabo prostora
 - Varovati kmetijske robove ter strukturne elemente v okoliški krajini (npr. živice na vzhodu)
 - Razviti in oblikovno uskladiti športni park, ki upošteva veduto na cerkev

- (3) Glavni izziv v prihodnosti predstavlja načrtovana izgradnja avtocestnega priključka v Študi (izven območja UN) oziroma navezava poslovne cone in naselja na avtocestni priključek ter prenova farne lhan, ki ji je potrebno nameniti izjemno pozornost. Celotno cono je potrebno na novo zasnovati programsko, strukturno, funkcionalno in oblikovno ter jo dobro navezati na prometni sistem in od okolice vsaj delno ločiti z zaščitnim zelenim pasom. Prenova poslovne cone lhan predstavlja glavno razvojno priložnost naselja, hkrati pa bi neustrezna prenova lahko predstavljala novo grožnjo za ustrezno urbanistično načrtovanje naselja. Ključnega pomena za delovanje poslovne cone in ustrezen razvoj naselij je navezava poslovne cone neposredno na predviden avtocestni priključek Študa.
- (4) Glede na bližino avtoceste in okoliško naravno okolje je obravnavano območje privlačno tako za poslovne dejavnosti, kakor tudi za stanovanjsko dejavnost namenjeno prebivalcem, ki si želijo prebivati v naravnem okolju. Ker je prostor posebej privlačen za obe med sabo konfliktni dejavnosti, je treba z dobro premišljenim prostorskim načrtovanjem in umeščanjem dejavnosti v prostor konflikte v čim večji možni meri izločiti ter hkrati omogočiti razvoj tako poslovnih, proizvodnih kot stanovanjskih dejavnosti.
- (5) Ker nobeno izmed naselij nima izoblikovanega centra, bomo primarno jedro vzpostavili na križišču Breznikove s Taborsko cesto, kjer so že nastavljeni zametki jedra naselja lhan. Sekundarno jedro oziroma jedro naselja Prelog se naj ustvari na prostih površinah južno od predvidene manjše poslovne cone.
- (6) Ključna prepoznavnost lhana je cerkev sv. Jurija, kar je treba vsekakor v največji možni meri zavarovati. S prepovedjo gradnje na nepozidanih površinah, ki obdajajo cerkev, bomo ohranili vedutne poglede na znamenitost lhana in dominantno širšega prostora.
- (7) Poleg strateško ključne poslovne cone lhan bomo poslovni dejavnosti namenili še manjše območje ob avtocesti v Prelogu.
- (8) Ključno ugodnost obeh naselij v smislu zelenega sistema predstavlja zeleni koridor Kamniške Bistrice, ki teče vzporedno z glavno cesto in se nahaja na zahodni strani meje urbanističnega načrta. Da se ta naravna danost v največji možni meri izkoristi, jo je treba s zadostnimi primerno urejenimi prečnimi navezavami priključiti na poselitveno strukturo obeh naselij.
- (9) Športni park severno od Taborske ceste naj se ustrezno prenove in vzdržuje. Pri tem je nujno potrebno ohraniti nepozidane površine, ohraniti obstoječe vedute in doseči oblikovno skladnost s pomembno sakralno kulturno dediščino.
- (10) Krajinska značilnost obravnavanega območja in okoliškega prostora je z gozdom poraščen Veliki vrh, zeleni koridor Kamniške Bistrice s pripadajočimi varovalnimi gozdovi in ravninska krajina s pomembnimi strukturnimi elementi, živicami na vzhodu. Te značilnosti je treba varovati pri vseh predvidenih posegih v prostor. Pomembno je ohranjati podeželsko podobo z vedutami na cerkvi sv. Jurija in sv. Kunigunde ter na Kamniško Savinjske Alpe.



gospodarska cona lhan

ohranitev zelenih cezur

prenova jedra naselja

Ključne zelene povezave:

- prečne povezave na Kamniško Bistrico

ohranjanje območij narave:

- Veliki vrh
- Kamniška Bistrica

Cestno omrežje:

- navezava na avtocestni priključek Študa
- južna obvoznica

Koncept razvoja naselja lhan-Prelog

54. člen

(Usmeritve za razvoj naselja Krtina)

- (1) Urbanistični načrt Krtina obsega strnjeno poselitveno območje statističnega naselja Krtina. Z izjemno prometno lego ob avtocestnem priključku naselje Krtina pridobiva na vlogi v omrežju naselij, zato je potrebno z urbanističnim načrtom dolgoročno zasnovati razvoj naselja ter urejanje notranje strukture, pri čemer naj se v Krtini omogoči razvoj oskrbnih funkcij za potrebe jugovzhodnega dela občine.
- (2) Ključni razvojni cilji
 - Vzpostaviti novo središče naselja v Spodnji Krtini, ki ne bo konkuriralo starejšemu jedru
 - Ohraniti in prenoviti staro jedro Zgornje Krtine
 - Izboljšati notranjo prometno strukturo (predvsem dostopnost do novih območij)
 - Vzpostaviti kvaliteten severni vstop iz avtoceste in vstop v Zgornjo Krtino
 - Vzpostaviti varno in oblikovno prepoznavno stično točko Zgornje in Spodnje Krtine
 - Ohranjati gručast videz naselja in prepoznavne vedute
 - Ohranjati in ustvarjati prepoznavno poselitveno strukturo
 - Izboljšati oskrbne funkcije
 - Nadgrajevati kvaliteto bivanja v naselju
 - Uskladiti in upoštevati namensko rabo prostora
 - Ohraniti zaščitni zeleni pas ob avtocesti
 - Naselje navezati na rekreacijsko pot ob Radomlji
 - Ustvariti izhodiščno turistično točko (predvsem za kolesarje)

- (3) Zaradi dobre prometne lege, neposredne bližine predvidene poslovne cone Želodnik ter okoliškega naravnega okolja, je Krtina izjemno privlačna za poselitev in razvoj. Atraktivnost lokacije pa lahko ima tudi negativne posledice na prostor, kar se že kaže v oblikovni, strukturni in funkcionalni neskladnosti novejših poselitvenih in oblikovnih struktur objektov, neustrezni prometni strukturi in pomanjkanju oskrbnih in storitvenih funkcij v naselju.
- (4) V Spodnjo Krtino bomo umestili kvalitetno družbeno-oskrbno središče z vrtcem, otroškim igriščem, trgovino, gostinsko dejavnostjo itd. Na ta način se bo izboljšala oskrba celotnega naselja, saj v starem jedru ni prostora za nove dejavnosti.
- (5) Ob vzpostavitvi novega središča je le tega potrebno programsko povezati s starim jedrom Zgornje Krtine in centrom ob šoli, katerega je potrebno prenoviti in nadgraditi v smislu dejavnosti. Središče in gručasti naselji je potrebno vzdolž Radomlje dobro povezati s kolesarko in peš potjo ter ob tem zagotoviti varno prečkanje regionalne ceste. Prav tako naj se prenovi in ustrezno oblikuje celotno staro vaško jedro, ki se ga z ustvarjanjem mikroambientov, vaškim trgom, ureditvijo osrednje ulice in programsko nadgradnjo bolje izrazi v prostoru in poudari vaški značaj.
- (6) Čez regionalno cesto v smeri Moravč naj se uredi varna in ustrezno oblikovana prehoda za pešce in kolesarje, saj je cesta prometna in nevarna. Prvi prehod se zagotovi na jugu, kjer pot ob Radomlji prečka cesto, istočasno se naj to točko izkoristi za oblikovanje južnega vstopa v naselje in s tem upočasni promet. Drugi prehod se naj vzpostavi na stiku Spodnje in Zgornje Krtine na obstoječem križišču, ki ga je potrebno primerneje oblikovati in tudi tu vzpostaviti vstopno točko, ki nakazuje smeri v oba zaselka vzhodno in zahodno. Prav tako je treba z linijo kvalitetnih in skladnih objektov ob regionalni cesti ustrezno oblikovati severni vstop iz avtoceste. Vstop je smiselno oblikovati tudi pri neposredni povezavi med regionalno cesto in jedrom Zgornje Krtine.
- (7) Vsi posegi v prostor naj bodo načrtovani tako, da bodo upoštevali in ohranjali dvodelnost naselja Krtina, okoliško kmetijsko krajino ter prepoznavne vedute na Krtinski hrib, cerkev in Tabor kot pomembnejšo kulturno dediščino. Novi objekti naj bodo barvno in oblikovno skladni z okoljem v katerem se nahajajo. S premišljenim načrtovanjem je treba zagotoviti kvalitetno umeščanje novih stanovanjskih enot v obstoječ prostor.



**ohranitev dvodelnosti Krtine
(Zgornja in Spodnja Krtina)**

**vzpostavitev zelenega pasu
južno od avtoceste**

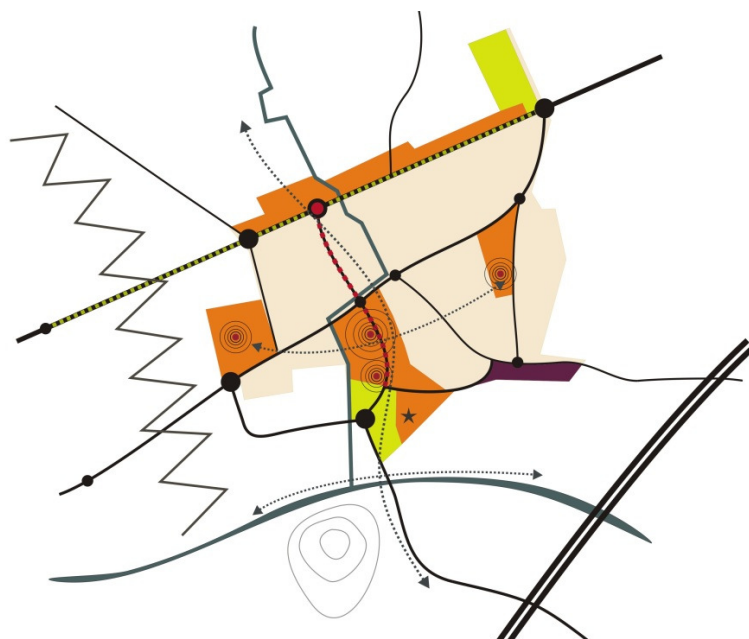
prenova Zgornje Krtine

**družbeni center v Spodnji
Krtini**

Koncept razvoja naselja Krtina

- (1) Urbanistični načrt Dob obsega strnjeno poselitveno območje statističnega naselja Dob. Poudarek urbanističnega načrta je prometno urejanje z upoštevanjem posebne lege Doba glede obstoječih in novih prometnih povezav ter funkcionalnim povezovanjem z naselji Podrečje, Vir, Češenik, Turnše in Krtna. Posebna pozornost se posveti tudi odnosu naselja Dob do nove načrtovane poslovne cone Želodnik. Z urbanističnim načrtom se zasnuje tudi koncept notranjega razvoja naselja Dob z urejanjem ulic ter formiranjem in urbanim centra Doba. Posebno pozornost se posveti tudi konfliktu med kmetijsko in stanovanjsko rabo ter poplavni varnosti območja.
- (2) Ključni razvojni cilji
- Celostno prometno urediti naselje
 - Izraziti in programsko nadgraditi vaško jedro ob cerkvi in severno ob trgovini
 - Programsko in oblikovno urediti osrednjo vaško ulico v smeri S-J (ulica 7. avgusta)
 - Regionalno cesto oblikovati v osrednjo potezo urbano-poslovnega značaja (Ljubljanska cesta)
 - Vzpostaviti oblikovno in prometno ustrezno izvedene vstopne v naselje
 - Ohranjati in ustvarjati prepoznavne poselitvene strukture
 - Vzpostaviti sekundarno jedro v vzhodnem delu naselja
 - Športni park kakovostno in varno navezati na ostale dele naselja
 - Ohranjati prepoznavne vedute na cerkev z ohranitvijo nepozidanih površin v njeni okolici
 - Ohranjati zeleno cezuro med Dobom in Virom
 - Nadgrajevati kvaliteto bivanja v naselju
 - Uskladiti in upoštevati podrobno namensko rabo prostora
 - Varovati kmetijske robove in členitvene elemente v okoliški krajini
 - Vzpostaviti ustrezne peš in kolesarske povezave s sosednjimi naselji in turističnimi atrakcijami
 - Zagotoviti primerno interakcijo med naseljem in predvideno poslovno cono Želodnik
- (3) Ravninsko gručasto naselje Dob leži v središču občine Domžale na izjemni prometni lokaciji. Poleg tega bo bližina poslovne cone Želodnik predvidoma še povečala povpraševanje po stanovanjskih površinah v naselju. Ob spoštovanju načel trajnostnega razvoja in varovanja kmetijskih zemljišč bomo z zgoščevanjem obstoječe poselitve zagotovili dovolj stavbnih zemljišč namenjenih stanovanjski dejavnosti.
- (4) Kljub avtocesti A1, ki je delno razbremenila prometno obremenjenost regionalne Ljubljanske ceste, je ta še vedno zelo obremenjena in kot taka naselje močno deli na južni in severni del. Prav zaradi te močne grajene ločnice bomo razvoj naselja v celoti usmerjali južno od Ljubljanske ceste, kjer se bodo formirala jedra, vaška promenada, skratka kamor bodo umeščene vse vitalne funkcije kraja. Edino ključno območje, ki ostaja na severni strani in se bo še naprej razvijalo na tej lokaciji je športni park, katerega pa je potrebno preko vzhodne vstopne točke in Ljubljanske ceste dobro navezati na preostale dele naselja.
- (5) Velika pomanjkljivost Doba je zelo slaba notranja prometna struktura cest, ki vsekakor negativno vpliva na razvoj naselja, njegove kakovosti in s tem znižuje bivanjsko kvaliteto, kakor tudi na slabo orientacijo ter s tem slabšo prepoznavnost kraja v širšem prostoru. Z uvedbo sistema enosmernega prometa, preureditvijo ključnih križišč in vzpostavitvijo ustrezne hierarhije cest in ulic bomo zagotovili boljšo pretočnost prometa in orientacijo v naselju.

- (6) Del centralnih funkcij naselja je prevzela severna prometna cesta, s čimer se je izgubil občutek, kje se pravzaprav nahaja center naselja. Trenutno nezaznaven in slabo razpoznaven center naselja bomo programsko, oblikovno in funkcionalno nadgradili, vzpostavili ključne povezave do njega ter ga s tem poudarili in obudili. Z oživitvijo centralne povezave – vaške promenade, ki teče v smeri sever-jug, bomo oblikovali širše središče naselja ter s primerno oblikovanim križiščem na Ljubljanski cesti nagovarjali in nakazovali, da se center naselja nahaja južneje.
- (7) Z umeščanjem obrtno-poslovnih in storitvenih dejavnosti vzdolž Ljubljanske ceste, z oblikovanjem ustreznega prečnega profila same prometnice ter načrtovanimi priključki bo le ta postala osrednja poteza urbano-poslovnega značaja z zagotovljeno višjo pretočnostjo prometa.
- (8) Z vzpostavitvijo oblikovno in prometno ustrezno izvedenih vstopov v naselje bomo izboljšali prepoznavnost Doba ter njegovo prometno ureditev.
- (9) Najbolj prepoznavna prvina obravnavanega naselja in pomembna dominanta širšega ravninskega prostora je cerkev sv. Martina na jugu naselja. Zaradi pomembnosti in vizualne privlačnosti je ključnega pomena, da se v okolici cerkve vzpostavi zelene površine, ohrani kmetijska zemljišča in s tem zavaruje prepoznavno veduto.
- (10) Na jugovzhodnem robu naselja se nahaja manjša obrtno-poslovna cona, ki pa mora biti ustrezno oblikovana in strukturirana, saj deloma zakriva poglede na cerkev iz Krtinske smeri.



vzpostavitev osrednje vaške osi
vzpostavitev poteze urbano
poslovnega značaja

preoblikovanje križišč in
ustrezno oblikovanih vstopov v
naselje

vzpostavitev vaškega jedra ob
cerkvi, družbenega jedra in
novega centra na vzhodnem
robu naselja ter povezave med
njimi

Koncept razvoja naselja Dob

56. člen

(Usmeritve za razvoj naselja Dragomelj)

- (1) Urbanistični načrt Dragomelj obsega strnjeno poselitveno območje statističnega naselja Dragomelj. Poudarek urbanističnega načrta je na ureditvi notranje strukture naselja, ki je v zadnjih letih z večstanovanjsko gradnjo, izgradnjo nove osnovne šole in vrtca ter izboljšanjem komunalne infrastrukture bistveno spremenil svojo podobo in vlogo v omrežju naselij. Potrebno je formiranje urbanega centra ter izboljšanje oskrbnih in storitvenih funkcij v naselju ob upoštevanju še obstoječe ruralne vloge naselja.
- (2) Dragomelj je obcestno naselje v južnem delu Kamniške Bistriške ravnine na skrajni jugo zahodni meji občine Domžale. Leži ob regionalni cesti, katera ga povezuje z občinskim središčem

Domžale na severu in s prestolnico Ljubljano na jugu. Preko lokalnih cest je Dragomelj povezan s sosednjimi manjšimi naselji (Mala Loka, Šentpavel, Pšata). Med funkcionalno in vsebinsko povezanimi naseljema Dragomelj in Pšata poteka avtocesta Ljubljana – Maribor, ki je močno zarezala v ravninsko kmetijsko krajino in postala pomembna sestavina obravnavanega prostora.

(3) Ključni razvojni cilji

- Izboljšati prometno omrežja – mirujoči, kolesarski, peš promet
- Formirati družbeni oziroma oskrbni center naselja
- Celostno oblikovati tri med seboj različne osi – poslovno storitveno os, vaško promenado in družbeno os
- Izraziti in povezati staro vaško jedro z regionalno cesto in površinami zahodno od nje
- Ohranjati oziroma ustvarjati prepoznavno poselitveno strukturo
- Vzpostaviti kvalitetna vstopa v naselje na severni in južni strani urbanističnega načrta
- Varovati kvalitetne naravne robove in členitve v krajini ter vpetost naselja v zeleno zaledje
- Ohranjati še ruralen videz naselja in prepoznavne vedute
- Nadgrajevati kvaliteto bivanja v naselju
- Izboljšati oskrbne in storitvene funkcije
- Vzpostaviti povezovalni zeleni koridor ob Pšati
- Ohranjati nepozidan obvodni pas naravno ohranjene struge Pšate z obrežno vegetacijo in rastišči močvirske logarice kot naravne retencijske površine.

(4) Dragomelj potrebuje kvalitetno in prepoznavno jedro, ki bo zadostovalo potrebam lokalnega zaposlitvenega središča in pripomoglo k dvigu kvalitete bivanja v obravnavanem naselju. Novo jedro naselja je treba s kvalitetnimi prečnimi preboji navezati na staro vaško jedro, ki je trenutno skrito med novo stanovanjsko zazidavo in odmaknjeno od dinamičnega dela naselja ter na ta način zapostavljeno. Staro vaško jedro se ohrani v gabaritih in oblikovno. V novem jedru (družbenem in storitvenem) se zagotovi površine za javne, družbene in storitvene dejavnosti (trgovina, pošta, krajevna skupnost) in javni prireditveni prostor s parkom.

(5) Osrednje ulice oziroma prometne poteze je treba celostno oblikovati ter vzpostaviti ustrezne profile, ki bodo zagotovili večjo pretočnost prometa, udobje za kolesarje in pešce ter vizualno privlačnost poteze. V naselju so predvidene tri različno oblikovane osi in sicer poslovno storitvena os - regionalna cesta od severnega do južnega vstopa, vaška os skozi staro vaško jedro ter prečna družbena os, ki povezuje večstanovanjsko sosesko s šolskim centrom.

(6) V Dragomlju je nujna celostna preureditev prometa. Vzpostavili bomo ustrezno hierarhijo prometnic skozi naselje in s tem istočasno izboljšali orientacijo v zdaj nejasnem sistemu ulic. Z razširitvijo nekaterih delov cest in uvedbo enosmernega prometa ter primerno urejenih križišč se bo izboljšala pretočnost prometa, ki je nujna še posebej ob predvidenih širitvah in posledično večjemu številu avtomobilov v naselju. Posebno pozornost je treba nameniti varno in privlačno urejenim povezavam za kolesarje in pešce, ki jih zdaj v naselju praktično ni.

(7) Posebno kvaliteto predstavlja vodotok Pšate, ki teče skozi grajeno tkivo naselja. Zeleni koridor vezan na Pšato povezuje šolski center s predvidenim prireditvenim in trgovskim jedrom ter z večstanovanjsko sosesko na zahodu. Nato se izteče v naravno krajino mokrišč na zahodu

Dragomlja. Z osrednjo zeleno linijo bomo zagotovili dobre peš in kolesarske povezave med ključnimi vitalnimi funkcijami naselja in jih združili v atraktivno zeleno potezo.



vzpostavitev prometnih osi

- poslovno storitvena os
- vaška os
- družbena os

vzpostavitev družbenega in oskrbnega centra

prečni preboji

oblikovanje severnega in južnega vstopa v naselje

Koncept razvoja naselja Dragomelj

57. člen

(Usmeritve za razvoj naselja Rova)

- (1) Urbanistični načrt za širše območje naselja Rova z širšim pomembnejšim krajinskim območjem, ki na območju občine Domžale vključuje še naselja Češenik, Turnše, Hudo, Kolovec, Žiče, Zagorica pri Rovah in Jasen predstavlja del širšega krajinskega območja Volčji potok, na katerem občina Domžale z občinama Kamnik in Lukovica načrtuje formiranje širšega rekreacijsko turističnega območja z uvajanjem sonaravnih oblik kmetijstva s spremljajočimi dejavnostmi in alternativnimi oblikami turistične ponudbe, prikazom naravnih vrednot in kulturne krajine in kulturne dediščine v območju, kvalitetno gostinsko ponudbo in prenočišči, ipd. Naselje Rova predstavlja nosilno naselje območja, ki prevzame vodilno vlogo turističnega in gospodarskega razvoja območja ter postane eno pomembnejših izletniško-rekreativnih izhodišč Severne Ljubljanske regije, hkrati pa prevzema tudi nekatere oskrbne dejavnosti lokalnega središča. Za območje je bila že izdelan osnutek krajinske zasnove, ki se upošteva pri izdelavi urbanističnega načrta.
- (2) Ključni razvojni cilji
 - Vzpostaviti dve jasno izoblikovani zgoščitveni jedri
 - Programske in oblikovno urediti osrednjo vaško ulico, ki povezuje na novo vzpostavljeni jedri
 - Razviti skladno in kvalitetno oblikovan športni park
 - Ohraniti veduto na cerkev sv. Katarine in prepovedati gradnjo v njeni okolici
 - Zagotoviti zadostne in primerno urejene povezave z naseljem Radomlje (kolesar, pešec, voznik)
 - Vzpostaviti izhodiščne točke za širše turistično območje krajinskega območja Volčji Potok
 - Izboljšati notranjo prometno strukturo (zožitve cest in ureditev križišč)
 - Omejevati večje širitve naselja ter omogočati manjše zaokrožitve in zapolnitve
 - Ohranjati gručasto strukturo poselitve in prepoznavne vedute
 - Varovati kmetijske robove, zelene cezure in strukturne elemente v okoliški krajini

- Varovati območja narave ((Češeniške in Prevojske gmajne, Blata-Mlake pri Radomljah, Rovščica)
 - Zagotoviti ustrezne povezave za kolesarski in peš promet
- (3) Obravnavano območje predstavlja manjše gručasto naselje v kotlini obdani z gozdom, kar daje vtis gozdne jase in je tudi ena pomembnejših značilnosti obravnavanega kraja. Ključnega strukturnega pomena so kmetijske površine, ki se zajedajo v poselitveno tkivo. Območje je funkcionalno navezano na Radomlje jugozahodno, proti vzhodu pa se navezuje na reliefno razgibano kmetijsko krajino z zaselki Žiče, Zagorica, Dolenje in Vrhovlje.
- (4) Zaradi ohranjene narave in bližine večjih centralnih naselij ter urbane aglomeracije Kamnik-Domžale je območje posebej privlačno za bivanje prebivalcev, ki si želijo mirnega, zdravega in naravnega okolja. Kljub izkazanemu povpraševanju po stanovanjskih površinah je treba večje širitve stavbnih površin omejiti in upoštevati zakonitosti ter nosilnost naravnega prostora in zavarovanih območij v neposredni bližini urbanističnega načrta.
- (5) V naselju ni primerno izoblikovanega centra. Zato bomo vzpostavili dve zgostitveni jedri, ki ju bo povezovala osrednja vaška ulica, na katero bodo v največji možni meri pripete družbene in oskrbne dejavnosti. Primarno jedro bo vzpostavljeno ob predvidenem športnem parku in gostilni ter sekundarno na preseku vodotoka Rovščice z osrednjo vaško cesto.
- (6) Cerkev sv. Katarine je močna dominantna širšega prostora in pomembna ustvarjalka ključnih vedut obravnavanega območja. S prepovedjo gradnje na pobočju južno od cerkve bomo ohranjali ključne vedute in značilnost kraja, da je cerkev na hribčku ločena od preostalega dela naselja.
- (7) Za širše območje naselja je bila v preteklosti izdelana krajinska zasnova Volčji potok, ki je naselje Rova opredelila kot nosilno naselje in turistično informacijsko izhodišče širšega območja. Zaradi primerne lege in potencialov naselja naj se v naselju vzpostavi informativna točka, ki bo na ta način generirala izhodišče za območje krajinske zasnove Volčji Potok.
- (8) Ob posegih v prostor je potrebno varovati značilnosti obravnavanega območja in okoliškega prostora kot so vedute na cerkev in Kamniške Alpe, z gozdom obdano območje z naseljem in kmetijskimi površinami, nepozidano pobočje pod cerkvijo sv. Katarine, glinokopi na zahodu in druga zavarovana območja itd. Pomembno je ohranjati podeželsko podobo z vedutami na cerkev sv. Katarine, na cerkev sv. Marije na Homcu ter Kamniško Savinjske Alpe.



ohranitev zelenih cezur in vedute na cerkev

preoblikovanje ključnih križišč – vstopov v naselje

vzpostavite primarnega in sekundarnega centra naselja

zagotovitev ustreznih zelenih površin

Koncept razvoja naselja Rova

II.7. Usmeritve za razvoj v krajini

Usmeritve za razvoj v krajino prikazane na karti 2.1.4.2 Usmeritve za razvoj v krajini

II.7.1. Splošne usmeritve za razvoj v krajini

58. člen

(Splošne usmeritve za razvoj v krajini)

- (1) Razvoj krajine v občini Domžale bo usmerjen v ohranjanje naravnih in kulturnih kakovosti, ob hkratnem zagotavljanju gospodarskega razvoja, katerega nosilci bodo visokotehnološke proizvodne, obrtne, storitvene dejavnosti ter kmetijstvo. Dejavnosti bodo ob primernem načrtovanju zagotavljale varno, privlačno in prijetno bivalno okolje. Umeščene bodo v območja z največjimi potenciali zanje in najmanjšo ranljivostjo prostora, v skladu z naravnimi in kulturnimi kakovostmi, kvaliteto naravnih virov ter ogroženostjo zaradi naravnih in drugih nesreč in v skladu z usmeritvami in pogoji iz okoljskega poročila. Poleg kmetijstva, gozdarstva in poselitve, ki najmočnejše vplivajo na razvoj krajine, se bodo znotraj posameznih krajin razvijale tudi turistično rekreacijske dejavnosti in gospodarjenje z vodami.
- (2) Območje občine Domžale sodi v krajine predalpske regije in pripada dvema krajinskima enotama Ljubljansko – Kamniški kotlini in Kamniško – Zasavskemu hribovju. Nadalje se območje občine deli na tri krajinske podenote, znotraj katerih so opredeljene ključne značilnosti prostora občine.
 - Bistriška ravnina
 - Črni graben
 - Moravska dolina
- (3) Krajina v občini Domžale se bo razvijala v štirih prevladujočih smereh: kot pretežno urbana krajina, kot pretežno kmetijsko-intenzivna krajina in kot pretežno kulturna krajina. Območij pretežno naravne krajine v občini je manj, vendar so prav tako pomembna.

59. člen

(Splošne usmeritve za razvoj urbane krajine)

Kot pretežno urbana krajina se bo še naprej razvijala predvsem urbana konglomeracija Domžal ter delno območja večjih oziroma pomembnejših naselij v občini (Dob, Dragomelj, Ihan – Prelog, Krtina in Rova). Urbani del krajine je skoncentriran ob prometnicah Ljubljana-Kamnik (primarna poselitvena os) in Ljubljana-Celje (sekundarna poselitvena os). Usmeritve za urbano krajino se podajo v okviru usmeritev za razvoj poselitve.

60. člen

(Splošne usmeritve za razvoj kmetijsko intenzivne krajine)

- (1) Pretežno kmetijsko intenzivna krajina predstavlja zaledje urbanih središč, večinoma na ravninskih delih, kjer so pritiski gospodarskih in storitvenih dejavnosti na krajino ter potrebe po intenziviranju kmetijstva in s tem povezanim ohranjanjem velikega pridelovalnega potenciala tal še posebno izraziti.
- (2) Kot pretežno kmetijsko intenzivna krajina se bodo razvijala ravninska območja intenzivnih kmetijskih površin Bistriške ravnine, ki se razprostirajo med večjimi naselji Ihan, Dob, Krtina in urbano konglomeracijo Domžal. Na ostalem ravninskem delu prevladujejo ob naseljih členjene njivske površine, na bolj mokrotnih delih pa trajni travniki in pašniki.

61. člen

(Splošne usmeritve za razvoj kulturne krajine)

- (1) Pretežno kulturna krajina skupaj s stavbno, naselbinsko in krajinsko dediščino oblikuje kulturno prepoznavnost občine. Kulturna krajina se razvija predvsem na območjih, ki so odmaknjena od večjih urbanih območij – na gričevnatih, hribovitih območjih, predvsem jugovzhodnega dela občine. Kot pretežno kulturna krajina se bodo razvijala podeželska območja Moravske doline in Črnega grabna s tradicionalno kmetijsko rabo in poselitvenimi vzorci. Prevladujoča značilnost je mozaični preplet gozda, agrarnih krajinskih vzorcev in tradicionalne poselitvene strukture.
- (2) Usmeritve za razvoj kulturne krajine na območju občine Domžale:
 - ohranjanje prepleta naravne in kulturne krajine;
 - ohranjanje območij in kvalitetnih pogledov (vedut) na dominantne točke;
 - preprečevanje razpršene gradnje;
 - ohranjanje načina obdelave v skladu s sonaravnimi oblikami kmetovanja;
 - ohranjanje tipičnih arhitekturnih značilnosti pri oblikovanju objektov;
 - ohranjanje in sanacija prostorskih razmerij med obdelovalnimi in poseljenimi površinami;
 - ohranjanje obstoječih značilnosti kmetijskih površin;
 - ohranjanje vegetacijskih prvin območja (živice, gozdne zaplate in posamezne drevesa).

62. člen

(Splošne usmeritev za razvoj naravne krajine)

- (1) Kljub temu, da naravne krajine v občini ni veliko oziroma še posebej zato, ji je potrebno nameniti veliko pozornosti, jo ohranjati, varovati in nadgrajevati. Kot pretežno naravna krajina se bodo razvijala območja Češeniških in Prevojskih gmajn, območje Kamniške Bistrice, Rovščice in Pšate v okolici Dragomlja, Ihan – območje Velikega vrha, območje Trojica-Javorščica in ohranjena

območja gozdov predvsem na severovzhodnem delu občine (Kolovec – gozdni rezervat Eržiša-Veliki vrh, Zagoriški hrib)

- (2) Pomembna, a nekoliko manjša območja naravne krajine so še Homški hrib, Šumberk, območje Volčjega Potoka, dolina Rovščice z mokrotnimi travniki, Trojica – Javorščica (značilno krajinsko območje osamelega kraškega sveta na Moravškem osamelem krasu) in številne podzemne jame.
- (3) Na teh območjih se naravna krajina ohranja, na celotnem območju občine Domžale pa se spodbuja ohranitev in ponovno vzpostavitev raznolikih življenjskih prostorov oziroma habitatov. S tem se bo v največji možni meri ohranila bogata biotska pestrost območja. Z ohranjanjem naravnih procesov z ustreznimi rabami je potrebno zagotoviti ohranjanje ugodnega stanja habitatnih tipov. Ohranitev prednostnih habitatnih tipov se zagotavlja v okviru varstva ekološko pomembnih območij ter posebnih varstvenih območij.
- (4) Posebno pozornost je potrebno nameniti varovanju številnih vodotokov, obvodne vegetacije in njihovi ekološki vrednosti. V obvodnem prostoru Kamniške Bistrice in njenih pritokov, ki zajema vodna in priobalna zemljišča ter zemljišča, na katerih se voda občasno zadržuje, se upoštevajo načela varstva voda in vodnegarežima ter ohranjanja retenzijskih površin.
- (5) Opredeljena območja naravne krajine imajo velik potencial za razvoj rekreacije in turizma v naravnem okolju, v povezavi z izobraževalnimi vsebinami. Na teh območjih je potrebno vzpostaviti in nadgrajevati rekreacijske, planinske in tematske poti, ki naj bodo sonaravno urejene in naj ne predstavljajo degradacije v omenjenih območjih.
- (6) Dejavnosti na območjih naravnih kakovosti se lahko razvijajo v skladu s podanimi smernicami pristojnega nosilca urejanja prostora.

II.7.2. Usmeritve in razvojna območja za dejavnosti vezane na naravne vire

Usmeritve za razvoj kmetijstva

63. člen

(Usmeritve za razvoj kmetijstva)

- (1) Kmetijstvo je kompleksna dejavnost, saj je njegova vloga izrazito večnamenska, zato mora kmetijstvo v povezavi z urbanim prostorom v občini Domžale tvoriti povezano celoto, v kateri se različne vloge obeh med seboj prepletajo in dopolnjujejo. Kmetijstvo v občini ima več pomembnih vplivov na oblikovanje prostora in ga je tako tudi potrebno upoštevati pri prostorskem načrtovanju. Kmetijstvo smatramo kot gospodarsko panogo in kot ključni dejavnik pri vzdrževanju kulturnega videza krajine (preprečevanje zaraščanja), poseljenosti podeželja, doživljajske privlačnosti prostora, biotske raznovrstnosti ter s tem povezanim razvojem turizma in večje kvalitete bivanja.
- (2) S premišljenim urejanjem in načrtovanjem kmetijskih površin je v občini Domžale treba zagotoviti:
 - ohranjanje kmetijskih zemljišč,
 - ohranjanje pridelovalnega potenciala tal,
 - varovanje kmetijskih zemljišč pred onesnaževanjem in spremembo rabe,
 - vzdrževanje in oblikovanje kulturne krajine,
 - ohranjanje poseljenosti in možnosti za kmetijsko proizvodnjo
 - zagotavljanje čim boljše samooskrbe prebivalstva,

- ohranjanje tradicionalnih pridelovalnih območij.
- (3) V ravninskem delu občine (Bistriška ravnina), kjer so naravne danosti in s tem potencial za intenzivnejše kmetijstvo večja, se spodbuja ekonomsko konkurenčne intenzivne kmetijske panoge – predvsem poljedelstvo. Spodbuja naj se pridelava zelenjave in drugih poljščin. Občina bo na tem območju ohranjala kmetijska zemljišča z visokim pridelovalnim potencialom kot vir za izvajanje gospodarske dejavnosti.
- (4) V bolj hribovitih predelih občine na severovzhodu (Črni graben) in jugovzhodu (Moravska dolina), kjer so pridelovalni pogoji slabši, se spodbuja kmetijsko rabo zemljišč zaradi ohranjanja kakovosti kulturne krajine. Cilj razvoja kmetijstva na teh območjih gre v smeri ekstenzivne proizvodnje, ob cilju varovanja okolja in pridelavi zdrave hrane. Potrebno je ohranjanje kmetijske dejavnosti in varovanje kmetijskih zemljišč pred zaraščanjem. Pri tem gre v veliki meri za ohranjanje tradicionalnih kmetijskih panog.
- (5) V občini so značilni trije tipi rabe glede opredelitve po prevladujoči kmetijski rabi:
1. **Območje intenzivne kmetijske pridelave – veliki kmetijski kompleksi** (Domžalsko-Mengeško polje, Radomeljsko-Domžalsko polje, Stegne);
 2. **Območje intenzivne kmetijske pridelave – drobno členjene njivske površine in živice** (Krtinsko polje, Študljansko polje, Ihansko polje, Podgoriško polje);
 3. **Območje ekstenzivne kmetijske pridelave** – območje Črnega grabna (dolina Rovščice, območje Rova-Žiče-Dolenje, dolina Rudniškega potoka), Moravska dolina (Komovec, območje Brdo – Goričica, območje Krumperk – Žeje – Sv. Trojica, Ajdovščina).
- (6) V občini Domžale zaradi dobrih pridelovalnih pogojev (naklon in ekspozicija) ni opaznega večjega zaraščanje kmetijskih površin, vendar je kljub temu treba ustvarjati dobre pogoje za razvoj kmetijske dejavnosti.
- (7) Ključne usmeritve za razvoj kmetijstva v občini so:
- Omogočanje vseh potrebnih zemljiških operacij (arondacije, komasacije, namakanje,...), predvsem na območju najboljših kmetijskih zemljišč v občini, kar predstavlja osnovni pogoj za krepitev konkurenčnosti posameznih gospodarskih enot oz. kmetijskih gospodarstev. Pri načrtovanju in izvedbi zemljiških operacij je potrebno ohraniti temeljne značilnosti krajinske strukture, mreže poti, prostorskih smeri, naravnih koridorjev, logike krajinskih vzorcev in načrtovanih infrastrukturnih koridorjev.
 - Na območju celotne občine je potrebno vitalnim kmetijam omogočiti pogoje za infrastrukturno širitev za potrebe kmetijstva. Infrastrukturna širitev vitalnih kmetij za potrebe kmetijstva (primarna kmetijska dejavnost, manjši pridelovalni obrati, dopolnilne dejavnosti, sodobne tehnološke rešitve v kmetijstvu) je pogoj za ohranjanje kmetijstva v prihodnosti. Gradnja naj se načrtuje neposredno ob vitalnih kmetijah, ohranja se tudi kmetijska zemljišča znotraj urbanih naselij, če le ta niso v konfliktu z ostalimi rabami. V izjemnih primerih se načrtuje preselitev celotne kmetije.
 - Za potrebe kmetijstva se omogoča prednostno ureditev malih namakalnih sistemov. V skladu z obstoječo zakonodajo se omogoča namakanje tudi iz ostalih vodnih virov (podtalnica, vodotoki). Napajanje malih namakalnih sistemov naj bo prednostno vezano na uporabo padavinskih voda in tako postavitve zajetij. Dolgoročno je potrebno predvideti tudi možnost ureditve velikih namakalnih sistemov (nad 10 ha kmetijskih površin):
 - Načrtno povezovanje in vključevanje kmetijstva in s kmetijstvom povezanih dejavnosti v turistično ponudbo občine in lokalno oskrbo s hrano v občini. Potencial se kaže v navezavi

tradicionalnih panog na turistično ponudbo (domače obrti, izobraževanje na kmetijah, turistično vodenje,...) in neposredno prodajo oz. prodajo na domu (predelava sadja in zelenjave, mleka, konjereja) ter vključevanje v večje prodajne verige lokalne oskrbe.

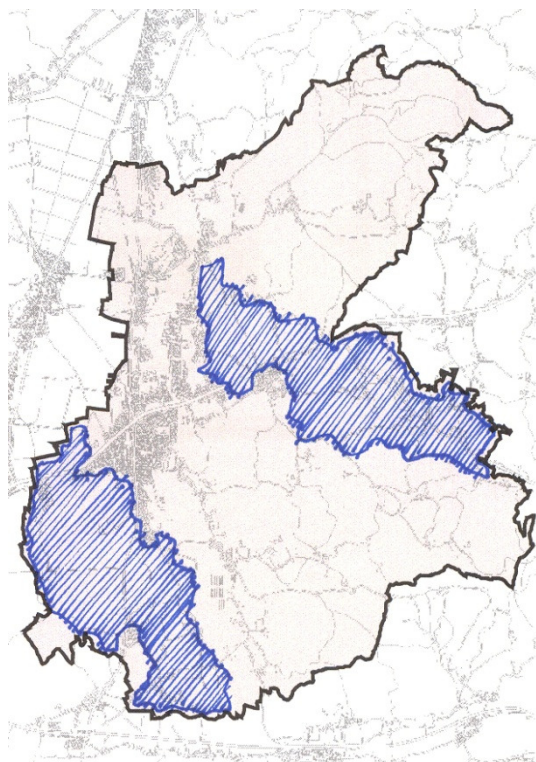
- Ohranjanje in spodbujanje sonaravnih oblik kmetovanja (s poudarkom na ekološkem kmetovanju zlasti na območjih z manj ugodnimi pogoji za kmetijsko pridelavo), uvajanje paše (na opuščenih pašnikih) z namenom ohranjanja kulturne krajine.
- Na vodovarstvenih in drugih območjih z omejenimi dejavniki (varstvo narave, poplave, plazovi itd.) je potrebno kmetovanje prilagoditi varstvenim zahtevam.

Območja kmetijskih zemljišč z omejitvami

(8) Omejitve pri kmetijski pridelavi so povezane predvsem s predpisi v zvezi z vodovarstvenimi in poplavnimi območji, območji Natura 2000, kulturno dediščino itd.

- Od Nožic do Preserij, kjer je možna določena vrsta kmetijske dejavnosti na vodovarstvenih območjih. Taka območja omejujejo uporabo gnojil, fitofarmacevtskih sredstev in drugih pripravkov, zaradi katerih bi se lahko kakovost vode zmanjšala. Pri tem ima veliko vlogo varstveni pas vodovarstvenega območja.
- Na območjih, ki so zavarovana z Naturo 2000 (Češeniške gmajne z Rovščico, območje Velikega vrha, območje med sv. Miklavžem in Brdom ter Zalogom in Goričico). V nekaterih primerih je v takem prostoru možno kmetijstvo z določenimi omejitvami. Navadno je to t.i. eko-kmetijstvo, kmetijstvo s tradicionalnim načinom pridelave in sonaravno kmetijstvo.
- Na območjih, ki so manj ustrezna zaradi ranljivosti naravnih habitatov in biotopov, ki se tu pojavljajo, lahko namenimo posebnim oblikam kmetijske rabe, ki jo taki habitat prenesajo ali celo zahtevajo. Območja razdrobljenih kmetijskih površin, ki se prepletajo z gozdom dajejo pomembno krajinsko sliko, ki jo je vredno ohraniti. Ker pa samo kmetijska pridelava na teh območjih ekonomsko ni rentabilna, je na takih območjih smiselno vpeljevati posebne oblike kmetijstva, kot so eko-kmetijstvo, kmečki turizem, ki omogočajo ekonomsko stabilnost kmetij, hkrati pa ohranjajo kulturno krajino.
- V bližini naselij, kjer je pomemben določen pas oddaljenosti pri varstvu bivanjskih kakovosti, kjer je predvsem neustrezna bližina stanovanjskih območji, šol, vrtcev, zdravstvenih dejavnosti in domov upokojencev intenzivnim kmetijskim površinam.
- Na območjih vodotokov, kjer je treba v prostor premišljeno umestiti cone naravne, avtohtone vegetacije, ki kmetijski rabi preprečujejo neposreden stik z vodotoki. Obvodna vegetacija je v slabem stanju na nekaterih odsekih Kamniške Bistrice, še bolj pa je obvodna vegetacija uničena ob Radomlji, Rači, Rovščici, Želodniku, Pšati Studencu in drugih manjših potokih.
- Stopnja ranljivosti narave zaradi kmetijstva je največja v severnem delu občinskega prostora (Konjski graben, doline Rovščice in Ronte z gozdnimi zemljišči v tem okolju) in v jugovzhodnih robnih delih območja občine, ter na mešano kmetijsko-gozdnem območju med naselji Laze, Brezovica, Račji vrh in Zalog. Visoka ranljivost teh območij je posledica sinteze ranljivosti gozdnih površin, zavarovanih območij, visoka stopnja ranljivosti izhaja tudi iz geomorfoloških pojavov teh okolij (strma in nestabilna pobočja hribovitih območij-vrhovi, grebeni in strmejši nakloni) ter nevarnost erozijskih pojavov. Na teh območjih so naravni procesi posebej intenzivni in nestabilni.

Razvojna območja kmetijstva opredeljena po posameznih panogah



Shema najvišjih ustreznost narave za kmetijstvo

Zelo ustrezna in srednje ustrezna območja za kmetijstvo se razprostirajo v dveh generalnih linijah oziroma dveh večinskih območjih in sicer:

1. v pasu od Pšate do Depale vasi, izven poselitvenega prostora Domžal do občinske meje na zahodu
2. v sredinskem nižinskem delu občine ki se razprostira v smeri severozahoda do jugovzhoda od vzhodnega roba poselitvenega območja Domžal do vzhodne občinske meje.

Na teh območjih poteka intenzivna kmetijska pridelava, ki jo je uskladiti s splošnimi načeli varstva okolja in naravnih virov. Mogoče so vse vrste agrarnih operacij in ukrepov, kot so komsacije, regulacije, hidromelioracije in namakanje.

Usmeritve za razvoj živinoreje

- (9) Na področju živinoreje se usmerja proizvodnjo z mleka na meso, ki je delovno manj zahtevna. Predvsem v hribovitem je potrebno poskrbeti za alternativne možnosti reje domačih živali, kot so reja krav dojlj in rejnic, pašna reja mladih živali, reja volov, reja konj, reja drobnice, reja avtohtone pasme govedi (Cika). Pašna reja mladih živali lahko dodatno preprečuje zaraščanje in ohranjanje kultiviranih kmetijskih zemljišč. V ta namen se lahko bolj okrepi t.i. uslužnostna paša mladih živali, kjer rejec ne pase le svojih živali. Tovrstna dejavnost je zlasti primerna za kmetije na vodovarstvenih območjih. Reja drobnice je lahko uspešna tržna niša, zanimiva je tudi navezava konjereje na rekreacijo in turizem.
- (10) Ustreznost prostora za živinorejo izkazuje veliko, kompleksno ustreznost na območju od Pšate, preko Dragomlja do Depale vasi in na območju od Doba do Radobelj. Manjša, pa vendar še zelo ustrezna območja, so v okolici Krtine, Škocjana in Studenca, v okolici Rove, Zagorice in Dolenja ter v okolici Hudega. Ta območja pogojuje predvsem velika privlačnost prostora za živinorejo. Kmetijske površine med Dobom in Gorjušo se izkazujejo kot manj ustrezne zaradi poplavnega območja, pa tudi varstvenega kriterija, ki opredeljuje oddaljenost voda. Ustreznost je zmanjšana tudi ob vodotokih, zaradi ranljivosti biosfere ob teh pojavih.

Usmeritve za razvoj poljedelstva

- (11) Kot najbolj ustrezna zemljišča za poljedelstvo se v občini Domžale izkažejo območja med Krtino, Gorjušo in Studencem. Največja ustreznost je posledica ugodnih reliefnih in pedoloških razmer ter obstoječega vegetacijskega pokrova. Hkrati pa je tu ranljivost prostora zanemarljiva, kar je posledica majhne ranljivosti narave, virov in bivanjskega okolja.

- (12) Analiza ustreznosti prostora za poljedelstvo kot zelo ustrezen opredeljuje prostor kompleksnih območij, kar izhaja iz privlačnosti prostora za to dejavnost. Taka območja so ravninski predeli od Pšate do Depale vasi ter območja od Doba do Radomelj.
- (13) Manjša ustreznost prostora za poljedelstvo na obstoječih kmetijskih površinah je kljub izredno visoki privlačnosti tega prostora posledica nekaterih dejavnikov, ki pogojujejo izredno ranljivost tega prostora. Taki dejavniki so na obstoječih kmetijskih površinah predvsem vodni viri in elementi naravne pestrosti, ki pomembno vplivajo na ustreznost. Taka so območja od Nožic do Jarš, območje ob Kamniški Bistrici, Območje od Zaboršta preko Preloga do Ihana in drugi.
- (14) Poljedelstvo postaja pomembno v usmeritvi pridelovanja opuščenih žit in prehransko zelo iskanih proizvodov (ajda, pira), energetskih rastlin ter pridelovanje ozimnih žit, še posebej na vodovarstvenih območjih. Pridelava koruze povečuje tveganje za izpiranje nitratov v nižje plasti tal, zato bi bilo potrebno delež koruze v kolobarju zmanjšati.

Usmeritve za razvoj sadjarstva

- (15) Sadjarstvo je delovno intenzivna panoga in kot taka zaradi obstoječe posestne strukture omogoča zagotavljanje primerne prihodka na manjših kmetijskih površinah. Razvoj sadjarstva je pomembno z vidika lokalne oskrbe s sadjem.
- (16) Najbolj ustrezna zemljišča za sadjarstvo so pod Krtinskim hribom in južno od Dolenje vasi. Ta velika ustreznost je posledica izredne lege teh površin in njihove osončenosti. Hkrati pa je to območje manj ranljivo.
- (17) V razredu zelo ustrezno zemljišče za sadjarstvo so območja ob Rovi, Zagorici, Hudem, območja med Dobom in Radomljami ter območja med Depalo vasjo in Študo. Gre za območja velike privlačnosti, kar je posledica dobrih reliefnih in pedoloških razmer ter dokaj majhne ranljivosti.
- (18) Manj ustrezna in najmanj ustrezna so kmetijske površine od Kolovca do Rove, območja od Gorjuše do Rače ter območja v pasu ob občinski meji od Depale vasi do Pšate. Vzrok manjše privlačnosti je senčna lega teh območij. Zaradi ranljivosti so v tem razredu opredeljena območja od nožic do Jarš ter območja ob Kamniški Bistrici. Ta območja so posledica ranljivosti vodnih virov in obvodnega sveta.
- (19) Tehnološko sodobnega sadjarstva si ne predstavljamo več brez namakanja in protitočnih mrež in ograjenih intenzivnih nasadov sadja (zaščita pred divjadjo).
- (20) Možnosti razvoja sadjarstva se kaže tudi v ohranjanju starih visokodebelnih sadovnjakov, v novih, sodobnejših nasadih (s starimi in novimi sortami). Zlasti je pomembna ponudba kakovostnega sadja in njegovih produktov domačim in okoliškim prebivalcem. Dolgoročni cilj je organizirati pridelavo, predelavo, skladiščenje in prodajo sadja in izdelkov v takem obsegu, da bo omogočala dodaten dohodek na kmetijah.

Usmeritve za razvoj vrtnarstva

- (21) Razvojne možnosti za zelenjadarstvo so povečanje pridelave v povezavi s ponudbo na domu v navezavi s turistično in rekreativno ponudbo, povečanje ponudbe zelenjave v domačih gostinskih in turističnih objektih ter omogočanje prodaje preko odkupnih centrov in večjih prodajnih verig. Pridelava se lahko razširi še na nekatere solatnice, korenovke, čebulnice in plodovke. Možna je tudi intenzivnejša pridelava v tunelih ali rastlinjakih. Pomembna je ekološka, okolju in potrošniku prijazna pridelava zelenjave.
- (22) Ustreznost kmetijskih površin za vrtnarsko dejavnost od analiz ustreznosti za posamezne panoge opredeljuje najmanj območij, ki so za to dejavnost najbolj ustrezna. To dejstvo je posledica

manjših površin, ki so z vidika razvojnih kriterijev izredno privlačna. Kot najbolj ustrezna se izkažeta območje med Želodnikom in Krtinskim hribom in območje od Svidriha do Studenca. Gre za območji z ustrezno ekspozicijo in hkrati v zadostni bližini do vodnih virov in cestnega omrežja.

(23) Kot zelo ustrezna se izkazuje območja vzhodno od Škrjančevega do Količevega. Kot taki se izkazuje tudi pasovi med Dragomljem in Domžalami, ki so posledica bližine infrastrukture.

(24) Zelo ustrezno je tudi območje pod Žičami do Dolenje vasi. To območje je posledica dobre ekspozicije in nizke ranljivosti večine kriterijev analize ranljivosti na tem območju. Ponovno pa opozarjamo na napako digitalnega modela reliefa na tem območju, ki pogojuje napako pri razvrščanju naklonov v razrede. Z upoštevanjem te napake bi morala analiza tega območja pokazati manjšo ustreznost prostora za rastlinjake, oziroma bi moral biti to območje omejeno na ožji pas območja z manjšim naklonom.

(25) Gradnjo rastlinjakov je potrebno uskladiti z ranljivostjo in kvalitetno podobo krajine. Nujna je opredelitev oblikovnih meril za postavitev rastlinjakov.

Usmeritve za razvoj dopolnilnih dejavnosti

(26) Dopolnilne dejavnosti na kmetijah so v občini slabo zastopane. Večinoma so usmerjene v čebelarstvo, turizem na kmetijah, pridelavo vrtnin, storitve s kmetijsko mehanizacijo. Na kmetijah se spodbuja razvoj dopolnilnih dejavnosti, ki so vezane na delo s kmetijsko mehanizacijo, turizem na kmetijah v povezavi z ostalimi dopolnilnimi dejavnostmi (predelava mleka, dodelava medu, domače obrti, izobraževanje na kmetijah, turistično vodenje, prodaja na domu, ...), predelavo sadja, nabiranje zelišč, prodajo na tržnici, občasno trženje na sejmi in oskrbo na domu, oskrbo starejših občanov, pridobivanje in prodaja energije iz alternativnih virov itd. Z razvojem dopolnilnih dejavnosti in povečanim dohodkom na kmetijah je možno doseči večji dohodek na kmetiji in tako povečati socialno varnost kmečkega prebivalstva ter s tem zmanjšati odseljevanje s podeželskih območij.

Usmeritve za razvoj gozdarstva

64. člen

(Usmeritve za razvoj gozdarstva)

- (1) Na območju občine Domžale je 2456,19 hektarjev gozdov, od tega je 510,78 ha varovalnih gozdov državnega pomena. Ostalo so gozdovi, ki pripadajo kategoriji lesno proizvodnega gozda.
- (2) V varovalnih gozdovih niso dopustne krčitve in drugi posegi, ki bi ogrozili funkcije varovalnih gozdov posegi, ki bi povečali labilnost terena. Izjemoma so dopustni ukrepi in posegi, ki so opredeljeni z veljavnimi gozdnogospodarskimi načrti, so skladni z varstvenimi režimi in zagotavljajo ohranitev ter krepitev varovalne, hidrološke, biotopske ali klimatske funkcije gozda. Praviloma so dovoljene le sanitarne sečnje in sanacijski ukrepi.
- (3) Glavni cilj urejanja in gospodarjenja z gozdnimi površinami je njihovo ohranjanje, tako z vidika gozda kot obnovljivega naravnega bogastva in naravne dobrine kakor tudi z vidika njegovega pomena za varstvo narave, zasnovano rekreacije, kakovost bivanjskega okolja, delovanje zelenega sistema, kakovost kulturne krajine, morfologijo in identiteto mesta.
- (4) S premišljenim in načrtovanim gospodarjenjem z gozdovi je treba skrbeti za ohranitev gozdov in njihov trajnostni razvoj ter ohranitev naravnega okolja ter ekološkega ravnotežja v krajini.
- (5) Pri zasnovi območij gozdnih površin je treba upoštevati razvojno-varovalni koncept, ki predvideva uravnotežen odnos med razvojnimi in varovalnimi interesi, pri čemer gre tudi za upoštevanje

drugih dejavnosti, ki imajo v gozdu oziroma gozdnem prostoru svoj interes. Ohranjala se bo gozdnatost v gozdnati krajini, preprečevalo drobljenje gozdnih površin, ohranjalo gozdne robove in obvodno rastje. Hkrati pa se bo preprečevalo zaraščanje kmetijskih površin na območjih ekstenzivne kmetijske rabe.

- (6) Gozdovi kot prevladujoč element prostora, se nahajajo predvsem v vzhodnem delu občine, na obrobju urbane in kmetijske krajine. Tudi v gozdni prostor se vklaplajo posamezne kmetijske komponente v obliki pašnikov, travnikov in njiv ter urbane komponente v obliki manjših zaselkov. Gozd je bil v teku razvoja izrinjen na prostor, ki ni primeren za kmetijstvo, zato se tudi delež gozdov v preteklosti ni bistveno menjal. Izjema so predvsem nižinski gozdovi, ki so jih ob hidromelioracijah izkrčili in namenili za kmetijsko rabo.
- (7) V sklopu ohranjanja kulturne krajine se prednostno ohranjajo:
 - zaplate gozda, živice na območjih intenzivnejše kmetijske rabe Bistriške ravnine;
 - gozd na območju kulturne krajine Črnega grabna in Moravske doline - mozaični preplet gozda in kmetijskih površin
- (8) Gozdove, kot tudi manjše skupina gozdnega drevja, ob robovih in v naseljih, ki imajo ekološko izravnalno in krajinsko vlogo, se bo večinoma ohranilo in vključilo v zelene sisteme naselja s primernimi oblikami rekreacijske rabe. Tako se območje Šumberka in Homškega hriba ter gozdovi vzdolž Kamniške Bistrice smiselno vključujejo v zeleni sistem mesta Domžale. Iz tega vidika so za naselji Rova in Ihan ter za mestni predel Radomlje pomembni tudi gozd med Rovo in Radomljami ter gozdovi ob Kamniški Bistrici in na Velikem vrhu. V teh gozdovih se bo spodbujala taka oblika rekreacije, katere izvajanje ne bo v nasprotju s poudarjenimi funkcijami gozda in raba le-teh ne bo imela za posledico trajne izgube gozdnih površin oziroma trajne spremembe namenske rabe. Vse dejavnosti se bo prvenstveno usmerjalo le v tista območja gozdov, v katerih rekreacijska raba gozda ne bo negativno vplivala na druge, zlasti ekološke vloge gozda.
- (9) Na območjih, kjer so ustrezne naravne danosti in ni konfliktov z varstvom drugih naravnih virov, se spodbuja lesno proizvodnjo.
- (10) Potenciali za uporabo lesne biomase, predvsem za ogrevanje gospodinjstev na podeželju so v gozdovih, kjer ostaja neizkoriščeno, neposekano drevje slabše kakovosti oz. se tudi redčenja ne opravljajo v predvidenem obsegu. S spodujanjem izvajanja gozdnogojitvenih in varstvenih del se v gozdovih teži k proizvodnji visokokakovostnih gozdnih lesnih sortimentov, redno izvajanje le-teh pa omili tudi pogostnost bolezni in škodljivcev na gozdnem drevju.

Usmeritve za urejanje voda

65. člen

(Usmeritve za urejanje voda)

- (1) Pri urejanju in ohranjanju vodnega režima se upošteva naravno dinamiko in sonaravno urejanje odtočnega režima z ohranjanjem naravne retenzijske sposobnosti prostora ter usmerjanjem rabe prostora, ki vpliva na spremembe odtočnega režima, izven teh območij. V primeru posegov v obstoječe naravne retenzijske površine (mokrišča in poplavne površine) je potrebno zagotoviti nadomestne retenzijske površine oziroma izvesti druge omilitvene ukrepe. V obvodnih krajinah in mokrotnem svetu se varuje vodne robove ter naravno morfologijo strug in obrežno vegetacijo ter površinske vodne pojave v celoti.

- (2) Na vodnem in priobalnem zemljišču so prepovedane dejavnosti in posegi v prostor, ki bi lahko ogrožali stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda, ovirali normalen pretok vode in plavja, onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov. V teh območjih so dopustne ureditve rekreacijskih poti in drugih ureditev za potrebe rekreacije v naravnem okolju ob hkratnem ohranjanju vegetacijskih zaščitnih pasov.
- (3) Izboljšanje ekološkega stanja vodnega okolja temelji na ohranjanju vodotokov v čim bolj naravnem stanju oziroma na njegovi obnovi v čim večji možni meri. Namen predlaganih ukrepov je izboljšati vodno okolje in njegove sposobnosti, posredno pa ukrepi pripomorejo tudi k dvigu kakovosti bivanja. Za ohranjanje oz. povečanje samočistilnih sposobnosti vodotokov ter biotske raznovrstnosti vodnega in obvodnega sveta je potrebno vzpostavljati, ohranяти in vzdrževati vegetacijske pasove ob vodotokih. Spodbuja se renaturacija reguliranih vodotokov, kjerkoli je to možno in smiselno, predvsem na delih, kjer so predvidene večje rekreacijske površine ali v zaščitnih naravnih območjih, kjer imajo vodotoki velik pomen v krajinskem in ambientalnem smislu.

Usmeritve za urejanje poplavne varnosti

- (4) Zaradi zasedenih retenzijskih prostorov ob strugi Kamniške Bistrice ni več možno zmanjševati visokovodnih valov po naravni poti. Zato je edini način varovanja pred poplavami, dograditi in povezati v celovit sistem že izvedene regulacije na posameznih odsekih, le te pa kar najbolj sonaravno urediti, oziroma na odsekih, ki to dovoljujejo, razširiti strugo in urediti večje površine za razlivanje visokih voda.
- (5) Na vodotokih povodja je najpomembnejše biotehnično utrjevanje brežin in stabiliziranje odsekov, ki so bili sanirani po poškodbah. S tem se preprečuje nadaljnjo večjo vodno erozijo brežin. Z vegetacijsko zaščito se tudi zmanjšuje ogroženost območij pred hudourniško, plazno in snežno erozijo.
- (6) Hkrati z urejanjem vodnih zadrževalnikov je smiselno izvajati ukrepe za renaturacijo in obogatitev vodnega okolja. Z oživljanjem mrtvih rokavov je treba povečati samočistilno sposobnost.
- (7) Za preprečevanje oziroma zmanjšanje na sprejemljivo mero, škodljivega delovanja voda na druge dejavnosti v prostoru je potrebna izvedba omilitvenih ukrepov praktično na celotnem porečju Kamniške Bistrice. Do izvedbe omilitvenih ukrepov v prostoru ni dovoljen razvoj tistih dejavnosti, ki bi stanje še poslabšale.
- (8) Za izboljšanje poplavne varnosti občine bo na povodju Kamniške Bistrice poleg rednega vzdrževanja vodotokov in vodnih infrastrukturnih objektov ter nadziranega obratovanja zadrževalnika Drtijašica, razbremenilnika Pšate, in zadrževalnika Rača, potrebno v prihodnosti pristopiti k obsežnim aktivnostim, ki presegajo pristojnosti lokalne skupnosti.

HUJSKI POTOK

- (9) Hujski potok teče čez naselji Hudo in Radomlje po precej utesnjeni strugi v katero je mestoma posegla urbanizacija. Večji del odseka je struga v zoženem pravokotnem betonskem profilu preko katerega na krajših odsekih sega večje število premostitvenih objektov, kar predstavlja veliko oviro toku vode. Hkrati pa glede na prispevno površino in geometrijo, struga ne prevaja visokih voda. Za izboljšanje poplavne varnosti Hudega in Radomelj bi bilo potrebno zagotoviti razbremenjevanje visokih vod severno od Radomelj. Kot dopolnilni ukrep, ki bi pozitivno vplival na odtočni režim na širšem povodju bi bilo potrebno izvesti suhi zadrževalnik gorvodno od Hudega.

- (10) Dolvodno od Radomelj je Hujski potok nereguliran, razen v Dobu, kjer je odsek skozi naselje utesnjen. Stoletne vode v Dobu in nad regionalno cesto poplavlajo, zato je potrebna razširitev struge nad regionalno ter poglobitev struge v Dobu

ROVŠČICA

- (11) Rovščicagorvodno od Češenika poteka v naravni strugi, brez sistematično urejenih in zavarovanih (stabiliziranih) daljših odsekov, zato so lahko vse spremembe struge in posledično vodnega režima zaradi visokih vod hitre in brez takojšnje sanacije in stabilizacije brežin lahko vplivajo na poslabšanje varnostnih razmer za naselja.
- (12) Stoletne vode Rovščice na območju gorvodno od Češenika ogrožajo dele naselij Rove, Turnš in Češenika in posamezne desnobrežne stavbe izven naselij.
- (13) Za izboljšanje poplavne varnosti bi bilo na Rovščici potrebno urediti posamezna nadvišanja bregov, izvesti ali okrepiti prepuste (Turnše), nad Rovami razširiti in poglobiti strugo nad Rovami ter urediti suhi zadrževalnik, ki se načrtuje tako, da se upoštevajo lastnosti potoka Rovščica (ohranjanje lastnosti naravne vrednote).
- (14) Rovščicadolvodno od Češenika ogroža dele naselja Češenik, severni in vzhodni del Doba. V preteklosti je bil reguliran izlivni odsek v Radomljo, izvedeni so bili visokovodni nasipi, zato se je poplavna varnost Doba izboljšala. Dodatno bi bilo potrebno dograditi nasip melioracijskega jarka vzhodno od Doba, ki bi preprečeval zatekanje stoletnih vod, ki ogrožajo vzhodni del naselja. Poplavne površine Rovščice med Rovami in Dobom je potrebno ohranjati.

RADOMLJA

- (15) Radomlja je bila na celotnem obravnavanem odseku v preteklosti regulirana v sklopu obsežnih hidromelioracijskih del območja Rače in Radomlje od izliva v Kamniško Bistrico do Lukovice. Kasneje so bili v sklopu izgradnje avtoceste izvedena različna dopolnilna ureditvena dela na strugi Radomlje. Glavni ukrep na povodju Radomlje pa je bila izgradnja mokrega zadrževalnika visokih vod na Drtjščici (Gradiško jezero), ki s površino ojezeritve 29 ha in volumnom nekaj manj kot milijon m³, bistveno znižuje visoke vode dolvodno od izliva Drtjščice.
- (16) Na poteku vzhodno od regionalne ceste bi bile s stoletnimi vodami poplavljene v glavnem le kmetijske površine, kar je bilo v preteklosti v sklopu načrtovanja osnovne odvodnje tudi predvideno. S poplavno vodo bi bili ogroženi le posamezni objekti v Zgornji Krtini ob stari Moravški cesti.
- (17) Za povečanje poplavne varnosti Zg. Krtine bi bilo potrebno poglobiti in stabilizirati dno v območju mosta na stari Moravški cesti in nadvišati levi breg jarka ter nasip priključiti na nadvišano poljsko pot dolvodno ob Radomlji ter nadomestiti obstoječo cev fi 60 dolžine ca. 35m ob stari Moravški cesti do prepusta pod njo z novo cevjo fi 120, da bo omogočeno hitrejše stekanje visoke vode iz jarka v Čudno.
- (18) Na odseku Radomlje in Čudne zahodno od regionalne ceste do AC bi bile s stoletnimi vodami poplavljene v glavnem le kmetijske površine, kar je bilo v preteklosti v sklopu načrtovanja osnovne odvodnje tudi predvideno. S stoletnimi poplavami bi bili ogroženi le posamezni objekti v Dolenji vasi na levem bregu Čudne in objekt na nasprotnem bregu ter stanovanjski objekt ob cesti Dob-Spodnja Krtina.
- (19) Za povečanje varnosti pred stoletnimi poplavami južnega dela Spodnje Krtine od visokih vod Radomlje bi bilo potrebno ustrezno prilagoditi nasipe na nekaterih odsekih desnega in levega brega Radomlje, tako da bi se visoke vode lahko razbremenjevale v Čudno in naprej v

zadrževalnik Rače ter zagotoviti lokalne protipoplavne ukrepe za posamezne stanovanjske objekte.

RAČA

(20) Rača je bila v preteklosti prav tako regulirana v sklopu hidromelioracijskih del od sotočja z Radomljo do Zaloga. Na dveh lokacijah so bile takrat izvedene razširitve osnovnega korita tako, da sta nastala dva ribnika. V sklopu izgradnje AC LJ-MB sta bili v prerezu prečkanja z nasipom AC izvedeni zapornici na Rači in Krumperku, kar omogoča reguliranje iztoka in posledično zadrževanje dela visoke vode Rače. Kota zajeze v zadrževalniku Rača pri 100-letnih razmerah je 306,40. Zapornična odprtina Rače je širine 6,0 m in višine 2,5 m, medtem ko je višina prepusta naprej od zapornice 3,25 m.

(21) Na tem območju bi bile pri Q100 poplavljenе v glavnem le kmetijske površine, kar je bilo v preteklosti v sklopu načrtovanja osnovne odvodnje in hidromelioracij tudi predvideno. S poplavno vodo bi bili ogroženi le posamezni objekti v Zalogu. Za povečanje poplavne varnosti objekta mlina in drugih stanovanjskih objektov v Zalogu od visokih vod Rače je potrebno:

- urediti ustrezno zaporo na dotoku v objekt mlina v Zalogu
- nadvišati d.b. gorvodno od mlina in s tem omogočiti prelivanje visoke vode le preko levega brega

(22) Nad Zalogom struga Rače preide v naravno stanje, v poplavni dolini je možna lokacija za pregrado suhega zadrževalnika. Pri zajezi na koti 316,00 bi bila koristna prostornina 261.640 m³. Zadrževalnik bi omogočal varnejši pretok visokih vod mimo Zaloga in zmanjšanje poplavnih kmetijskih površin dolvodno. Za zmanjšanje poplavne nevarnosti v Dobu zaradi visokih vod Rače pa zadrževalnik nad Zalogom ni več pomemben, odkar je v prerezu AC zapornica, ki omogoča v prerezu bliže Doba kontrolirati odtok visokih vod dolvodno.

(23) Čudna je bila v preteklosti tudi regulirana od izliva v Račo do Moravske ceste v sklopu hidromelioracij, naprej gorvodno do mosta na stari Moravški cesti pa kasneje leta 2002 v okviru Protipoplavnih ukrepov na območju Zg. Krtine po načrtu C-852/1. Gorvodno od stare Moravske ceste je naravna vijugasta struga, kjer se v P55 z leve strani steka v Čudno Obrobni jarek.

(24) Mostova za obe Moravški cesti ne zaježujeta bistveno visokih vod Q100, premajhno pretočno odprtino pa ima c.p. fi 150 na cesti Dolenja vas-Sp. Krtina, ki pa z zajezbo ne ogroža poseljenosti.

KRUMPERK

(25) Krumperk je bil v preteklosti reguliran v sklopu hidromelioracijskih del od izliva v Račo do ceste Domžale-Gorjuša. V sklopu izgradnje AC je bila izvedena zapornica na vtoku v prepust, ki lahko regulira ali v celoti zapre iztok skozi prepust pod AC. Izveden pa je bil tudi povezovalni jarek od Krumperka vzporedno z AC do novega izliva v Račo.

(26) Krumperk v času visokih vod zaradi poddimenzioniranega prepusta preliva cesto Gorjuša Dob.

(27) Melioracijski jarki Radomlja – Rača so bili izvedeni v sklopu hidromelioracij Rača Radomlja in imajo poleg izsuševalne funkcije tudi funkcijo sprejemanja in zadrževanja visokih vod in pripomorejo k omilitvi poplavnega vala Radomlje Rače in Rovščice.

PŠATA IN DOBOVŠČICA

(28) Pšata je na obravnavanem odseku že reguliran vodotok, ki dokaj ustrezno prevaja pretoke z 10-letno povratno dobo, saj v tem primeru prihaja le do razlivanja na območju pogostih poplav, kjer ni

objektov oziroma poselitve. Hipoteza dogodka s 100-letno povratno dobo prinaša že izjemno velike pretoke, ki povzročajo poplavljanje obstoječih območij poselitve, v globinah do 0,5 m.

(29) Kljub regulaciji in izgradnji razbremenilnika Pšata - Kamniška Bistrica, ki preusmeri znaten del vode iz Pšate v strugo Kamniške Bistrice in tako zmanjšuje obseg poplav dolvodno, varnost Dragomlja in Pšate ni zadostna, zato bi bilo potrebno poskrbeti za zadrževanje voda zahodno od Dragomlja, kontrolirano vodenje voda po suhem razbremenilniku južno od Dragomlja, v trasi koridorja daljnovoda do prepusta pod AC, urediti vzporedni podzemni vod skozi naselje Pšata ali alternativno voditi višek vod v suhem razbremenilniku zahodno in južno od Pšate.

(30) Ob Pšati se ohranjajo naravne nepozidane retencijske površine in še ohranjena naravna dinamika naravne vrednote Pšate ter rastišča močvirske logarice *Fritillaria meleagris*. Zaradi poplavne varnosti naselja se preuči tehnične možnosti oz. rešitve na obstoječem razbremenilniku (npr. poglobitev, razširitev, redno vzdrževanje).

ŽABNICA

(31) Povodje Žabnice zajema zaledne vode z vzhodno ležečega hribovja in jih vodi po ravninskem delu do Ihanske Mlinščice ter naprej do Kamniške Bistrice. Visoke vode poplavlajo kmetijske površine v ravninskem delu, ogrožena je tudi obstoječa poselitve. Za izboljšanje poplavne varnosti nižje ležečih območij bi bilo potrebno urediti tri suhe zadrževalnike, površine 14 ha in pregrade s skupno dolžino 1,1 km v hribovitem delu povodja. Sistem suhih zadrževalnikov bi bilo potrebno nadgraditi z razširitvijo struge v ravninskem delu povodja na dolžini ca 390 m, izvedbo razbremenilnika v dolžini ca 880 m ter izgradnjo nasipov v Goričici pri Ihanu in ob Mlinščici v skupni dolžini 500 m.

KAMNIŠKA BISTRICA

(32) Iz popisov vodnogospodarskih objektov je razbrati, da je Kamniška Bistrica najbolj umetno urejen vodotok v Sloveniji. V sredini 19. stoletja je bila reka še povsem naraven vodotok, ki je redno poplavljal. Zaradi padca terena reka ni imela velikih zavojev in so visoke vode v Savo odtekale po najkrajši možni poti. Na poti so bili oblikovani lokalni meandri, ki so med Domžalami in Ihanom ponekod vidni še sedaj. Poplavljanje je postalo problem z industrializacijo koncem 19. stoletja. Na reki so se začeli postavljati jezovi za izrabo vodne energije, sistem jezov je vzdrževal vodni režim med Ihanom in Stahovico. Industrializacija je pritegnila poselitev in povzročila pozidavo ob vodotoku, kjer zaradi naplavin druga raba ni bila primerna. Tedaj se je tudi prvič pristopilo k urejanju struge, predvsem z gradnjo jezov, pragov in jezbic. Koncem 19. stoletja je bila regulacija struge zastavljena v dveh profilih, malem in velikem za pretok pred izlivom v Savo 360 m³/s. Zaradi nastopa 1. svetovne vojne se je regulacija nadaljevala le z malim profilom s širino dna 20 m. zaradi ozkega dna se je struga po vsakih visokih vodah poglobila, zaradi česar se je pričelo z izdelovanjem obrežnih zidov in pragov za stabilizacijo dna, ki so bili najprej betonski, kasneje pa kamniti. Dno struge je bilo kasneje od Duplice dolvodno razširjeno na 30 m, z razširitvijo je bila zmanjšana vlečna sila deroče vode in s tem zmanjšan učinek poglobljanja struge. Na območju Domžal izvedena regulacija s širino dna 30 m še ustreza, se pa slabšajo razmere dolvodno, kjer razširitev dna še ni bila izvedena. V podslapju rečnih pragov nastajajo tolmoni, dno med pragovi je praktično vodoravno, kar oboje poslabšuje stabilnost dna struge.

(33) Ob reki je od nekdanjih širokih poplavnih ravnin ostala le še omejena količina, večinoma poplavni gozd (loke) z mrtvicami na južnem delu občine. Vsi izvedeni ukrepi ne zagotavljajo varnosti pred stoletnimi vodami.

(34) Zaradi urbanizacije posameznih območij ob Kamniški Bistrici in mnogih posegov v strugo zaradi tega, je stanje vodotoka v splošnem kar dobro. Ob vodotoku so nekateri odseki izvedeni kot

klasične vodnogospodarske ureditve vzdolž katerih je režim definiran in na katerih do pojava stoletne vode ni pričakovati poplavne nevarnosti za poselitvena območja.

- (35) Stoletne poplavne vode, ki prelijejo desni breg na odseku mimo Šmarce in Nožic, poplavljaajo poleg objektov v teh dveh naseljih še številne objekte dolvodno (Homec, Preserje). Za izboljšanje poplavne varnosti bi bilo potrebno odstraniti ali prestaviti nasip na levem bregu, gorvodno od jezu, ki varuje kmetijske površine, vendar pa preprečuje aktivacijo poplavnih površin na levem bregu Bistrice, dvigniti nasipe na desnem bregu, izvedba usmerjevalnih nasipov za usmerjanje poplavne vode nazaj proti strugi Bistrice. Poleg navedenega bi bilo potrebno poglobiti strugo na odseku jezu ter temu ustrezno prilagoditi funkcijo jezu ter izvesti usmerjevalni nasip nad Papirnico Količevo.
- (36) Na odseku Kamniške Bistrice od razbremenilnika Pšate do avtoceste poselitvena območja zaradi nastopa stoletnih vod niso ogrožena, zato posebni ukrepi niso potrebni. Navedeno območje je ogroženo le ob nastopu petstoletnih poplav, ko voda prelije nasipe nad Šaranovičevo cesto in pri Zaborštu. Za povečanje poplavne varnosti bi bilo potrebna nadgradnja nasipov.
- (37) Na odseku Kamniške Bistrice južno od avtoceste so poplavno ogrožena naselja Prelog, Ihan, Mala Loka, Selo pri Ihanu, Bišče ter posamezne stavbe med Biščami in Selom pri Ihanu. Rešitve in ukrepi na tem območju morajo težiti k ohranjanju obstoječih poplavnih površin ki so kmetijske površine, mokrotni travniki, nižinski poplavni gozdovi ter močvirja, in s tem k zadrževanju in infiltraciji čim več vode.
- (38) Najprimernejši ukrep za varovanje naselij na južnem delu Kamniške Bistrice je izvedba konceptualno dveh različnih vrst nasipov na levem in desnem bregu. Na levem bi bila potrebna izvedba nasipov vzdolž meje med določenimi poplavnimi površinami ter poselitvijo, tako da se v največji možni meri ohranjajo poplavne površine hkrati pa ukrep ščiti posamezno naselje. Na desnem bregu pa bi bila potrebna izvedba protipoplavnih nasipov tik ob strugi za zaščito Male Loke in Bišč. Na desnem bregu bi s tem ukrepom izgubili le nekaj manjših poplavnih območij. Z izvedbo nasipa poplavna varnost centralne čistilne naprave Domžale ne bi bila zmanjšana. Nasip na desnem bregu se začne pod centralno čistilno napravo Domžale in konča pod naseljem Bišče. Dolg je cca. 1500 m. Dolvodno od Bišč spremembe zaradi ohranitve obstoječih poplavnih območij niso predvidene.

Vodna infrastruktura in gospodarska izraba vodotokov

- (39) Vodno gospodarske aktivnosti bodo usmerjene v renaturacijo vodotokov oziroma sonaravno preoblikovanje neustreznih regulacij strug, kjerkoli je to še mogoče. Ohranjajo se obstoječe poplavne, retenzijske površine vodotokov, ki se dodatno vodnogospodarsko urejajo za zagotovitev poplavne varnosti na celotnem območju občine.
- (40) Zaradi hidrografskih značilnosti občine se vsakih nekaj let pojavljajo poplave. Vodotoki, ki poplavljaajo, so Kamniška Bistrica, Radomlja, Rača, potoki Rovščica, Želodnik, Hudski potok ter potok Žabnica. Kamniška Bistrica nevarno naraste tudi ob taljenju snega v Kamniških Alpah.
- (41) Na celotnem območju občine se ohranja in vzdržuje tehnično kot tudi kulturno pomembne pojave oblike vode in vodnega roba (tehniški objekti in ureditve v povezavi s koriščenjem vode).
- (42) Izkoriščanje vode kot naravnega vira (npr. odvzem vode za male vodne elektrarne...) se omogoča predvsem na mlinščicah Kamniške Bistrice, pri čemer je treba upoštevati in vzdrževati optimalni vodostaj vodotoka. Morebitna gradnja objektov na vodotokih mora biti skladna z varstvenimi režimi.
- (43) Vse retenzijske površine (suhi in mokri zadrževalniki, poplavne površine in druga mokrišča) so varovane kot rezervacije prostora. Zanje velja, da jih je mogoče sočasno uporabljati še za druge

namene (kmetijstvo, rekreacija), ki niso v nasprotju s funkcijo zadrževanja voda in ne poslabšujejo poplavne varnosti. Rekreacijsko rabo voda je treba omogočati tam, kjer je mogoče dostop urediti brez spreminjanja morfoloških značilnosti voda in kjer rekreacijska raba ni v nasprotju z drugimi kvalitetami krajine.

II.7.3.Usmeritve za razvoj turizma

66. člen

(Usmeritve za razvoj turizma)

- (1) Občina bo ob upoštevanju nosilne sposobnosti prostora razvoj turizma usmerjala predvsem v kongresni in poslovni turizem s poudarkom na trajnostnem razvoju različnih sistemov, športni turizem z razvojem in ohranjanjem različnih športnih panog, izletniški turizem in rekreacijo z razvojem in promocijo turističnih atrakcij oziroma izletniških točk v občini ter kmečki turizem s poudarkom na ekoloških in kulturnih dejavnostih. Pomembno vlogo, predvsem v povezavi s kongresnim turizmom, izkazuje tehnična dediščina in trajnostno gospodarstvo.
- (2) Zgoraj naštetih turističnih panog se razvijajo na za to primernih območjih in lokacijah, pri čemer je treba upoštevati naravne in kulturne kakovosti prostora, koncept razvoja urbanih območij ter preprečevati konflikte z drugimi rabami, predvsem s poselitvijo in kmetijstvom. Zagotoviti je potrebno ustrezno infrastrukturno opremljenost ter v skladu z razvojnimi potrebami ustrezno velike servisne površine, ki se načrtujejo na vizualno manj izpostavljenih mestih, v skladu s kulturno krajino.
- (3) Turizem ima razvojni potencial predvsem zaradi zelo dobre prometne dostopnosti in navezanosti občine Domžale na različne prometne sisteme. Občina je namreč neposredno navezana na železniško progo in avtocesto, ne zelo oddaljeno pa je tudi letališče Brnik.
- (4) Za razvoj turizma v občini je potrebno vzpostaviti skupno trženje in promocijo, s katero se poudari povezanost ponudnikov v skupno strategijo razvoja turizma, ki bo temeljila na modernih tehnologijah, inovativnosti in prodornosti.
- (5) Nosilci turistične ponudbe v občini so:
 - Športni turizem
 - Rekreacija
 - Gospodarski turizem
 - Kmečki, kulturni in ekološki turizem
 - Pomembne izhodiščne točke
 - Izletniške – turistične točke
 - Širša turistična območja
 - Kongresni turizem

Športni turizem

- (6) Nosilec turistične ponudbe na tem področju je športni park Domžale in številne že razvite športne panoge na profesionalni ravni, ki se razvijajo predvsem znotraj urbane krajine.
- (7) Kljub dobri opremljenosti s športno infrastrukturo nekateri objekti ali območja izkazujejo potrebo po prenovi ali delni razširitvi športnih površin. Ob ustreznem načrtovanju in razvoju bodo športne

površine znotraj športnega parka Domžale postale prepoznavne, vodilne nosilke športne turistične ponudbe v občini in širše.

- (8) Poleg domžalskega športnega parka se manjši športni parki nahajajo tudi na Viru, v Radomljah, Dobu in Ihanu, katerim se omogoči razvoj dejavnosti na obstoječih lokacijah. Razvoj športnega parka Radomlje, se uskladi z zagotavljanjem ugodnih pogojev za ohranitev kvalifikacijskih vrst na Natura območju Češeniške gmajne z Rovščico (osvetlitev, hrup, odplake, infrastrukturni vodi). Prav tako se razvoj turistične ponudbe v podeželskem delu občine (Brdo, Krumperk, krajinski park Volčji potok) uskladi s pogoji in usmeritvami za ohranjanja narave.
- (9) Na severni strani Velikega vrha bo občina spodbujala razvoj zimsko-skakalnega centra Domžal. Na tem območju se že nahajajo nekateri športni objekti kot so slalom proga, kratko a široko smučišče za najmlajše in skakalnica. Lokacija je posebej primerna zaradi bližine urbane konglomeracije Domžal, možna pa je tudi dobra povezava s športnim parkom Domžale in centrom Domžal.
- (10) V bližini Ihana se načrtuje izgradnja Biatlonskega centra Ihan.
- (11) Poskrbeti je treba za kvalitetne in varne peš ter kolesarske povezave med predvidenimi in obstoječimi športnimi parki, centrom mesta, ključnimi območji centralnih dejavnosti, večjimi soseskami in seveda s ključnimi povezavami (Zelena os, Urbana os itd.). Območja naj se navežejo na javni promet, zagotovijo dostopnost za cestni promet, znotraj samih območij pa se zagotovi zadostno število parkirnih mest, odvisno od obiskanosti območja.
- (12) Ključnega pomena za športno turistično ponudbo so poleg športne infrastrukture tudi športne prireditve različnih ravni, na različnih lokacijah s čimer se popularizira športno infrastrukturo in naselja oziroma mestne predele.

Rekreacija

- (13) Rekreacija v navezavi na turistične kapacitet območja se uveljavlja predvsem v okviru

širših turističnih rekreacijskih območij

- območje Dolsko-Krumperk
- širše območje Volčjega potoka

ožjih turističnih območij

- Gorjuša-Krumperk
- Kamniška Bistrica in drugi vodotoki
- Šumberk in Homški hrib
- Prevojskih in Češeniških gmajn
- Ihan – območje Velikega vrha.

- (14) Naselje Rova je opredeljeno kot izhodiščna turistična točka za območje nacionalne prepoznavnosti zasnove Volčji Potok, ki ima velik turistično-rekreativni potencial. Z vzpostavitvijo zadostnih peš in kolesarskih povezav bo le to postalo enovito, zaključeno in povezano območje. Prav tako ima velik turistično-rekreativni potencial tudi območje nacionalne prepoznavnosti Dolsko-Krumperk, ki ga je potrebno s kolesarskimi in peš potmi povezati v enovito turistično-rekreativno območje.

- (15) Posebej pomembna je izpeljava rekreacijskih poti na turističnem območju Gorjuša – Krumperk in njegovi okolici. V bližini poteka že obstoječa Domžalska spominska pot, ki je del urejene spominske poti nekdanje skupne Občine Domžale.
- (16) Pomembno območje velikih ekoloških in krajinskih vrednosti z že obstoječo obojestransko kolesarsko oziroma peš potjo je Zelena os ob Kamniški Bistrici. Je najpomembnejša rekreativna, trajnostna povezava v občini, ki pa ima tudi širši pomen, saj se nadaljuje proti severu v občino Kamnik in proti jugu v občino Dol pri Ljubljani. Pomembna rekreacijska območja so poleg že naštetih tudi mnogi drugi vodotoki v občini (mlinščice, Pšata, Rača, Radomlja,...) vzdolž katerih so že ali pa še bodo speljane rekreacijske poti. Prav tako so zelo pomembne poljske poti, ki so v večji meri speljane po kmetijski krajini na ravnini. Vse poti je treba dobro navezati na ključne točke znotraj naselij.
- (17) Na Zeleno os sta neposredno navezani še dve pomembni območji, osamelca Šumberk in Homški hrib. Predvsem Šumberk je pomemben zaradi neposredne povezave z mestom Domžale in mestnim predelom Center.
- (18) Za rekreacijske dejavnosti je pomembno tudi naravno, zavarovano območje Prevojskih in Češeniških gmajn ter Ihan – območje Velikega vrha.
- (19) Na območju občine se ohranja in razvija tematske, peš in kolesarske poti, ki predvsem povezujejo izhodiščne turistične točke s širšimi turističnimi območji ter turističnimi atrakcijami oziroma izletniškimi točkami. Poti naj v čim večji meri vodijo po vizualno najbolj privlačnih območjih z dobro gostinsko, enološko in drugo turistično ponudbo ter se navezujejo na dejavnosti domače obrti, kulturno in etnološke dediščino ter naravne kakovosti.
- (20) Vsa omenjena območja je potrebno preko kolesarskih in pešpoti dobro navezati med sabo in jih vključiti v celovito turistično ponudbo občine. Že vzpostavljene kolesarske povezave na območju občine so:
- zahodna trasa Homec – Groblje
 - severna trasa Spodnji Tuštanj – Brdo
 - južna trasa Vinje – Zgornja Javorščica
 - zahodna trasa Moravče – Limbarska gora (preko Doba)
 - srednja trasa Moravče – Limbarska gora (preko Ihana)
 - krožna trasa

Gospodarski turizem

- (21) Občina bo spodbujala kongresni turizem, ki bo v veliki meri vezan na gospodarski turizem v povezavi s trajnostno naravnanimi dejavnostmi in visokotehnološkim, inovativnim razvojem. Predvsem bodo na to temo organizirana predavanja, izobraževanja ob prikazu konkretnih primerov in dobrih praks na območju občine.
- (22) V mestu Domžale, v okviru načrtovanega urbanega vozlišča znanj, je smiselno vzpostaviti večnamenski kongresni center, ki bo omogočal organizacijo vsebinsko različnih dogodkov in prireditev: kongresov, seminarjev, izobraževanj, delavnic, različnih predstavitev, tiskovnih konferenc in poslovnih in družabnih srečanj.
- (23) Občina bo spodbujala razvoj turizma v povezavi s promoviranjem in prikazovanjem tehnične dediščine (slamnikarska industrija in obrt, industrijski kanali-mlinščice) in trajnostno naravnanih podjetij ter gospodarskih con, ki se bodo navezovala na urbano vozlišče znanj.

(24) Znotraj urbanega območja Domžal se vzpostavi nova peš povezava, Pot tehnične dediščine, ki med sabo povezuje na novo vzpostavljen park tehnične dediščine na Viru, urbano vozlišče znanj na območju tovarne Univerzale in posamezna podjetja ter druge trajnostno naravnane dejavnosti.

Kulturni, ekološki in kmečki turizem

(25) Zaradi kakovosti in privlačnosti kulturne krajine severovzhoda in predvsem jugovzhoda občine, ki jo je ustvarilo kmetijstvo, bo občina spodbujala podeželski-kmečki turizem in pristočasne dejavnosti v povezavi s kmetijstvom, kulturno dediščino in rekreacijo v odprtem prostoru. V ta namen se bo spodbujalo ohranjanje tradicionalnih oblik rabe tal in eko turizma. Turizem na podeželju bo občina spodbujala predvsem na območju Moravske doline in deloma na območju Črnega grabna.

(26) Na teh območjih občine omogočamo prenovo in razvoj izvornih naselbinskih jeder, v okviru katerih spodbujamo vzpostavitev nočitvenih kapacitet, gostišč in drugih servisnih dejavnosti za potrebe turizma (možnost organizacije prireditev, izposoja koles in druge opreme,...)

(27) Primarno se za izgradnjo ali povečanje nočitvenih in gostinskih kapacitet in drugo turistično ponudbo izkoristijo obstoječi objekti na kmetijah oziroma obstoječi stavbni fond stanovanjskih in gospodarskih objektov v naseljih. Na obravnavanih območjih Moravske doline in Črnega grabna se omejuje vzpostavljanje večjih območij za turizem za namene izgradnje nočitvenih kapacitet oziroma drugih turističnih dejavnosti (počitniške hiše, hotelske stavbe ipd.).

(28) Pomembna značilnost občine so gradovi in dvorci (grad Krumperk, grad Črnelo, dvorec Češenik...) med katerimi jih je nekaj v dokaj slabem stanju. Potrebno je vzdrževanje gradov ter preprečitev razvrednotenja in propadanja teh stavb. Gradovom je treba dodati funkcijo in program ter jih s tem aktivneje vključevati v turistično ponudbo občine. Prav tako je potrebno v turistično ponudbo vključiti okolico - dediščinske parke gradov.

(29) V okviru turistične ponudbe in ohranjanje kulturne dediščine se posebno pozornost namenja tudi ohranjanju in primernemu vzdrževanju stavbene in arhitekturne dediščine celotne občine in še posebej teh hribovitih območij. Tipičen primer arhitekture s konca 19. in začetka 20. stoletja, ki ohranja vse značilnosti podeželske arhitekture je Menačnikova domačija, ki se sicer nahaja znotraj urbane konglomeracije Domžal. V domačiji so urejeni razstavniki prostori in prostori namenjeni zbirki etnografskega gradiva. Z domačijo upravlja Kulturni dom Franca Bernika, ki v njej organizira ustvarjalne delavnice, tematske večere in razstave, povezane z lokalno in nacionalno kulturnozgodovinsko dediščino.

(30) Spodbuja se razvoj kulturne turistične ponudbe, katerih središče predstavlja mesto Domžale, kjer imajo sedež številna kulturna društva in skupine, ki se ponašajo z bogato tradicijo in doseženo kakovostjo ter iz leta v leto privabljajo številne obiskovalce.

(31) Pomembni nosilci kulturne ponudbe v občini so:

- kulturni dom Franca Bernika, ki je tudi spomenik stavbene kulture
- knjižnica Domžale
- glasbena šola Domžale
- letno gledališče Studenec
- dvorana in letno gledališče Dob (tradicionalno srečanje gorenjskih komedijantov)
- Groblje, dvorana in cerkev (koncerti komorne glasbe)
- Arboretum Volčji potok

- dvorane v Ihanu, Radomljah in Žejah

Pomembne izhodiščne točke

- (32) Med pomembne izhodiščne točke in območja v občini uvrščamo območje Centra mesta Domžale s ključno povezovalno točko potniškim terminalom, kot izhodišča za celotno območje občine in širše, naselje Rova kot izhodišča za območje krajinske zasnove Volčji Potok in turistični kompleks Gorjuša kot izhodišče za območje Moravške doline in predvsem rekreacijskega-kolesarskega turizma na območju Dolsko-Krumperk.
- (33) Na omenjenih lokacijah se omogoči vzpostavitev manjših informacijskih točk in informacijsko-turističnega centra na potniškemu terminalu Domžale.

Izletniške – turistične točke

- (34) Turistične oziroma izletniške točke so ene izmed nosilk turistične ponudbe občine Domžale, ki se dotikajo vseh v prejšnjih poglavjih navedenih turističnih dejavnosti in se v skladu s tem tudi promovirajo, oblikujejo ter načrtujejo.
- (35) Turistične oziroma izletniške točke v občini Domžale so:
- Grad Krumperk z okolico, kjer so urejene sprehajalne, kolesarske in jahalne poti. V bližini se nahaja konjerejski center v okviru katerega so organizirane konjeniške prireditve in tečaje jahanja;
 - Gorjuša z Železno jamo in Jamarskim domom, kjer so urejene zbirke kamnin in fosilov, paleontoloških in speleoloških najdb in zbirke naravoslovca in jamarja Simona Robiča. Tu je urejena tudi razstava, ki prikazuje razvoj slarnikarstva na domžalskem območju in zbirka kapnikov iz vseh slovenskih jam.
 - Poletno gledališče na Studencu je prizorišče dobro obiskanega Poletnega kulturnega festivala Studenec in ostalih prireditev;
 - hrib Šumberk bo z umestitvijo gostilne in razgledne točke na vrhu postal privlačna izletniška točka, predvsem za prebivalce mesta Domžale;
 - Sveta Trojica, razgledna točka v jugovzhodnem delu občine
 - Groblje s kulturno dvorano, cerkvijo in predvidenimi športnimi površinami
 - Rova kot izhodišče širšega krajinskega območja Volčji potok, Blata-Mlake, Brdo pri Lukovici

Širša turistična območja in turistično zaledje občine

- (36) Med širša turistična območja, ki predstavljajo obširnejša turistično-rekreacijska območja in praviloma segajo na ozemlje sosednjih občin, prištevamo območje Črnega grabna in Moravške doline. To so območja s privlačno kulturno krajino ter mestoma ohranjeno naravno krajino. Opredeljena so kot rekreacijsko-doživljajska območja z izkoriščanjem naravnih danosti in kulturne krajine.
- (37) Območje Črnega grabna v večji meri sovпада z območjem krajinske zasnove Volčji Potok, ki sega v občino Kamnik in je ključnega pomena za prepoznavnost, navezovanje in turistični razvoj obeh občin.
- (38) Območje Moravške doline deloma sovпада z območjem nacionalne prepoznavnosti Dolsko-Krumperk, ki sega v občini Dol pri Ljubljani in Moravče. Tudi to območje je pomembno iz vidika turističnega razvoja, je vizualno privlačno, zanimivo za rekreacijo in kulturni ter kmečki turizem.

- (39) Iz vidika pestre turistične ponudbe je zelo pomembno tudi zaledje občine in navezave občine na privlačna turistična območja v zaledju, med katera vsekakor spada mesto Kamnik in njegovo naravno zaledje - Kamniško Savinjske Alpe ter mesto Ljubljana, predvsem center, kot kulturno, turistično in izobraževalno središče in prestolnica Slovenije.

Kongresni turizem

- (40) Občina bo spodbujala in razvijala kongresni turizem na temo trajnostnega gospodarstva, trajnostne mobilnosti, energetske varčne gradnje, kratka okoljsko sprejemljivega razvoja in drugih tematskih področij.
- (41) V mestu Domžale, v okviru načrtovanega urbanega vozlišča znanj, se vzpostavi večnamenski kongresni center, ki bo omogočal organizacijo vsebinsko različnih dogodkov in prireditev: kongresov, seminarjev, izobraževanj, delavnic, različnih predstavitev, tiskovnih konferenc in poslovnih in družabnih srečanj.

II.7.4. Površine za izkoriščanje mineralnih surovin

67. člen

(Površine za izkoriščanje mineralnih surovin)

- (1) Izkoriščanje mineralnih surovin ni med pomembnejšimi gospodarskimi panogami v občini Domžale. Se pa pomembnejši pridobivalni prostori nahajajo v sosednjih občinah Kamnik (rudnik severno od arboretuma Volčji Potok), Lukovica (kamnolom ob avtocesti) in Moravče (pridobivalni prostori na več lokacijah v občini).
- (2) V občini sta dva občasno aktivna kamnoloma tehničnega kamna-dolomita (Jasen in Kolovec), ki sta predvidena za sanacijo. Na območju občine ni drugih zanimivih lokacij mineralnih surovin, ki bi zahtevala potencialno varovanje.
- (3) Na območjih pridobivanja mineralnih surovin je potrebna sprotne sanacije opuščenih delov kamnolomov in glinokopov. Opuščene kamnolome oziroma kamnolome, kjer ni ustreznih dovoljenj se sanira.

II.7.5. Posebna območja, kjer se ohranjajo in razvijajo prepoznavne kvalitete in vrednote prostora, pomembne z vidika krajinskih ter urbanističnih in arhitekturnih značilnosti

Prepoznavnost občine

68. člen

(Prepoznavnost občine)

- (1) Med krajinska območja s prepoznavnimi značilnostmi, ki so pomembna na nacionalni ravni v občini Domžale sodijo širše območje Volčjega Potoka ter območje Dolsko-Krumperk. Za ti območji je značilna ohranjena krajinska tipologija, tu se je ohranilo več enot kulturne dediščine. Na teh območjih, ki so spoznana za vrednejša zaradi naravnih, kulturnih oziroma drugih kvalitet, bo zagotovljeno skupno varovanje.
- (2) Kot kulturna krajina je opredeljeno območje Radomeljske mlinščice.
- (3) Dejavnike prepoznavnosti krajine se obravnava kot razvojne dejavnike, ki povečujejo privlačnost območij za prebivalce, investitorje in obiskovalce. V teh območjih se spodbuja dejavnosti, kot so

trajnostna raba dediščine, razvoj turizma v povezavi s kulturnimi vrednotami in s tradicionalno kmetijsko dejavnostjo, razvoj kulturnih tematskih poti itd. ter tako prispeva h gospodarskemu razvoju ter ohranitvi in povečanju prepoznavnosti.

- (4) Videzna in s tem povezana doživljajska privlačnost celotnega prostora je ključna turistična kvaliteta območja neprecenljivih vrednosti. Zaradi tega je v prostoru nujna ohranitev tipičnih velikostnih in barvnih razmerij, skladnosti in reda. Poudariti je treba pozitivne dominante in najpomembnejše ključne vedute ožjega in širšega prostora. Vse te prvine prepoznavnosti sestavljajo izjemno krajinsko prizorišče, ki zaradi svojih doživljajskih vrednosti pomembno pripomore k razvoju turistične panoge.

69. člen

(Območja kulturnih kakovosti)

Pomembnejše kulturne znamenitosti v občini Domžale so:

- Arboretum Volčji potok z naravnimi in kulturnimi znamenitostmi, ki vključujejo tudi Homški hrib, izrazit osamelec, na katerem so nekateri pomembnejši sakralni objekti (župnijska baročna cerkev Marijinega rojstva, historična kapela, Pirnatova vila pod cerkvijo, zgrajena po Plečnikovih načrtih);
- Gradovi Krumperk, Češenik, Kolovec, Črnelo;
- Cerkev Goričica pri Ihanu, cerkev v Krtini ter cerkev v Grobljah;
- Slamnikarski muzej;
- Muzejske zbirke v jamarskem domu na Gorjuši;
- Menačnikova domačija v Domžalah s celoletnimi razstavami in drugimi prireditvami;
- Kulturni dom Franca Bernika v Domžalah;
- Mlini, žage in mlinščice vzdolž Kamniške Bistrice.

70. člen

(Območja naravnih kakovosti)

(1) Med pomembnejše naravne vrednote in znamenitosti v občini Domžale sodijo:

- Železna jama;
- Babja jama;
- širše območje Arboretuma Volčji potok, kjer se prepletajo naravne in kulturne znamenitosti;
- Blata, Mlake in Češeniške gmajne;
- Gozdni osamelec Šumberk;
- Kamniška Bistrica.

(2) Območja naravnih vrednot oziroma zavarovana območja in naravne spomenike se ohranja in vključuje v turistično ponudbo območja, le v kolikor se s tem ne poslabšajo pogoji potrebno za njihovo ohranjanje.

II.7.6.Območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, območja zaščite in reševanja

71. člen

(Ocena ogroženosti za posamezne nesreče)

- (1) Za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami je bila leta 2004 izdelana ocena ogroženosti pred naravnimi in drugimi nesrečami.
- (2) Glede na naravne in družbene značilnosti območja lahko v občini Domžale pride do poplav, potresov, neurij, požarov, nesreč z nevarno snovjo.
- (3) Nevarnosti oziroma nesreče, ki se v občini Domžale pojavljajo zelo poredko oziroma jih še ni bilo, vendar pa zanje obstajajo objektivni pogoji za njihov nastanek, pa so toča, suša, visok sneg in žled ter letalske nesreče ali večjih prometnih nesreč na avtocesti.

Poplave

- (4) Zaradi hidrografskih značilnosti občine se vsakih nekaj let pojavljajo poplave. Vodotoki, ki poplavlajo, so Kamniška Bistrica, Radomlja, Rača, Pšate, potoki Rovščica, Želodnik, Hudski potok ter potok Žabnica. Poplavna ogroženost pred poplavami v Občini Domžale je velika, zato se pričakuje škoda od 0 – 6. stopnje. Od zgoraj naštetih vodotokov največjo ogroženost predstavljajo Kamniška Bistrica ter potoki Rača, Radomlja, Rovščica ter Pšata.
- (5) Kamniška Bistrica poplavno ogroža območja naselij Nožic, Homca in Radomelj na severnem delu občine in območja Bišč, Male Loke, Preloga, Sela in Ihana na južnem delu občine. Na območju Ihana je, ob poplavah zelo velikih razsežnosti, ogrožen tudi del Farme Ihan.
- (6) Rača, Radomlja in Želodnik pogosteje poplavlajo travniške površine, ob večjih količinah dežja pa ogrožajo območja naselij Krtina, Dob in Podrečje. Na tem območju je ogroženih 80 hiš, pokopališče ter cestni odseki: Krtina - Moravče, Dob - Krtina in Dob - Gorjuša.
- (7) Na južnem delu občine ob večjih poplavah potoka Pšata in Mlinščica poplavita okoli 20 hiš ter travnate površine.
- (8) Na območju Rov potok Rovščica ogroža 20 hiš ter cesto skozi naselje. Na južnejšem delu poplavlja tudi na območju Krtine, kjer ogroža več hiš.
- (9) Iz zgoraj opisanega sledijo naslednje možne posledice poplav: škoda na stanovanjskih površinah in objektih, industrijskih objektih, kmetijske površine (njivske, travniške), gozdovi, komunalna, energetska ter prometna infrastruktura, nasipih ter na biotopu ob samem vodotoku. Večje poplave lahko povzročijo tudi verižne nesreče: izlitje nevarnih snovi iz sodov in druge embalaže, ki ni ustrezno zaščiten, izlitje kurilnega olja iz podzemnih cistern, povzročanje zemeljskih plazov, motnje v cestnem prometu, motnje v oskrbi s pitno vodo, onesnaženje pitne vode ter s tem nevarnost pojava epidemij in epizootij, požare.

Potresi

- (10) Občina Domžale leži v Ljubljanski kotlini, katero sekajo potresno še vedno aktivni tektonski prelomi. Območje Občine Domžale spada v najaktivnejše seizmološko območje, gorenjsko-ljubljansko območje (C1), za katero je značilno, da je največja možna magnituda (M) 6,2 in največja možna intenziteta 8. stopnje po MSK (Medvedev-Sponheuer-Karnik) - potresni lestvici (12. stopenjska). Iz tega sledi, da je verjetnost katastrofalnega rušilnega potresa velika.

- (11) Za ocenjevanje potresne ogroženosti so poleg potresne nevarnosti bistveni tudi podatki potresne ranljivosti stavb. Na območju občine je okoli 7.000 zgradb zgrajenih do leta 1964, ki so bile praviloma grajene le za prenos vertikalne obtežbe. Trenutno je v občini 75 objektov, pri katerih višina presega 4 etaže.
- (12) Sorazmerno z jakostjo bi potres poleg poškodb ljudi in živali ter poškodb in porušitev gradbenih in drugih objektov povzročil tudi nastanek verižnih nesreč večjega oziroma manjšega obsega. Glede na to, da na območju občine Domžale pričakujemo močnejši potres, obstaja verjetnost nastanka naslednjih verižnih nesreč: požarov ter nesreč z nevarnimi snovmi v industriji, kjer uporabljajo gorljive in nevarne snovi ter na magistralnem plinovodu, izpad vodovodnega in kanalizacijskega omrežja, kar bi pomenilo nevarnost epidemij in epizootij, onesposobitev komunikacij, izpad energetskega sistema, spremembe struge Kamniške Bistrice in nekaterih potokov, kar bi povzročilo poplave.

Požari

- (13) Najpogostejša vrsta požarov v Občini Domžale so požari v naravi v sušnih obdobjih. Požari v občini Domžale povzročajo dokaj veliko škodo, vendar jo v primerjavi z ostalimi občinami v Sloveniji, uvrščamo med manj ogrožene, predvsem zaradi majhne površine gozdov in dobre preventivne organiziranosti. Kot posledice požara v naravnem okolju se lahko pojavijo motnje v cestnem in železniškem prometu ter prekinitev električne oskrbe in telefonskih povezav.
- (14) Največjo škodo povzročajo požari v gradbenih objektih in na prevoznih sredstvih, pri katerih so ogrožena tudi človeška življenja. Največjo možno nevarnost predstavljajo stanovanjski objekti starejšega tipa, nevarnost pa predstavljajo tudi visoke blokovne zgradbe novejšega tipa (SPB-1), kjer je dostop zaradi koncentrirane gradnje zelo otežen. Med industrijskimi objekti veliko požarno nevarnost v občini Domžale predstavljajo podjetja Helios, Lek, Karton, Lip in Tosama. Med energetske objekte, ki predstavljajo največjo nevarnost spadajo bencinski servisi.
- (15) Ob požarih, predvsem v objektih in cestnem prometu (prevozu nevarnih snovi) je možen nastanek tudi drugih nesreč, kot so: eksplozije, onesnaženje okolja s strupenimi in drugimi nevarnimi snovmi, porušitev objektov.

Ekološke nesreče oziroma nesreče z nevarnimi snovmi

- (16) Viri ogroženosti so industrija, cestni promet in magistralni plinovod. Med vire večjega tveganja za okolje na območju občine Domžale sodi Helios d.d., med vire manjšega tveganja pa Lek d.d.
- (17) Med ostale vire ogroženosti sodi raziskovalni reaktor v Podgorici. Magistralni plinovod v občini predstavlja nevarnost zaradi morebitnega izpusta zemeljskega plina. Potencialno nevarnost za razlitje nevarnih snovi predstavljajo tudi glavne prometnice in industrijski tir v Preserjah.
- (18) Glede na veliko frekvenco prevozov nevarnih snovi (avtocesta, železnica), kakor tudi velike količine nevarnih snovi, ki jih gospodarski obrati skladiščijo, predelujejo oziroma izdelujejo, se ocenjuje, da obstaja velika verjetnost nastanka nesreče z nevarnimi snovmi, kar je še posebej nevarno, na območjih varstva vodnih virov.
- (19) Ob industrijskih nesrečah bi se verižno sprožile tudi druge nesreče, in sicer požar, porušitev objektov, onesnaženje tal, vode, zraka, eksplozije.

Toča

- (20) Pred neurji s točo je ogrožena celotna občina, zlasti pas ob magistralni cesti Ljubljana-Maribor zaradi materialnih posledic na infrastrukturnih objektih in napravah. Posledice lahko pričakujemo tudi na kmetijskih površinah, gozdnih površinah ter sadovnjakih.

Suša

(21) Na podlagi izkušenj iz preteklih let je možno opaziti, da se suša oziroma daljše sušno obdobje pojavlja zgodaj pomladi (marec, april) in poleti (julij, avgust), ko v daljših časovnih obdobjih ne dežuje. S sušo je neposredno povezano pomanjkanje pitne vode zaradi geološka sestava tal, manj snežnih padavin, izgub na vodovodnem omrežju, premajhne vloge zadrževalnikov v vodooskrbnem sistemu in pomanjkanja rezervnih virov pitne vode.

Visok sneg in žled

(22) Visok sneg povzroča največjo ogroženost za krajane odročnejših vasi. Posledica obilnih snežnih padavin ter pojava žledu je škoda na ostrejših starejših stavb ter pretrgane elektro in telekomunikacijske naprave.

Letalske nesreče

(23) Prek Občine Domžale poteka koridor ljubljanskega letališča, kar pomeni verjetnost nastanka letalske nesreče. Ogroženo je celotno območje, predvsem pa zahodni del-Preserje, kjer je višina preleta letal najnižja.

72. člen

(Usmeritve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

- (1) Dejavnosti, ki lahko s svojim delovanjem povzročijo naravne nesreče, novo poselitev in infrastrukturo se usmerja izven poplavnih, erozijskih in plazovitih območij. Dejavnosti na teh območjih se prilagaja naravni dinamiki prostora.
- (2) Na poseljenih območjih, ki so ogrožena zaradi naravnih in drugih nesreč je potrebno zagotoviti varstvo ljudi in premoženja.
- (3) Splošni ukrepi za zmanjševanje tveganja na območjih potencialnih naravnih in drugih nesreč:
 - razmeščanje dejavnosti v prostor izven območij potencialnih nesreč;
 - ustrezno upravljanje dejavnosti v nevarnih in ogroženih območjih;
 - nadzor aktivnosti, ki lahko povzročijo naravne in druge nesreče.

Varstvo pred poplavami

- (4) Pri preprečevanju poplav je nujna vzpostavitev in upoštevanje preventivnih ukrepov pri poseganju v prostor (prepoved gradnje na poplavnih območjih oziroma upoštevanje vodovarstvenih pogojev), ohranjanje varovalnih gozdov ob naštetih vodotokih, ker imajo le ti sposobnost zadrževanja poplav.
- (5) Obenem je potrebno redno vzdrževanje in kontrola vseh vodnih objektov in naprav ter vzpostavitev učinkovitega sistema obveščanja in alarmiranja.
- (6) Vse ureditve se načrtuje tako, da se poplavna varnost ne bo poslabšala. Spreminjanje obsega retenzijskih površin ali vodnega režima je možno le ob ustrezni nadomestitvi teh površin in izvedbi izravnalnih ukrepov, ki zagotavljajo, da se ne poslabšujeta vodni režimi in stanje voda.
- (7) Ukrepi za izvajanje zaščite, reševanja:
 - nujna je vzpostavitev obratovanja vodnih objektov v skladu z obratovalnimi navodili in dostopnost pristojnih služb do podatkov o stanju na teh objektih v času poplavne ogroženosti,
 - vzpostaviti celovit in učinkovit sistem obveščanja in javnega alarmiranja,

- pri izvajanju posegov v prostoru (gradbenih, kmetijskih in drugih) je potrebno upoštevati hidrografske razmere, vpliv meteoroloških razmer in stoletnih voda,
- zagotoviti redno vzdrževanje vseh vodnih objektov in naprav (kontrola varovalnih nasipov, redno čiščenje kanalov, redna kontrola in vzdrževanje črpališč).

Varstvo pred potresi

(8) Skladno z ogroženostjo na območju občine lahko pričakujemo potres večje intenzitete, zato moramo upoštevati ukrepe, s katerimi lahko preprečimo oziroma zmanjšamo posledice potresa. Ti so:

- potresno odporna gradnja,
- sistematično spremljanje in proučevanje potresne nevarnosti,
- krepitev pripravljenosti ZRP (dopolnjevanje načrtov zaščite in reševanja pred potresom, organiziranje, usposabljanje in opremljanje sil za zaščito, reševanje in pomoč),
- informiranje javnosti (občanov).

Varstvo pred požari

(9) Predlogi za izvajanje zaščite, reševanja in pomoči v občini Domžale v primeru požara so naslednji:

- izdelati načrt protipožarnih intervencijskih poti na celotnem območju občine,
- z načrtno postopno izgradnjo in drugimi ukrepi izboljšati sistem protipožarnih intervencijskih poti na celotnem območju občine, predvsem pa na najbolj ogroženemu centralnemu delu Domžal z visokimi zgradbami (SPB-1, stolpnice na Matije Tomca,...),
- zagotoviti materialnih pogojev za dopolnjevanje, opremljanje in usposabljanje operativnih gasilskih enot,
- vzpostaviti učinkovit sistem obveščanja in javnega alarmiranja,
- informirati javnost o požarni ogroženosti naravnega okolja,
- obveščati javnost o požaru in po potrebi posredovanje navodil za ravnanje,
- usposablјati občane za požarno zaščito.

Zaščita in reševanje

(10) Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami se izvaja v skladu z načrti zaščite in reševanja, izdelanimi na podlagi ocene ogroženosti pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(11) Za vodenje zaščite in reševanja je v občini organiziran Občinski štab civilne zaščite in zaščitno – reševalne enote za prvo pomoč in tehnično reševanje. Poklicni del sistema pokrivajo naslednja podjetja in zavodi: Helios, Prodnik, Grasto, Kemis, Zdravstveni dom Domžale, Termit, Veterinarski dom Domžale. Poklicno gasilsko službo vrši tudi Center požarne varnosti – Helios.

(12) V skoraj vseh krajevnih skupnostih so organizirana prostovoljna gasilska društva. Za usklajevanje zaščitno – reševalnih akcij med njimi ter povezavo z Občinskim štabom civilne zaščite so v vseh krajevnih skupnostih zadolženi poverjeniki civilne zaščite.

(13) Za potrebe zaščite in reševanja se predvidi območja:

- za pokop ljudi,
- za pokop živali,

- za deponijo ruševin,
- skladiščenja NUS,
- možnih letališč oziroma helioportov,
- za evakuacijo (območja varnih in dostopnih delov naselij kot so športna igrišča in parkirišča).

(14) Območja za dekontaminacijo ljudi, živali, opreme in tehnike, območja evakuacijskih zbirališč, območja za urejanje začasnih bivališč, za skladiščenje opreme in sredstev za zaščito in reševanje se načrtujejo v skladu z načrtom civilne zaščite.

(15) Na območju občine so opredeljena naslednja območja za delovanje ob naravnih in drugih nesrečah:

- kot glavno zbirno območje je predvideno območje Športnega parka Domžale in ostalih športnih parkov Vir, Dob, Ihan, Radomlje;
- prva medicinska pomoč je organizirana preko osnovnega zdravstvenega varstva v Zdravstvenem domu Domžale in v okviru občinskih sestavov za zaščito in reševanje;
- v primeru rušilnega potresa je mogoče organizirati nastanitve prebivalcev v okviru obstoječih objektov družbenih dejavnosti (npr. telovadnice) in drugih javnih objektov, ki bi bili po potresu še primerni za bivanje.
- površine za pokop večjega števila ljudi se zagotavljajo na oziroma ob obstoječih pokopališčih v občini, ki imajo zagotovljene prostorske možnosti za širitev;
- območja za deponijo ruševin je potrebno zagotoviti predvsem v širšem mestnem prostoru Domžal, dobro dostopnih z glavnih prometnic in na območju centra za ravnanje odpadkov Dob;
- površin za pokop kadavrov v občini ni, kadavri se bodo odvažali v kafilerijo Koto v Ljubljano;
- zbirna mesta za prejem pomoči se bodo zagotavljala ob objektih družbene infrastrukture (osnovne šole, gasilski domovi, krajevni domovi);
- območja za evakuacijo in začasna bivališča se bodo zagotavljala na zelenih in drugih odprtih površinah v naseljih in njihovi neposredni bližini, predvsem na območjih športnih parkov;
- načrtuje se izgradnja heliodroma v območju športnega parka Domžale;
- pristajanje manjšega letala se predvidi na ravnem odseku avtoceste.

II.7.7. Območja in objekti za potrebe obrambe

73. člen

(Območja in objekti za potrebe obrambe)

Na območju Občine Domžale se nahaja del območja omejene in nadzorovane rabe za potrebe obrambe: vplivno območje telekomunikacijske in informacijske infrastrukture z antenskimi stebri ali stolpi Oljska gora.

II.8. USMERITVE ZA DOLOČITEV NAMENSKE RABE ZEMLJIŠČ

Usmernitve za določitev namenske rabe zemljišč so prikazane na karti 2.1.4.3. Usmernitve za določitev namenske rabe zemljišč in prostorskih izvedbenih pogojev

74. člen

(usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč)

- (1) V strateškem delu občinskega prostorskega načrta se na podlagi usmeritev glede razvoja poselitve, razvoja v krajini ter zasnove gospodarske javne infrastrukture prikažejo usmeritve za opredelitev namenske rabe stavbnih, kmetijskih, gozdnih, vodnih in drugih zemljišč. Potrebe so na podlagi demografskih in gospodarskih analiz ter smernic za razvoj dejavnosti predvidene dolgoročno za obdobje 20 let.
- (2) V izvedbenem delu tega občinskega prostorskega načrta določamo območja naslednjih namenskih rab zemljišč:
 - stavbna zemljišča,
 - kmetijska zemljišča,
 - gozdna zemljišča,
 - vodna zemljišča ,
 - druga zemljišča, ki se še podrobneje delijo.
- (3) Območja stavbnih zemljišč se usmerjajo pretežno znotraj območij naselij, na način, da omogočajo doseganje ciljev prostorskega razvoja občine ob hkratnem zagotavljanju tradicionalne strukture gradnje in kvalitetnih grajenih robov.
- (4) Stavbna zemljišča podrobnejše namenske rabe, ki načrtujejo intenzivnejši razvoj, se določijo na podlagi usmeritev iz urbanističnih načrtov, upoštevajoč časovno dinamiko kratkoročnih potreb in pobud.
- (5) Stavbna zemljišča za ostala naselja se določijo na podlagi potreb naselij v skladu z njihovo funkcijo v omrežju naselij, dejanskim stanjem namenske rabe, potrebnimi zaokroževanjem in zgoščevanjem poselitvenih območij ter manjšimi širitvami.
- (6) Stavbna zemljišča se v kmetijska oziroma gozdna zemljišča spreminjajo tam, kjer je bil za to izkazan interes lastnikov zemljišč in je to sprejemljivo tudi z vidika prostorskega razvoja občine. Stavbna zemljišča se v kmetijska oziroma gozdna zemljišča spreminjajo tudi na območjih, ki so se na podlagi analiz izkazala kot za gradnjo neustrezna zemljišča.
- (7) Spreminjanje kmetijskih in gozdnih zemljišč v stavbna se izvaja na območjih, kjer je zaradi racionalnega prostorskega razvoja najbolj smotrno širiti naselja (predvsem na območjih razpršene poselitve; na kmetijskih zemljiščih znotraj naselij; na manjših območjih kmetijskih zemljišč, na katerih ni pričakovati intenzivne kmetijske proizvodnje; na robovih gozdov, katerih odstranitev ne vpliva na ekološko stanje območja). Pri tem je treba v največji možni meri upoštevati kvaliteto kmetijskih zemljišč in njihov potencial za kmetijsko proizvodnjo. Pri spreminjanju kmetijskih zemljišč v stavbna zemljišča je treba upoštevati tudi naravne kakovosti posameznih območij.
- (8) Kmetijska zemljišča se lahko v stavbna spreminjajo tudi za potrebe širitev funkcionalnih zemljišč za razvoj kmetij oziroma dopolnilnih dejavnosti na kmetijah na območjih razpršene poselitve.
- (9) Spreminjanje kmetijskih in gozdnih zemljišč v stavbna se izven območij strnjene pozidave lahko izvaja zaradi potreb razvoja gospodarske javne infrastrukture ter turizma in rekreacije.
- (10) Znotraj sklenjenih območij gozdov spremembe gozdnih zemljišč v stavbna zemljišča za potrebe poselitve niso mogoče.
- (11) Vodna zemljišča ohranjamo v obstoječem obsegu.

II.9. USMERITVE ZA DOLOČITEV PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV

Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev so prikazane na karti 2.1.4.3 Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč in prostorskih izvedbenih pogojev

- (1) V izvedbenem delu tega občinskega prostorskega načrta so določeni prostorski izvedbeni pogoji za naselja, za območje razpršene poselitve in razpršene gradnje različnih kategorij in za odprt prostor po različnih enotah urejanja prostora, ki so določene glede na tipologijo gradnje. Prostorski izvedbeni pogoji določajo vrste dopustnih posegov v prostor glede namena in vrste gradenj ter dopustno izrabo prostora, lego objektov na zemljišču in velikost ter oblikovanje objektov, merila za parcelacijo, merila za priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro ter skupna merila in pogoje za celostno ohranjanje kulturne dediščine in ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami. Določena so tudi merila in pogoji za gradnjo objektov zunaj območij stavbnih zemljišč ter za pripravo podrobnih prostorskih načrtov.
- (2) Temeljne usmeritve za prostorske izvedbene pogoje ob upoštevanju usmeritev predhodnih členov:
 - Poselitvena območja urbaniziranih oziroma delno urbaniziranih naselij, ki se nahajajo vzdolž pglavitnih razvojnih osi občine so namenjena prepletu centralnih in stanovanjskih dejavnosti z ločenimi območji za poslovne dejavnosti.
 - Na večjem delu območja občine so še razpoznavni tradicionalni vzorci pozidave, kar je potrebno ohranjati tudi v prihodnje.
 - Pri načrtovanju in urejanju podeželskih naselij in vasi se bo zagotovilo izboljšanje razmer za delo in bivanje ter opravljanje kmetijskih in dopolnilnih dejavnosti ter možnost razvoja podjetništva na podeželju (storitvene in manjše obrtne dejavnosti, ki so združljive z bivalnim okoljem).
 - Prenove in novogradnje se urbanistično in arhitekturno na območjih z ohranjeno tradicionalno strukturo prilagajajo tej strukturi v smislu zagotavljanja tipološke poenotenosti, dovoljeno pa je tudi uvajanje sodobnih arhitekturnih principov, ob upoštevanju kakovostnih morfoloških značilnosti naselij in arhitekture objektov. Prenovo in novogradnjo arhitekturno in urbanistično usmerjamo tako, da se ob tem soustvarja kvaliteten javni prostor znotraj naselij.

III. IZVEDBENI DEL

75. člen

(Vsebina izvedbenega dela)

(1) Izvedbeni del določa:

- območja namenske rabe prostora,
- prostorske izvedbene pogoje,
- območja, za katera se pripravi občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljevanju: OPPN), in usmeritve za izdelavo OPPN.

(2) Izvedbeni del je potrebno upoštevati pri izdaji gradbenih dovoljenj za gradnjo objektov, pri prostorskem umeščanju in gradnji enostavnih objektov, pri spremembi namembnosti objektov ter rabe prostora in pri drugih posegih, ki jih določajo predpisi.

(3) Poleg določb tega izvedbenega dela je potrebno pri graditvi objektov, pri spremembi namembnosti objektov ter rabe prostora in pri drugih posegih, ki jih določajo predpisi, upoštevati tudi druge predpise in druge akte, ki določajo javno-pravne režime v prostoru, in na podlagi katerih je v postopku izdaje gradbenega dovoljenja treba pridobiti pogoje in soglasja.

76. člen

(Stopnja natančnosti mej)

(1) Meje EUP in namenske rabe prostora so določene na podlagi katastrskih, topografskih in digitalnih orto-foto načrtov različnih meril in prikazane na zemljiškem katastru v merilu 1:5000. Kjer meje ne potekajo po parcelni meji, je za določitev meje uporabljen topografski podatek.

(2) Položajna natančnost mej EUP in namenske rabe prostora je enaka položajni natančnosti zemljiškega katastra, v kolikor meja urejanja sovпада s parcelno mejo. V kolikor meje EUP ali meje namenske rabe prostora ne sovpadajo s parcelno mejo, je njihova položajna natančnost odvisna od razlik med položajno natančnostjo topografskih podatkov in digitalnih orto-foto načrtov in digitalnim katastrskim prikazom na območju obravnavane meje.

(3) Drugi grafični prikazi tega odloka so pripravljeni na podlagi podatkov prikazanih v »Prikazu stanja prostora«, katerih položajna natančnost je različna in katerih meje se lahko v določenih primerih razlikujejo od dejanskega stanja v naravi.

(4) V primerih, ko zaradi neusklajene ali neprimerne položajne natančnosti različnih podatkov meje, prikazane v tem aktu, odstopajo od dejanskega stanja v naravi, je potrebno v postopku določitve parcele objekta izvesti postopek ureditve meje ali drug predpisan geodetski postopek, s katerim se nedvoumno izkaže usklajenost načrtovane gradnje s tem prostorskim aktom in stanjem v prostoru.

(5) V primerih, ko meje EUP ali meje namenske rabe prostora ne sovpadajo z mejami zemljiškega katastra in zaradi slabe položajne nenatančnosti ali neskladnosti topografskih in katastrskih geodetskih podlag prihaja do razlik med načrtovanim in dejanskim stanjem, ki onemogočajo izvedbo gradnje v skladu s tem aktom, je potrebna interpretacija natančnosti mej. Interpretacijo natančnosti mej poda pripravljavec prostorskega akta na podlagi mnenja odgovornega prostorskega načrtovalca in odgovornega geodeta.

77. člen
(členitev prostora)

- (1) Za potrebe določitve prostorskih izvedbenih pogojev tega odloka je izvedena členitev prostora. Celotni prostor občine je razdeljen na naslednje enote:
- Prostorske enote
 - Enote urejanja prostora
- (2) Prostorska enota je območje z enotnimi merili urejanja prostora in zajema območja odprtega prostora vključno s stavbnimi zemljišči v naseljih, stavbnimi zemljišči razpršene poselitve in stavbišči objektov razpršene gradnje. Prikazane so na kartah »3 - Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev«.
- (3) Določila za stavbna zemljišča v naseljih glede usmeritev za oblikovanje ter drugih meril in pogojev (oblikovanje zahtevnih in manj zahtevnih objektov, etažnost, maksimalna dopustna izraba, velikost parcele ipd.), ki se vežejo na prostorske enote, se smiselno povzemajo glede na to znotraj katere prostorske enote se nahajajo oz. na njo mejijo delno ali v celoti.
- (4) Določila za stavbna zemljišča razpršene poselitve in stavbišča objektov razpršene gradnje glede usmeritev za oblikovanje ter drugih meril in pogojev (oblikovanje zahtevnih in manj zahtevnih objektov, etažnost, maksimalna dopustna izraba, velikost parcele ipd.), ki se vežejo na prostorske enote, se povzemajo glede na to znotraj katere prostorske enote se nahajajo.
- (5) Prostorske enote so prikazane na kartografskem delu izvedbenega dela OPN ter označene z enolično oznako, ki je sestavljena iz:
- zaporedne številke
 - Primer: PREN-01
 - Seznam prostorskih enot

OZNAKA	IME
EOP-01	EOP-41
EOP-02	EOP-42
EOP-03	EOP-43
EOP-04	EOP-44
EOP-10	EOP-47
EOP-11	EOP-48
EOP-12	EOP-57
EOP-13	EOP-60
EOP-14	EOP-63
EOP-15	EOP-78
EOP-16	EOP-79
EOP-17	EOP-80
EOP-18	EOP-81
EOP-19	EOP-82
EOP-20	EOP-83
EOP-21	EOP-84
EOP-22	EOP-87
EOP-23	EOP-88
EOP-24	EOP-89
EOP-25	EOP-90
EOP-26	EOP-91
EOP-27	EOP-70
EOP-28	EOP-71
EOP-29	EOP-72
EOP-30	EOP-73
EOP-31	EOP-74
EOP-32	EOP-75
EOP-35	EOP-51
EOP-36	EOP-66

		IME
EOP-39 EOP-40	EOP-69	
EOP-08 EOP-65	EOP-76 EOP-77	ČRNI GRABEN
EOP-45 EOP-46 EOP-49	EOP-50 EOP-61 EOP-68	MORAVŠKA DOLINA
EOP-05 EOP-06 EOP-07 EOP-09 EOP-33 EOP-34 EOP-53	EOP-54 EOP-55 EOP-56 EOP-58 EOP-62 EOP-67 EOP-85 EOP-86	ZADRŽEVALNIKI

- (6) Enota urejanja prostora (EUP) je območje s praviloma enolično namensko rabo ter enotnimi merili za urejanje prostora, razen v primerih posebnih določil za posamične EUP. Prikazane so na kartah »3 - Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev«.
- (7) EUP se lahko v izjemnih primerih, ko so za izvedbene pogoje potrebne posebne določbe, člani v podenote, kar se posebej opredeli v posebnih določbah tega odloka.
- (8) EUP zemljišč v naseljih so prikazane na kartografskem delu izvedbenega dela OPN ter označene z enolično oznako, ki je sestavljena iz:
- oznake naselja,
 - zaporedno številko EUP znotraj naselja
 - Primer: DO-07
 - v primeru, da se EUP ureja z OPPN, RPN oz. DPN, je dodana tudi oznaka načina urejanja
 - Primer: DO-07 OPPN
 - v primeru, da se EUP ureja s posebnimi PIP, je dodana oznaka »*«
 - Primer: DO-07 *
 - Seznam enot urejanja prostora stavbnih zemljišč v naseljih

Oznaka naselja	Ime naselja
BD	BRDO
BR	BREZOVICA PRI DOBU
BŠ	BIŠČE
BZ	BREZJE PRI DOBU
ČS	ČEŠENIK
DB	DOBOVLJE
DL	DOLENJE
DO	DOB
DR	DRAGOMELJ
DV	DEPALA VAS
DŽ	DOMŽALE
GO	GORIČICA PRI IHANU
GR	GORJUŠA
HO	HOMEC
HU	HUDO
IH	IHAN
JA	JASEN
JR	SREDNJE JARŠE
JS	SPODNJE JARŠE
JZ	ZGORNJE JARŠE
KK	KOKOŠNJE
KL	KOLIČEVO

Oznaka naselja	Ime naselja
KT	KRTINA
KV	KOLOVEC
LZ	LAZE PRI DOMŽALAH
ML	MALA LOKA
NŽ	NOŽICE
PO	PODREČJE
PR	PRELOG
PS	PRESERJE PRI RADOMLJAH
PT	PŠATA
RA	RADOMLJE
RC	RAČA
RD	RODICA
RO	ROVA
RV	RAČNI VRH
SD	STUDENEC PRI KRTINI
SL	SELO PRI IHANU
ST	SV. TROJICA
ŠK	ŠKOCJAN
ŠP	ŠENTPAVEL PRI DOMŽALAH
ŠR	ŠKRJANČEVO
TU	TURNŠE
VI	VIR

Oznaka naselja	Ime naselja
ZB	ZABORŠT
ZG	ZAGORICA PRI ROVAH
ZL	ZALOG POD SVETO TROJICO

Oznaka naselja	Ime naselja
ŽČ	ŽIČE
ŽJ	ŽEJE
ŽL	ŽELODNIK

(9) EUP razpršene poselitve so prikazane na kartografskem delu izvedbenega dela OPN ter označene z enolično oznako, ki je sestavljena iz:

- oznake osnovne namenske rabe razpršene poselitve – A,
 - o podznaka- k, za območja razpršene poselitve
 - o podznaka- p, za območja razpršene poselitve posebnih zaključenih območij v okviru sanacije razpršene gradnje
 - o zaporedno številko EUP razpršene poselitve v celotni občini,

Primer: Ak 210 oz. Ap 212

78. člen

(Prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo za enote urejanja prostora)

(1) Za vsako EUP ta odlok določa prostorske izvedbene pogoje. Prostorski izvedbeni pogoji so razdeljeni na:

- splošne prostorske izvedbene pogoje, določene v III.3. poglavju tega odloka in v prilogi 1 in 2
- podrobne prostorske izvedbene pogoje, določene v III.4. poglavju tega odloka in
- morebitne posebne prostorske izvedbene pogoje za posamezne enote urejanja prostora, določene v Prilogi 3 tega odloka. Za posamezne enote urejanja prostora so izdelane tudi grafične priloge, ki lahko vsebujejo karte:

- regulacijski načrt
- Usmeritvena karta s prikazom možnega urejanja območja.

Karta prikazuje principe umeščanja objektov v prostor katere se praviloma upošteva, razen če zaradi utemeljenih razlogov in omejitev to ni možno, je treba odstop od določil usmeritvene karte obrazložiti in utemeljiti v postopku za pridobitev upravnega dovoljenja za poseg v prostor.

- Druge usmeritvene karte

(2) Splošni prostorski izvedbeni pogoji se uporabljajo v vseh enotah urejanja prostora, razen če je s podrobnimi ali posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji določeno drugače.

(3) Podrobni prostorski izvedbeni pogoji dopolnjujejo ali spreminjajo splošne prostorske izvedbene pogoje po posameznih vrstah namenske rabe. V primeru, če so podrobni prostorski izvedbeni pogoji drugačni od splošnih, veljajo podrobni pogoji.

(4) Za posamezno enoto urejanja prostora so lahko poleg splošnih in podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev tega odloka določeni tudi posebni izvedbeni pogoji, ki dopolnjujejo ali spreminjajo splošne oziroma podrobne prostorske izvedbene pogoje. V primeru, če so posebni prostorski izvedbeni pogoji drugačni od splošnih ali podrobnih, veljajo posebni pogoji.

- (5) Za enote urejanja prostora, za katere je predvidena izdelava OPPN, veljajo usmeritve, ki so določene v II.5 poglavju tega odloka in v prilogi 3 tega odloka.

79. člen

(Območje državnega prostorskega načrta in območja začasnih ukrepov)

- (1) Na območju, kjer so sprejeti državni prostorski načrti, veljajo določbe iz Uredbe državnega prostorskega načrta.
- (2) Državni prostorski načrti ter območja sprejetih začasnih ukrepov za zavarovanje urejanja prostora so prikazani v prikazu stanja prostora.

III.1. NAMENSKA RABA PROSTORA

80. člen

(Vrste namenske rabe prostora)

- (1) Vsaka EUP ima s tem odlokom predpisano vrsto namenske rabe.
- (2) V posameznih območjih urejanja morajo površine, namenjene osnovni dejavnosti obsegati pretežni del (najmanj 70%) vseh površin. Spremljajoče dejavnosti so možne ob upoštevanju te omejitve.
- (3) Namenska raba prostora je prikazana na kartah »3 - Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev«.
- (4) Površine cestišč obstoječih kategoriziranih javnih cest prikazanih na kartah »Prikaz stanja prostora« imajo status stavbnega zemljišča z namensko rabo PC-površine cest.
- (5) Parcela objekta razpršene gradnje ima status stavbnega zemljišča.
- (6) Vrste namenskih rab določa naslednja preglednica:

OSNOVNA NAMENSKA RABA	PODROBNEJŠA NAMENSKA RABA	ČLENITEV PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE
I. OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ		
	S - OBMOČJA STANOVANJ	
	SS - stanovanjske površine	
		SSe – območja prostostoječe stanovanjske gradnje pretežno enodružinskih hiš
		SSs – območja strnjene stanovanjske gradnje
		SSv – območja večstanovanjske gradnje
	SK - površine podeželskega naselja	
		Skj – območja historičnega oziroma funkcijskega jedra podeželskega naselja
	SP - površine počitniških hiš	
	C - OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI	
	CU - osrednja območja centralnih dejavnosti	
	CD - druga območja centralnih dejavnosti	
		CDi – območja namenjena dejavnostim izobraževanja, vzgoje in športa
		CDz – območja namenjena dejavnostim zdravstva in

OSNOVNA NAMENSKA RABA	PODROBNEJŠA NAMENSKA RABA	ČLENITEV PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE
		socialnega varstva
		CDk – območja namenjena dejavnostim kulture ter verskim objektom s pripadajočimi ureditvami
		CDo – območja namenjena trgovskim, oskrbnim, poslovnim, storitvenim, gostinskim dejavnostim, manjša obrt
		CDu – območja namenjena dejavnostim javne uprave
	I - OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI	
	IP - površine za industrijo	
	IG - gospodarske cone	
	IK - površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	
	B - POSEBNA OBMOČJA	
	BC – športni centri	
	BD - površine drugih območij	
	BT - površine za turizem	
	Z - OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN	
	ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport	
	ZP - parki	
	ZD - druge urejene zelene površine	
	ZK - pokopališča	
	P - OBMOČJA IN OMREŽJA PROMETNE INFRASTRUKTURE	
	PC – površine cest	
	PŽ – površine železnic	
	PO – ostale prometne površine	
	T - OBMOČJA KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE	
	E - OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE	
	O - OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE	
	A - POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE	
		Ak - površine razpršene poselitve
		Ap - Območja razpršene poselitve posebnih zaključenih območij v okviru sanacije razpršene gradnje
	RAZPRŠENA GRADNJA	zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč (informacija o dejanskem stanju)
II. OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ		
	K1 - NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	
	K2 - DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	
III. OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ		

OSNOVNA NAMENSKA RABA	PODROBNEJŠA NAMENSKA RABA	ČLENITEV PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE
	G - GOZDNA ZEMLJIŠČA	
IV. OBMOČJA VODA		
	VC - POVRŠINSKE CELINSKE VODE	
	VI – OBMOČJA VODNE INFRASTRUKTURE	
V. OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ		
	L - OBMOČJA MINERALNIH SUROVIN	
	LN - površine nadzemnega pridobivalnega prostora	
	OO - OSTALA OBMOČJA	

III.2. SPLOŠNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

III.2.1. Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

81. člen

(Vrste dopustnih gradenj in del)

- (1) Gradnje so dopustne na območjih stavbnih zemljišč.
- (2) Gradnje izven stavbnih zemljišč so dopustne, če to določa zakon ter za infrastrukturne, nezahtevne in enostavne objekte v skladu z določili tega odloka.
- (3) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju občine dopustne naslednje vrste gradenj:
 - gradnja novega objekta,
 - dozidava ali nadzidava obstoječega objekta,
 - rekonstrukcija objekta,
 - vzdrževanje objekta,
 - odstranitev objekta.
- (4) Dozidava, nadzidava, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta so dovoljene samo na legalno zgrajenih objektih.

82. člen

(Dopustna gradnja objektov in naprav ter drugi dopustni posegi v prostor)

- (1) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, je na celotnem območju občine dopustna gradnja naslednjih objektov oziroma naslednje ureditve:
 - gradnja objektov, vodov in naprav vodovodnega omrežja, kanalizacijskega omrežja, distribucijskega plinovodnega omrežja, toplovodnega omrežja, elektroenergetskega omrežja in objektov do 20 kV, podzemnega elektroenergetskega omrežja, omrežja javne razsvetljave, javnih cest in poti ter ostalih komunalnih priključkov (razen zahtevnih) je dovoljena na celotnem območju občine, ne glede na namensko rabo.

- gradnja komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture državnega in lokalnega pomena;
- gradnja podzemnih garaž in kleti v stavbah povsod tam, kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnosti objektov;
- gradnja objektov za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah;
- gradnja oziroma postavitve naprav za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov);
- gradnja podhodov in nadhodov za pešce;
- gradnja brvi in mostov;
- vodnogospodarske ureditve;
- urejanje in vzdrževanje odprtih zelenih površin in drugih javnih in skupnih površin (ureditev zelenih površin, drevoredov, trgov, površin za pešce, gradnja in postavitve urbane opreme, otroških igrišč);
- ureditev dostopov za invalide (tudi gradnje zunanjih dvigal na obstoječih objektih);
- vzdrževanje cest;
- gradnja in vzdrževanje parkirnih površin;
- gradnja sončnih elektrarn na javnih objektih in na strehah objektov večjih volumnov, ki niso namenjeni bivanju v vseh namenskih rabah prostora, na ostalih objektih pa v namenskih rabah z oznako I, P, E, O, C in B.
- izravnava, oziroma nasutje kmetijskih zemljišč do max. višine 1 m, s čimer se ne sme zmanjšati kvaliteta kmetijskih zemljišč. Ostale kmetijske ureditve se izvajajo po veljavni zakonodaji.

83. člen

(Spremembe namembnosti objektov)

- (1) Spremembe namembnosti objektov so dopustne le za tiste dejavnosti, ki so skladne z namensko rabo prostora določeno za posamezno enoto urejanja prostora.
- (2) Na legalno zgrajenih objektih, ki po namembnosti niso skladni z namensko rabo EUP so dopustna samo nujna vzdrževalna dela in odstranitev objektov oziroma sprememba namembnosti v skladu z namensko rabo, ter podrobnimi in posebnimi določbami tega odloka.

84. člen

(Dopustne vrste dejavnosti na namenskih rabah)

- (1) Za vsako namensko rabo prostora so določene osnovne, spremljajoče in izključujoče dejavnosti. Opredeljene so v poglavju III.4. Podrobni prostorski izvedbeni pogoji.
- (2) Spremljajoče dejavnosti lahko dosega do 50% BEP posameznega objekta. Za območja površin podeželskega naselja – SK, lahko spremljajoče dejavnosti presežejo 50%.
- (3) Izključujoče dejavnosti so tiste dejavnosti, ki se jih na določeno območje namenske rabe ne sme umeščati.

- (4) Sprememba namembnosti v pritličjih objektov ob Ljubljanski cesti iz poslovne v stanovanjsko ni dovoljena.
- (5) Dopustne dejavnosti so opredeljene na podlagi predpisov o standardni klasifikaciji dejavnosti. Za potrebe tega odloka, se lahko uporablja tudi poimenovanja dejavnosti, ki so poenostavljena ali združena iz več kategorij iz predpisa.

izraz, uporabljen v tem načrtu	Standardna klasifikacija dejavnosti
kmetijstvo in gozdarstvo	A - kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo
rudarstvo	B - rudarstvo
proizvodne dejavnosti	C - predelovalne dejavnosti D - oskrba z električno energijo, plinom, paro E - oskrba z vodo, ravnanje z odpadki, saniranje okolja F - gradbeništvo
obrtne dejavnosti	C - predelovalne dejavnosti (v obsegu skladnem z zakonodajo s področja obrti) F - gradbeništvo (v obsegu skladnem z zakonodajo s področja obrti)
trgovske in storitvene dejavnosti	G - trgovina, vzdrževanje in popravila motornih vozil
promet in skladiščenje	H - promet in skladiščenje
gostinstvo in turizem	I - gostinstvo
poslovne dejavnosti	J - informacijske in komunikacijske dejavnosti K - finančne in zavarovalniške dejavnosti L - poslovanje z nepremičninami M - strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti N - druge raznovrstne poslovne dejavnosti
dejavnosti javne uprave	O - dejavnost javne uprave in obrambe, dejavnost obveznega socialnega varstva
izobraževanje	P - izobraževanje
zdravstvo in socialno varstvo	Q - zdravstvo in socialno varstvo
kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti	R - kulturne, razvedrilne, rekreacijske dejavnosti
druge dejavnosti	S - druge dejavnosti T - dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem, proizvodnja za lastno rabo U - dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles
družbene dejavnosti	P – izobraževanje Q - zdravstvo in socialno varstvo R - kulturne, razvedrilne, rekreacijske dejavnosti O - dejavnost javne uprave in obrambe, dejavnost obveznega socialnega varstva
centralne dejavnosti	G - trgovina, vzdrževanje in popravila motornih vozil I - gostinstvo J - informacijske in komunikacijske dejavnosti K - finančne in zavarovalniške dejavnosti L - poslovanje z nepremičninami M - strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti N - druge raznovrstne poslovne dejavnosti P – izobraževanje Q - zdravstvo in socialno varstvo R - kulturne, razvedrilne, rekreacijske dejavnosti O - dejavnost javne uprave in obrambe, dejavnost obveznega socialnega varstva S - druge dejavnosti T - dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem, proizvodnja za lastno rabo U - dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles

85. člen

(Dopustne vrste objektov po namenski rabi prostora)

- (1) Vrste objektov so opredeljene v skladu s predpisi o klasifikaciji objektov, pri čemer:
- so vrste objektov označene s šifro iz uredbe o klasifikaciji vrst objektov,
 - se vedno navaja le najnižja ustrezna raven objektov (podrazred), brez navedbe višjih ravni.
- (2) Vrste zahtevnih in manj zahtevnih objektov so določene v Prilogi 1.
- (3) Dopustni nezahtevni in enostavni objekti po posamezni namenski rabi so določeni v Prilogi 2.

III.2.2. Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede lege objektov

86. člen

(Regulacijske črte)

- (1) Pri umeščanju objektov v prostor je potrebno upoštevati regulacijske črte, prikazane na grafičnih prilogah podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev.
- (2) Če regulacijske črte niso prikazane, je potrebno pri umeščanju novih objektov upoštevati regulacijska črta, ki jo tvorijo sosednji že zgrajeni objekti.
- (3) Če regulacijska črta v prostoru ne obstaja, je določena z regulacijskimi linijami cest in komunalnih vodov.

87. člen

(Odmiki objektov od sosednjih zemljišč in objektov)

- (1) Odmiki načrtovanih zahtevnih in manj zahtevnih objektov morajo slediti gradbeni liniji obstoječih objektov. Če gradbene linije v prostoru ni, je gradbena meja, do katere lahko segajo objekti, določena z regulacijskimi linijami cest in komunalnih vodov oziroma z naslednjimi odmiki:
- vsaj 6,0 m od roba cestnega sveta pri lokalni cesti,
 - vsaj 4,0 m od roba cestnega sveta pri javni poti,
 - vsaj 2,0 m od roba cestnega sveta pri javni poti za kolesarje,
 - odmiki med dvema objektoma morajo biti na južni, jugovzhodni in jugozahodni strani objekta enaki 1,5 višine kapi najvišjega objekta oziroma enaki višini kapi najvišjega objekta z ostalih strani objekta,
 - odmiki med objekti morajo upoštevati požarno varnostne normative.
- (2) Gradbena linija se določi tako, da se ugotovi odmike že zgrajenih objektov v ulici ali ob cesti na strani novogradnje in za načrtovanje uporabi pretežnega. Če je tako določen odmik manjši od varovalnega pasu prometne in komunalne infrastrukture in je njuna gradnja ali rekonstrukcija predvidena v razvojnih programih ali drugih dokumentih, je za gradbeno linijo potrebno upoštevati odmik, predpisan z varovalnimi pasovi.
- (3) Temelj ograje mora biti od cestnega telesa odmaknjen najmanj 0,5 m.
- (4) Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti od cestnega telesa odmaknjeni najmanj 1,5 m.
- (5) Manjši odmiki od zgoraj določenih morajo biti utemeljeni z dokazili in soglasji.

(6) Odmiki zahtevnih in manj zahtevnih objektov od medsosedske meje so najmanj 4.0 m, odmiki nezahtevnih objektov po predpisih o vrstah objektov glede na zahtevnost od medsosedske meje so najmanj 1.5m. Navedeni odmiki ne veljajo, če je izpolnjen vsaj eden od naslednjih pogojev:

- novogradnja se od medsosedske meje namerava graditi v enakem odmiku, kot je odmaknjen obstoječ, istovrsten objekt na sosednjem zemljišču;
- gre za gradnjo objekta gospodarske ali družbene infrastrukture;
- gre za gradnjo objekta na zemljišču, ki leži ob meji zazidljivosti, na strani takšne medsosedske meje;
- lastniki, ki jih medsosedska meja razmejuje, se o tem pisno sporazumejo.

(6) Na zazidljivih zemljiščih, ki mejijo na območja gozdov, gradnja stanovanjskih stavb v 25 metrskem pasu od gozdnega roba praviloma ni dopustna oziroma je za tak poseg potrebno pridobiti soglasje pristojne službe za področje upravljanja z gozdovi.

III.2.3. Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti objektov ali prostorskih ureditev

88. člen

(Določanje velikosti objektov)

(1) Merila za določanje velikosti objektov so opredeljena s:

- faktorjem izrabe parcele objekta (FI),
- faktorjem zazidanosti parcele objekta (FZ),
- faktorjem gradbene prostornine na parcelo objekta (FP),
- faktorjem zelenih površin (FZP) na parceli objekta,
- višino objektov.

(2) Kadar za gradnjo objektov višina s tem odlokom ni natančno določena, velja:

- višina novega objekta ne sme presegati najvišjega objekta enake namembnosti območju EUP v oddaljenosti do 150m od parcele objekta, namenjene gradnji načrtovanega objekta;
- za objekte v (uličnem) nizu velja, da se višina objektov lahko poveča do višine kapi sosednje višje stavbe.

(3) Kadar je obstoječa zazidanost (FZ) ali izraba parcele objekta (FI) večja od dovoljene zazidanosti ali izrabe parcele, določene s tem odlokom, so na obstoječih objektih dopustne le rekonstrukcije brez povečanja površine objektov, vzdrževanje objektov in odstranitev objektov ter spremembe namembnosti objektov, ki ne zahtevajo novih parkirnih mest. Dopustna je tudi gradnja garažnih objektov pod nivojem terena.

III.2.4. Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja

89. člen

(Oblikovanje objektov)

(1) Vsi novi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi tradicionalnim oziroma sodobnim kvalitetnim obstoječim objektom v EUP po stavbnih volumnih, višini in regulacijskih črtah, naklonu

streh in smereh slemen, barvi in teksturi streh in fasad, načinu ureditve odprtega prostora, ograje, oporni zidovi, urbani opremi in drugih oblikovnih značilnostih prostora.

- (2) Vsi objekti na posamezni parceli objekta morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni.
- (3) Pri dozidavi in nadzidavi obstoječih objektov je potrebno zagotoviti oblikovno skladnost dozidanega ali nadzidanega objekta z obstoječim objektom. Objekti kot celota pa morajo biti v skladu z oblikovnimi zahtevami, ki jih za posamezno enoto urejanja določa ta odlok.
- (4) Sodobno oblikovanje objektov je možno znotraj območja urbanističnega načrta Domžal, na tistih območjih, ki niso znotraj varovanih ali vplivnih območij kulturne dediščine.
- (5) Barve kritin (izjeme so ravne strehe) morajo biti temne (sive do grafitno sive, rjave ali opečne barve). Strehe dozidanega objekta morajo biti oblikovno skladne z obstoječim objektom (enak naklon ali ravna streha). Osvetlitev podstrešnih prostorov je dovoljena s strešnimi okni, terasami, frčadami in drugimi oblikami odpiranja strešin, ki ne smejo biti višje od slemena osnovne strehe in naj bodo na posamezni strehi poenoteno oblikovane.
- (6) Frčade so dopustne, razen če so osno razporejene na odprtine na fasadi. Čopi na frčadah so dovoljeni v primeru čopov na strehi.
- (7) Sončni zbiralniki oziroma sončne elektrarne ne smejo presegati slemena streh in morajo biti postavljeni poravnano s strešno, razen pri ravnih strehah, kjer ne smejo presegati višine strešnega venca.
- (8) Smer slemena stavb naj bo praviloma vzporedno s plastnicami nagnjenega terena, razen kadar je prevladujoč vzorec smeri slemen objektov (več kot 50% objektov v enoti urejanja prostora) postavljen prečno na plastnice.
- (9) Pri oblikovanju fasad je glede oblikovanja arhitekturnih elementov na fasadi kot so členitev, barve in materiali fasad, okna, slopi oz. stebri, nadstreški, balkoni, ograje, ipd., potrebno upoštevati prevladujoče okoliške objekte v prostorski enoti. Na fasadah se dovoli uporaba svetlih barv ter barve v spektru različnih zemeljskih barv. Dopustni so fasadni poudarki v močnejših barvnih tonih do 25% fasadne površine. Prepovedana je uporaba barv, ki se v prostoru izrazito moteče in neavtohtone (npr. citronsko rumena, vijolična, živo oz. travniško zelena, živo, temno oz. turkizno modra). Barva fasad, cokla, stavbnega pohištva in strehe morajo biti medsebojno usklajene. Poslikave fasad niso dopustne, izjeme so sakralni objekti, gasilski domovi, objekti za kulturne dejavnosti in drugi objekti simbolnih pomenov.
- (10) Posamezne gradnje je možno oblikovati v kontrastu z okoljem in sicer zaradi estetskih in simbolnih razlogov, kadar ima različnost oziroma nasprotnost oblike za cilj vzpostaviti novo kvalitetno prostorsko dominantno ali doseči večjo razpoznavnost območja, zlasti z novogradnjami v središčih posameznih naselij, na prometnih vozliščih, na zaključkih stavbnega niza ali v oblikovno neenotnih oziroma degradiranih območjih. Za takšne gradnje je potrebna izdelava OPPN.
- (11) Za večstanovanjske objekte je potrebno izdelati projekt za poenoteno zastekljevanje balkonov, poenoteno menjavo balkonskih ograd in zunanjšega stavbnega pohištva, nadstreškov ter postavitev klimatskih naprav.

90. člen

(Velikost, urejanje in oblikovanje zelenih površin)

- (1) Znotraj urbanih naselij je treba zagotoviti ustrezno površino zelenih (FZP) in drugih javnih odprtih površin (FJP). Za vsako novo stanovanje v večstanovanjski stavbi ter za vsako posteljo v objektih

s posebnim namenom je potrebno na parcelah, namenjenih za gradnjo objekta, zagotoviti zelene površine, zahtevane po posameznih podrobnih namenskih rabah.

- (2) Najmanjša velikost otroškega igrišča je 50 m², najmanjša velikost igrišča za igro večjih otrok in mladostnikov je 500 m². Igrišča za igro otrok morajo biti umaknjena od prometnic vsaj 10m pasu ob cesti, obremenjeni z več kot 500 vozil/dan. Otroško igrišče mora biti osončeno najmanj 2 uri na dan v najkrajšem dnevu leta.
- (3) Če zaradi dopustne zazidanosti (FZ) na stavbni parceli ni možno posaditi s tem načrtom določenega števila dreves, je treba manjkajoče število dreves posaditi na javnih površinah, ki jih v ta namen določi občina.
- (4) Obstoječe drevorede in večja drevesa je potrebno ohranjati. Če to zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni možno, jih je potrebno nadomestiti oziroma sanirati.
- (5) Obrežne drevnine ni dovoljeno odstranjevati. Če je odstranitev zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev nujna, jih je potrebno nadomestiti oziroma sanirati.
- (6) Na vseh območjih naselja se ohranja čim več obstoječe vegetacije, pri novih zasaditvah pa se uporabljajo predvsem avtohtone drevesne in grmovne vrste listavcev. Nove zasaditve ne smejo ovirati prometne varnosti oziroma preglednosti.
- (7) Višinske razlike na zemljišču je potrebno premostiti s travnatimi brežinami. Izjemoma se višinske razlike lahko premostijo z opornimi zidovi do višine 1,5 m. Gradnja opornega zidu višjega od 1,5 m je dopustna, kadar obstaja nevarnost rušenja terena. Če je zaradi terenskih razmer višina opornega zidu večja od 1,5 m, se praviloma izvede v terasah. Oporni zid mora biti obdelan z naravnimi materiali in intenzivno ozelenjen.
- (8) Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izvajalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa sanirati poškodbe, odstraniti začasne objekte in naprave ter odvečni gradbeni material.
- (9) Izbor rastlin za zasaditve na površinah v urbanih okoljih mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno zdravstvene zahteve, zato je priporočena uporaba vrst, ki dobro prenašajo klimo, zmrzal in sušo ter sol. Minimalni pogoji so:
 - na javnih površinah, zlasti v parkih in na otroških igriščih ter v okolici javnih objektov ni dopustna uporaba strupenih in visoko alergenih rastlin;
 - pri drevesnih vrstah je prepovedana uporaba krhkih, lomljivih vrst in vrst, ki so občutljive za rastlinske bolezni ali škodljivce;
 - na ekološko pomembnih območjih in v območjih naravnih vrednot je dopustna le avtohtona vegetacija.
- (10) Vrtičkarstvo: Primerne površine za organizirano vrtičkarstvo so tiste kmetijske površine v območju kmetijskih površin, ki izpolnjujejo naslednje pogoje:
 - zemljišče mora biti v celoti od meje poselitvenega območja oddaljeno največ 150m;
 - zemljišče mora biti dostopno z obstoječe komunikacije (npr. cesta, pot, kolovoz);
 - zemljišče mora biti od državne ceste ali lokalne zborne ceste oddaljeno najmanj 50 metrov;
 - zemljišče mora biti od avtoceste oddaljeno najmanj 100 metrov;Ob izpolnitvi zgornjih pogojev, se zemljišče uredi v skladu z naslednjimi pogoji:
 - velikost vrtička je od 50 do 150 m²;

- notranje ločevalne poti med vrtički je treba urediti tako, da bodo razmejile vrtičke v pasovih, širokih od 10 do 15 metrov;
- v primeru, da zemljišče leži ob mestni ali krajevni cesti, mora biti na robu zemljišča posajena enotna živa meja;
- na vrtičku je dovoljena postavitev lesene lope dimenzij največ 2.0 m x 2.5 m in višine do 2.5 m ali
- namesto lesenih lop na posameznem vrtičku se lahko na zemljišču za organizirano vrtičkarstvo postavi lesen pritlični objekt do površine 60 m² in višine do 4.0 m, ki je namenjen vsem uporabnikom vrtičkov.

91. člen

(Pogoji za gradnjo in urejanje parkirnih mest in garaž)

- (1) Pri novogradnjah, rekonstrukcijah ali pri spremembi namembnosti je potrebno na parceli objekta zagotoviti zadostne parkirne površine, garažna mesta ali garaže v kletnih etažah, tako za stanovalce kakor tudi za zaposlene in obiskovalce.
- (2) Obstoječih parkirnih mest ob večstanovanjskih objektih ni dovoljeno zmanjševati. Pri večstanovanjskih objektih z več kot 8 stanovanjskimi enotami je potrebno 75 % parkirnih mest zagotoviti v podzemni garaži.
- (3) Parkirne površine in garažne stavbe morajo biti razporejene in zgrajene tako, da njihova uporaba ne škodi zdravju ter hrup in smrad ne motita bivanja, dela in počitka v okoliških objektih in okolici.
- (4) Parkirne površine na nivoju terena, ki so večje od 10 PM je potrebno ozeleniti z najmanj enim drevesom na 6 PM. Drevesa morajo biti po parkirišču čimbolj enakomerno razporejena.
- (5) Površine parkirnih mest, manipulativnih površin in platojev morajo biti utrjene, tako da so nepropustne za vodo in naftne derivate. Zagotovljeno mora biti odvajanje meteornih vod preko peskolovov in lovilcev olj, oziroma v skladu z veljavno zakonodajo.
- (6) Parkirna mesta, garaže in njihovi pomožni objekti morajo zadostiti zahtevam protipožarne zaščite. Garaže in njihovi pomožni objekti morajo imeti možnost prezračevanja.
- (7) Parkirna mesta in garaže za 2 ali več tovornih vozil, ki presegajo 3,5 t in za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil v stanovanjskih območjih z namensko rabo S in C niso dopustna. Parkirišča za tovorna vozila in avtobuse je dovoljeno graditi v prostorskih enotah z namensko rabo: I, P, T, E, O in F.
- (8) Če podzemne garaže niso zgrajene pod objekti morajo imeti dovolj debelo humusno plast, ki omogoča ozelenitev in zasaditev vsaj nizke vegetacije ali pa morajo na terenu imeti streho garaže urejeno kot javno površino (odprto športno igrišče, otroško igrišče, nadzemno parkirišče, zelenica, trg, ipd.).
- (9) Pri urejanju parkirnih površin in garažnih stavb je potrebno v skladu s predpisi zagotoviti parkirna mesta, rezervirana za invalidne osebe.
- (10) Parkirnih površin in garažnih stavb ni dovoljeno uporabljati v nasprotju z namembnostjo, dokler so potrebna za parkiranje obstojećih motornih vozil stalnih uporabnikov in obiskovalcev objektov.

92. člen

(Dimenzioniranje števila parkirnih mest)

(1) Glede na namembnosti ali dejavnosti je potrebno pri izračunu parkirnih mest upoštevati naslednje minimalno število parkirnih mest (v nadaljevanju PM):

Namembnost objekta	Število parkirnih mest (PM)
Stanovanja in bivanje	
11100 Enostanovanjske stavbe	2 PM/stanovanje
11210 Dvostanovanjske stavbe	
11220 Tri-in večstanovanjske stavbe:	
- za stanovanje do 35m ² koristne stanovanjske površine	1 PM, + 1PM na tri stanovanja za obiskovalce
- za stanovanje od 36m ² do 60m ² koristne stanovanjske površine	1,5 PM, + 1PM na tri stanovanja za obiskovalce
- za stanovanje od 61m ² do 100m ² koristne stanovanjske površine	2 PM, + 1PM na tri stanovanja za obiskovalce
- za stanovanje nad 100m ² koristne stanovanjske površine	3 PM, + 1PM na tri stanovanja za obiskovalce
11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (dijaški, mladinski domovi in ipd.)	1 PM/10 postelj + 20% za obiskovalce
11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (študentski domovi)	1 PM/4 postelje + 20% za obiskovalce
11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (domovi za ostarele, varna hiša)	1 PM/5 postelj + 50% za obiskovalce
11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (oskrbovana stanovanja)	1 PM/stanovanje + 20% za obiskovalce
Poslovno trgovske dejavnosti	
12201 Stavbe javne uprave	1 PM/30 m ² BEP
12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic (pisarniški in upravni prostori ter druge storitve)	1 PM/30 m ² BEP
12203 Druge poslovne stavbe (mešani poslovni programi)	1 PM/30 m ² BEP
12301 Trgovske stavbe (trgovski lokal pod 100 m ²)	1 PM/30 m ² BEP Ne manj kot 2 PM
12301 Trgovske stavbe (trgovina med 100 in 500 m ²)	1 PM/50 m ² BEP ne manj kot 4 PM
12301 Trgovske stavbe (trgovina z neprehrambenimi izdelki)	1 PM/80 m ² BEP ne manj kot 2 PM
12301 Trgovske stavbe (nakupovalni center do 2500 m ²)	1 PM/35 m ² BEP
12301 Trgovske stavbe (nakupovalni center nad 2500 m ²)	1 PM/30 m ² BEP
12301 Trgovske stavbe (odprte in pokrite tržnice)	1 PM/40 m ² BEP
12301 Trgovske stavbe (večnamenski trgovsko zabaviščni, poslovni centri)	1 PM/25 m ² BEP
12303 Bencinski servisi	1 PM/30 m ² prodajnih površin ne manj kot 3PM
12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (obratno servisne dejavnosti - frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, lekarne...)	1 PM/30 m ² BEP ne manj kot 2 PM
12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (avtopralnice)	3 PM/pralno mesto
Družbene dejavnosti	
12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo (gledališča, koncertne hiše, večnamenske dvorane, kino, galerija)	1 PM/5 sedežev
12620 Muzeji in knjižnice	1 PM/80 m ² BEP
12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov	1 PM/10 sedežev
Športne dejavnosti	
24110 Športna igrišča – stadion	1 PM/200 m ² BEP od tega 20% PM za avtobuse
24110 Športna igrišča – igrišča za tenis	4 PM/igrišče
24110 Športna igrišča (javna kopališča)	1 PM/150 m ² površine javnega kopališča
12650 Stavbe za šport	1 PM/30 m ² BEP od tega 20% PM za avtobuse

Namembnost objekta	Število parkirnih mest (PM)
12650 Stavbe za šport (večnamenske dvorane, pretežno namenjene razvedrilu) (wellness, fizioterapija, fitnes ipd.)	1PM/15 m2 BEP
12650 Stavbe za šport – kegljišče, bowling	4 PM/stezo
Posebne dejavnosti	
12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (hotel, prenočišča, penzion)	1 PM/1,5 sobo
12112 Gostilne, restavracije, točilnice	1 PM/4 sedeže + 1PM/tekoči meter točilnega pulta ne manj kot 5PM
12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (mladinska prenočišča)	1 PM/10 postelj
Družbene dejavnosti	
12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo (bolnišnice)	1 PM/5 postelj
12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo (zdravstveni dom, ambulate, veterinarske ambulate)	1 PM/25 m2 BEP ne manj kot 2 PM
12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo (zavetišče za živali)	1 PM/150 m2 ne manj kot 2 PM
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (osnovne šole)	1 PM/učilnico + 0,5 PM/učilnico za kratkotrajno parkiranje staršev
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (srednje šole)	1,5 PM/učilnico
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (posebne šole za ovirane v razvoju)	1,25 PM/učilnico + 0,5 PM/učilnico za kratkotrajno parkiranje staršev
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (visoke šole)	1 PM/25 m2 BEP
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (otroški vrtci)	1,25 PM/oddelek + 0,5 PM/učilnico za kratkotrajno parkiranje staršev
Proizvodne dejavnosti	
12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe	1 PM/80 m2 BEP
12713 Stavbe za spravilo pridelka	
12510 Industrijske stavbe (do 200 m2)	1 PM/30 m2 BEP ne manj kot 2 PM
12510 Industrijske stavbe (več kot 200 m2)	1 PM/50 m2 BEP
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (skladišča s strankami)	1 PM/150 m2 BEP
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (skladišča brez strank)	ne manj kot 3 PM
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (razstavni in prodajni prostori)	1 PM/80 m2 BEP
12510 Industrijske stavbe (delavnice za servis motornih vozil)	6 PM/popravilno mesto
Drugo	
24204 Pokopališča	1 PM/600 m2
12722 Pokopališke stavbe	ne manj kot 10 PM
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (park)	1 PM/600 m2
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (živalski vrt)	1 PM/600 m2 od tega 20% PM za avtobuse
12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (prevzgojni domovi, zapori, vojašnice, stavbe za nastanitev policistov, gasilcev)	1 PM/100 m2
12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe (stavbe in terminali na letališčih, železniških in avtobusnih postajah in v pristaniščih ter z njimi povezane stavbe)	1 PM/50 m2* *število PM upošteva tudi značaj objekta in dostop do javnega prometa

(2) Poleg navedenega števila parkirnih mest je za objekte, za katere je potrebnih več kot deset PM, potrebno zagotoviti še najmanj 20% dodatnih parkirnih mest za kolesa in druga enosledna vozila, ki morajo biti zaščitena pred vremenskimi vplivi.

- (3) Pri določanju parkirnih mest za objekte z javno funkcijo je potrebno zagotoviti najmanj 5% potrebnih parkirnih mest oziroma najmanj eno parkirno mesto za invalide.
- (4) V primeru skupnega parkirišča za objekte z različnimi dejavnosti se upošteva največje potrebe po istočasnem parkiranju.
- (5) Najmanjša dimenzija za projektiranje parkirnega mesta za osebni avto znaša 2,5m x 5,0m.

93. člen

(Gradnja, postavitve in oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov)

- (1) Za določanje vrste nezahtevnih in enostavnih objektov je treba upoštevati določila predpisov o vrstah objektov glede na zahtevnost gradnje.
- (2) Vrste nezahtevnih in enostavnih objektov, ki jih je dopustno graditi v posameznih območjih in površinah namenske rabe ter posebni prostorski izvedbeni pogoji zanje, so določeni v Prilogi 2 tega odloka.
- (3) Pri gradnji nezahtevnih in enostavnih objektov je treba upoštevati naslednje splošne prostorske izvedbene pogoje:
 - Namembnost: namembnost enostavnih in nezahtevnih objektov naj dopolnjuje namembnost obstoječe pozidave oziroma naj ne bo v nasprotju z dejavnostmi, ki jih dovoljuje namenska raba prostora, določena v prostorskem aktu in naj osnovne namenske rabe prostora ne ovira. Enostavni in nezahtevni objekti niso namenjeni bivanju;
 - Oblikovanje: enostavni in nezahtevni objekti naj s svojo velikostjo, umestitvijo v prostor, konstrukcijo, materiali ter drugimi oblikovnimi značilnostmi ne kvarijo splošnega videza prostora in v prostoru ne izstopajo. V primeru dopolnitve obstoječe pozidave naj z oblikovnimi značilnostmi ne odstopajo od že zgrajenih objektov oziroma naj sledijo kvalitetnim lastnostim zgrajenih objektov. Enostavni in nezahtevni objekti morajo biti podrejeni osnovnemu objektu – ne smejo izkazovati dominantnega položaja (velikost, materiali, strešne konstrukcije in kritine) v odnosu do osnovnega objekta.
 - priključevanje na GJI: objekti ne smejo biti priključeni na omrežja GJI, razen če je drugače določeno v Prilogi 2.
- (4) Znotraj območij kulturne dediščine naj se umestitev nezahtevni in enostavni objekti v prostor predhodno preveri in nemoteče vključi v prostorski kontekst. Za njihovo postavitve je treba pridobiti soglasje pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine.
- (5) Znotraj območij naravnih vrednosti, Nature 2000 in ekološko pomembnih območij naj se umestitev nezahtevnih in enostavnih objektov v prostor predhodno preveri in nemoteče vključi v prostorski kontekst. Za njihovo postavitve je potrebno pridobiti soglasje pristojnega ministrstva za varstvo narave.

94. člen

(Objekti in naprave za oglaševanje)

- (1) Na območju občine Domžale postavljanje objektov in naprav za oglaševanje in obveščanje ni dovoljeno.
- (2) Ne glede na določilo prvega odstavka je dovoljena postavitve objektov in naprav za oglaševanje in obveščanje v sklopu avtobusnih postajališč v skladu z določili predpisov, ki urejajo varstvo cest in varnost prometa.

- (3) Pravne osebe, društva, samostojni podjetniki in posamezniki lahko postavijo in urejajo objekte in naprave za oglaševanje in obveščanje izključno za lastne potrebe, v skladu s celotno podobo subjekta, na poslovnih objektih in gradbenih parcelah objektov, ki jih uporabljajo pri opravljanju svoje dejavnosti.
- (4) Oblika in način postavitve turistične in obvestilne signalizacije je dovoljena v skladu z veljavnimi predpisi, ki določajo prometno signalizacijo na javnih cestah.
- (5) Dovoljeno je vzdrževanje, prenova in menjava obstoječih objektov in naprav v enakih gabaritih.
- (6) Ne glede na ostala določila tega odloka je ob soglasju Občine Domžale dovoljena postavitve objektov za oglaševanje.

III.2.5. Splošni prostorski izvedbeni pogoji in merila za parcelacijo

95. člen

(Velikost in oblika parcele objekta)

(1) Pri določitvi parcel objektov je potrebno upoštevati:

- namembnost in velikost objekta na parceli s potrebnimi površinami za njegovo uporabo in vzdrževanje (vrsta objekta in načrtovana dejavnost, dostop do javne ceste, parkirna mesta, utrjene površine in funkcionalno zelenje);
- prostorske izvedbene pogoje glede lege, velikosti objektov ali prostorskih ureditev in glede oblikovanja objektov;
- prostorske izvedbene pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro;
- položaj, namembnost in velikost novih parcel objektov v odnosu do obstoječih parcel;
- namembnost in velikost javnih površin, prometnih površin in komunalnih koridorjev ter njihove vzdrževanje;
- zdravstveno tehnične zahteve (odmik od sosednjega objekta, vpliv bližnje okolice, osončenje, prevetritev, intervencijske poti);

(2) Parcela objekta mora biti v celoti vključena v območje stavbnih zemljišč. V primeru, ko parcela objekta leži v dveh enotah urejanja prostora, veljajo za gradnjo objekta na takšni parceli določila za tisto enoto urejanja, v kateri leži večji del parcele objekta.

(3) V primeru, da velikost parcele objekta ni posebej določena v posebnih določbah, velja:

- najmanjša velikost parcele objekta v namenski rabi SSe na območju urbanističnega načrta Domžal znaša 400 m² na preostalem območju občine pa 600 m²;
- v primerih, ko je parcela objekta na območjih SSe večja od 1000 m², se merila za določanje velikosti objektov računajo za površino 1000 m².
- najmanjša velikost parcele objekta v namenski rabi SSs znaša 250 m² za en objekt v nizu;
- najmanjša velikost ene parcele objekta dvojčka v namenski rabi SSe in SSs znaša 300m².
- najmanjša velikost parcele objekta v namenski rabi SK znaša 600 m²;

- najmanjša velikost parcele objekta v namenski rabi SP znaša 300 m²; največja velikost parcele objekta znaša 500 m²;
 - pri določanju velikosti parcele obstoječih objektov na območju razpršene gradnje velja, da največja velikost parcele obstoječih objektov znaša 600 m² ali površina stavbišča vseh legalno zgrajenih manj zahtevnih in nezahtevnih stavb pred sprejemom tega odloka, pomnoženo s faktorjem 4 (velja večja določena vrednost).
- (4) Delitev zemljiških parcel, ki predstavljajo parcele obstoječih objektov je dopustna le v primeru, če nova zemljiška parcela, na kateri stoji obstoječi objekt, ustreza pogojem za velikost in oblikovanje parcele objekta v skladu z določili tega odloka.
- (5) Delitev zemljiških parcel stavbnih zemljišč je dopustna, kadar se lahko s parcelacijo oblikuje več zemljiških parcel, ki ustrezajo pogojem za velikost in oblikovanje novih parcel objektov v skladu z določili tega odloka. Pri določanju parcele objekta ni dopustno deliti nezazidanih stavbnih zemljišč, ki po merilih tega odloka ne ustrezajo kriterijem samostojne parcele objekta.
- (6) Zgoraj navedena določila za delitev parcele ne veljajo za delitev parcel za potrebe gradnje javne infrastrukture v skladu z zahtevami izgradnje javnega infrastrukturnega objekta.
- (7) Za obstoječe večstanovanjske objekte, katerim gradbena parcela ni bila določena, razpoložljivo zemljišče, ki predstavlja dejansko funkcionalno zemljišče objekta v uporabi, pa ne omogoča oblikovanja parcele objekta v skladu z merili in pogoji, ki veljajo za nove večstanovanjske objekte, se za njeno določitev ne upoštevajo določila odloka, ki se nanašajo na FZ, FI, število parkirišč, igrišča, zelenice. Parcela objekta se tem objektom določi na podlagi upravnih dovoljenj za njihovo gradnjo, če pa ta ne obstajajo oziroma gradbena parcela v njih ni bila določena pa v okviru dejansko razpoložljivih zemljišč, katerih površino pa ni dovoljeno zmanjševati.
- (8) Parcelo objekta je potrebno pred izdajo gradbenega dovoljenja vzpostaviti kot praviloma eno oziroma v izjemnih primerih več celih zemljiških parcel.
- (9) Določila o minimalni velikosti parcele objekta ne veljajo za že obstoječe manjše parcele, v tistih primerih, ko vse okoliške zemljiške parcele že predstavljajo parcele obstoječih objektov, ter parcele obdane s pozidanimi parcelami objektov.
- (10) Zemljiško parcelo, ki je delno stavbna in delno kmetijska je potrebno pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja odmeriti oz. razdeliti na stavbni del in na kmetijski del.
- (11) Na območjih, kjer komunalna oprema še ni zgrajena in parcelna ter lastniška struktura ne omogoča racionalne prostorske ureditve, predvsem pa ne omogoča participatorne ureditve skupnih površin, se priporoča izvedba komasacije kot to predvideva jo predpisi s področja prostorskega načrtovanja in evidentiranja nepremičnin. Komasacija se uvede na predlog lastnikov zemljišč v takšnem območju.

III.2.6. Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Obvezna gospodarska javna infrastruktura

96. člen

(Obveznost gradnje na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih)

- (1) Vsa gospodarska javna infrastruktura mora biti zgrajena v skladu s sprejetimi tehničnimi normativi, standardi in ugotovitvami stroke, ki izhajajo iz projektnih pogojev upravljavca.
- (2) Gradnja objektov (razen objektov gospodarske javne infrastrukture) je dopustna samo na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih.
- (3) Ne glede na določbe drugega odstavka tega člena je gradnja objektov dovoljena tudi na komunalno neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se na podlagi pogodbe o opremljanju sočasno z gradnjo objektov zagotavlja komunalno opremljanje stavbnih zemljišč.

97. člen

(Predpisana obvezna gospodarska javna infrastruktura)

- (1) Stavbna zemljišča za gradnjo objektov so komunalno opremljena, če imajo zagotovljeno oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne vode, priključitev na elektroenergetsko omrežje ter dostop do javne ceste in organiziran odvoz odpadkov.
- (2) Če nestanovanjski objekti ne potrebujejo vse v prvem odstavku tega člena navedene komunalne opreme, se komunalna oprema določi v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja glede na namen objektov.
- (3) Kjer stavbna zemljišča za gradnjo niso komunalno opremljena, lahko investitor zagotovi predpisano komunalno opremo objektov tudi na način, ki ga prostorski akt ali drug predpis ne določa, če gre za način oskrbe, ki sledi napredku tehnike in nima negativnih vplivov na okolje in z njim soglaša upravljavec posamezne vrste infrastrukture.

98. člen

(Obvezno priključevanje na komunalno opremo)

- (1) Objekte je potrebno priključiti na predpisano komunalno opremo iz prejšnjega člena tega odloka in na drugo komunalno opremo, ki jo za posamezne vrste objektov oziroma enote urejanja predpisuje ta odlok ali drug predpis. Vsi objekti na območjih, na katerih minimalna komunalna oskrba po tem odloku še ni zagotovljena kot gospodarska javna infrastruktura, morajo zagotoviti lasten sistem oskrbe v skladu z določili tega odloka in pogoji pristojnega nosilca urejanja prostora.
- (2) Pri obveznosti priključevanja objektov na javno vodovodno omrežje se lahko izjemoma, zaradi fizičnih ovir med objektom in vodovodnim omrežjem (velika višinska razlika, oddaljenost posameznih objektov od omrežja, vodotoki, ipd.), s soglasjem pristojnega upravljavca vodovodnega omrežja dopusti tudi začasna ali stalna uporaba lastnih sistemov za oskrbo z vodo (lastno zajetje, kapnica, cisterna) ali ureditev lastnega individualnega vodovodnega sistema.
- (3) Pri obveznosti priključevanja objektov na javno kanalizacijsko omrežje se na območjih izven vodovarstvenih območij, zaradi fizičnih ovir med objektom in kanalizacijskim omrežjem (velika višinska razlika, oddaljenost posameznih objektov od omrežja, prečkanje vodotokov ipd.), lahko s soglasjem pristojnega upravljavca kanalizacijskega omrežja, dopusti tudi začasna ali stalna uporaba individualnih sistemov za odvajanje odpadne vode (mala čistilna naprava ali nepretočna greznica).
- (4) Najkasneje v šestih mesecih po izgradnji javnega vodovodnega ali kanalizacijskega omrežja se morajo vsi objekti, za katere je priključitev možna, priključiti na javno vodovodno oziroma kanalizacijsko omrežje.
- (5) Vsi objekti morajo imeti zagotovljeno mesto za zbiranje komunalnih odpadkov in biti vključeni v organiziran sistem zbiranja in odvažanja komunalnih odpadkov.

- (6) Nezahtevni in enostavni objekti ne smejo imeti samostojnih priključkov na omrežje gospodarske javne infrastrukture, pač pa so lahko priključeni le na obstoječe priključke.

Varovalni pasovi gospodarske javne infrastrukture

99. člen

(varovalni pasovi grajenega javnega dobra in gospodarske javne infrastrukture)

- (1) Varovani pasovi cest znašajo, merjeno od zunanjega roba cestnega sveta na vsako stran:

avto cesta (AC)	40 m
glavna cesta (GC)	25 m
regionalna cesta (RC)	15 m
zbirna mestna ali krajevna cesta (LZ)	10 m
lokalna cesta, mestna ali krajevna cesta (LC)	8 m
javna pot (JP)	5 m
kolesarske javne poti	3 m
nekategorizirana cesta	2 m

- (2) Varovalni pasovi železniških tirnih naprav znašajo, merjeno od osi skrajnega tira.

železniška proga	100 m
industrijski tir	80 m

- (3) Varovalni pasovi gospodarske javne infrastrukture znašajo, merjeno levo in desno od osi skrajnega voda:

za elektroenergetske vode nazivne napetosti:	
nadzemni več sistemski daljnovodi nazivne napetosti 400kV in 220 kV	40 m
razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 400 kV in 220 kV	40 m
podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 400 kV	10 m
nadzemni več sistemski daljnovod nazivne napetosti 110 kV in 35 kV	15 m
razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 110 kV in 35 kV	15 m
podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 110 kV in 35 kV	3 m
nadzemni več sistemski daljnovod nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kV	10 m
podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV	1 m
razdelilne postaje srednje napetosti, transformatorske postaje srednje napetosti 0,4 kV	2 m
za plinovode z obratovalnim tlakom:	
16 barov in več	100 m
od 1 bar do 16 barov	30 m
do 1 bar	5 m
za vodovod, kanalizacijo, telekomunikacijski vod, drugi vodi lokalne gospodarske javne infrastrukture, merjeno od osi skrajnega voda	3 m

- (4) Višine objektov, ki posežejo v varnost zračnega prometa:

Objekti višji od 30 m na vzpetinah, dvignjenih za več kot 100 m iz okoliške pokrajine
Objekti višji od 100m
Daljnovodi, žičnice in podobni objekti, napeti nad dolinami po dolžini več kot 75 m
Objekti višji od okoliškega terena za 25 m - izven naselij in hkrati znotraj varovalnih koridorjev druge infrastrukture

- (5) Če so varovalni pasovi posameznega infrastrukturnega omrežja, opredeljeni v drugih predpisih, večji od navedenih v tem odloku, se upošteva določila teh predpisov.
- (6) V varovalnih pasovih posameznih infrastrukturnih omrežij je dopustna gradnja objektov in naprav v skladu z določili tega odloka in drugih predpisov ter na podlagi projektnih pogojev in s soglasjem pristojnega upravljavca infrastrukturnega omrežja.
- (7) Posegi v varovalni pas ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja omrežja.
- (8) V kolikor pride do sprememb državnih ali občinskih predpisov, ki predpisujejo varovalne pasove gospodarske javne infrastrukture, veljajo novi odmiki.

100. člen

(Gradnja gospodarske javne infrastrukture)

- (1) Vsa GJI se mora načrtovati, graditi, obratovati in vzdrževati v skladu z veljavnimi predpisi in tehničnimi normativi.
- (2) Vsi posegi na GJI ter vsi posegi v varovalnem pasu GJI se lahko izvajajo le s soglasjem upravljavca posamezne GJI.
- (3) Trase omrežij GJI je potrebno medsebojno uskladiti. Potekati morajo tako, da je možno priključevanje vseh objektov v posameznem območju opremljanja ter da je omogočeno nemoteno obratovanje in vzdrževanje GJI.
- (4) Trase omrežij GJI je potrebno praviloma združevati v skupne koridorje, pri čemer je potrebno upoštevati osnovne zahteve glede varnostnih odmkov med vodi GJI, kot to določajo veljavni predpisi.
- (5) Gradnja omrežij GJI mora potekati sočasno in usklajeno. Možne so tudi posamične gradnje za zagotavljanje celovite javne komunalne oskrbe ali izboljšanja ekonomske učinkovitosti izvajalcev javnih gospodarskih služb, vendar mora biti o takem individualnem posegu vsakokrat obveščen Oddelek za gospodarske javne službe Občine Domžale, vsaj 60 dni pred začetkom nameravanega posega, v primeru interventnega vzdrževanja pa najkasneje isti dan, ko je uvedena intervencija.
- (6) Ob gradnji nove ali rekonstrukciji posamične obstoječe GJI je potrebno v okviru območja predvidenega posega predvideti tudi rekonstrukcijo preostalih vodov, objektov in naprav GJI, ki zaradi dotrajanosti, premajhne zmogljivosti, slabe tehnične izvedbe, posledic poškodb ali urbanističnih zahtev, ni več ustrezna.
- (7) Omrežja GJI morajo praviloma potekati po javnih površinah, razen na odsekih na katerih zaradi terenskih ali drugih razlogov potek po javnih površinah ni možen. Na takih odsekih mora lastnik prizadetega zemljišča dopusti gradnjo, obratovanje in vzdrževanje te opreme na njegovem zemljišču, upravljavec te opreme pa mora za to od lastnika pridobiti služnost.
- (8) V poselitvenih območjih ter v območjih varstva kulturne dediščine je potrebno omrežja komunikacijske in elektroenergetske opreme graditi praviloma v podzemni izvedbi, razen če zaradi izjemnih posegov, ki morajo biti posebej obrazloženi, takšna gradnja ni možna.
- (9) Omrežja in jaške komunalne opreme je potrebno na javnih cestah praviloma umeščati zunaj vozišča. Če to ni mogoče, se jaški umestijo tako, da so pokrovi zunaj kolesnic vozil po izvedeni gradnji komunalnih vodov je potrebno kmetijsko zemljišče vzpostaviti v prvotno stanje.
- (10) Globina podzemnih vodov in objektov GJI na kmetijskih zemljiščih mora biti tolikšna, da zagotavlja kmetijsko obdelavo. Po izvedeni gradnji vodov GJI je potrebno kmetijsko zemljišče vzpostaviti v prvotno stanje.

- (11) Prečkanja GJI pod strugo vodotoka je potrebno načrtovati tako, da ni zmanjšana prevodna sposobnost struge vodotoka v skladu z zakonom, ki ureja vode.

101. člen

(Gradnja in urejanje cest, gradnja v varovalnih pasovih cest ter pogoji za priključevanje na ceste)

- (1) V varovalnih pasovih cest je na stavbnih zemljiščih dovoljena gradnja, dozidava, nadzidava, sprememba ssoglasjem pristojnega organa ali javne službe, ki upravlja z javno cesto.
- (2) Priključki na javno cesto morajo biti urejeni tako, da ne ovirajo prometa. Projektirajo se na podlagi projektnih pogojev in s soglasjem pristojnega organa ali javne službe, ki upravlja z javno cesto.
- (3) Na javno cesto je potrebno praviloma priključevati več objektov s skupnim priključkom.
- (4) Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti izvedene in urejene tako, da je omogočeno čelno vključevanje vozil na javno cesto. Projektirajo se na podlagi projektnih pogojev in s soglasjem pristojnega organa ali javne službe, ki upravlja z javno cesto.
- (5) Slepo zaključene javne ceste morajo imeti obračališča.
- (6) Gradnja mostov in cest v območju vodotokov ne sme posegati v pretočni profil. Varnost pred stoletnimi visokimi vodami mora biti zagotovljena z minimalno 50 cm proste višine med objektom in višinsko koto stoletnih vod.
- (7) Avtobusna postajališča morajo biti urejena izven vozišča javnih cest in v skladu s predpisi o tehničnih normativih in minimalnih pogojih, ki jih morajo izpolnjevati avtobusna postajališča.
- (8) Pločniki ter javna razsvetljava se gradijo ob lokalnih zbirnih cestah ter ob vseh lokalnih cestah v naseljih, obvezno pa se zgradijo ob javnih cestah, ki v naseljih vodijo do objektov družbenih dejavnosti, predvsem do vrtcev in osnovnih šol.
- (9) Dimenzija tipskega prečnega profila cestišča se določi za vrsto ceste, prometno obremenitev in projektno hitrost v skladu s pravilnikom o projektiranju cest.
- (10) Dimenzijo tipskega prečnega profila cestišča iz prejšnjega odstavka tega člena je mogoče zmanjšati v primeru, če izgradnjo prometnih površin onemogoča legalno zgrajen objekt, ki ga ni mogoče ali smiselno porušiti ali če zmanjšanje zagotavlja večjo varnost vodenja kolesarskega in peš prometa. V primeru zmanjšanja elementov prečnega profila se najprej v sprejemljivem obsegu zmanjša širina cestišča, potem kolesarske steze in nazadnje pločnika.
- (11) Minimalna širina enosmerne kolesarske steze znaša 1,50 m in dvosmerne kolesarske steze 2,50 m. Minimalna širina pločnika znaša praviloma 1,20 m.
- (12) Za priključitev na javno cesto morajo uporabniki pridobiti soglasje upravljavca javne ceste.

102. člen

(Gradnja in urejanje vodovodnega omrežja)

- (1) Javno vodovodno omrežje je namenjeno oskrbi prebivalstva s pitno vodo za sanitarne potrebe, zagotavljanju požarne varnosti, tehnološkim potrebam ter javni rabi.
- (2) Kadar je pri gradnjah novih objektov, dozidavah ali nadzidavah obstoječih objektov in rekonstrukcijah objektov, potreben poseg v vodovodno omrežje, je potrebno dotrajane cevovode iz neustreznega materiala nadomestiti z novimi iz ustreznega materiala.
- (3) Predvidene vodovode se praviloma gradi ob obstoječih in predvidenih prometnih površinah tako, da je možno vzdrževanje omrežja in priključkov.

- (4) Vodovodi za požarne namene so lahko javni ali interni. Za zagotavljanje požarne varnosti se na vodovodnem omrežju, v odvisnosti od terenskih razmer, namestijo bodisi nadzemni ali podzemni hidranti. Hidrante je potrebno praviloma umeščati zunaj javnih povoznih ali pohodnih površin.
- (5) Vodohran mora imeti dostopno pot. Najožja območja zajetij morajo biti zavarovana z zaščitno ograjo za preprečitev nepooblaščenega pristopa.
- (6) Za priključitev na vodovod morajo uporabniki pridobiti soglasje upravljavca vodovoda.

103. člen

(Gradnja in urejanje kanalizacijskega omrežja)

- (1) Kanalizacijsko omrežje je namenjeno odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode iz stavb ter odvajanju padavinske vode s streh in utrjenih površin.
- (2) Vsa kanalizacija mora biti zgrajena vodotesno.
- (3) Odvajanje in čiščenje padavinske vode z javnih cest ter parkirišč in drugih povoznih utrjenih ali tlakovanih površin, na katerih se odvija motorni promet, se izvaja v skladu s predpisi.
- (4) Zadrževalni bazeni, ki zadržujejo viške padavinske vode, morajo biti izvedeni podzemno, pri čemer je potrebno zagotoviti vsaj 1,0 m nadkritja z zemljino, lahko tudi z nadvišanjem terena. Do zadrževalnega bazena je potrebno zagotoviti dovoz z javne ceste. Nad zadrževalnim bazenom je dopustno urediti rekreacijske ali zelene površine, vključno z zasaditvijo vegetacije.
- (5) Čistilne naprave morajo biti dovolj oddaljene od strnjenih stanovanjskih površin tako, da ne vplivajo na kvaliteto bivanja, lokacija pa naj omogoča morebitno razširitev čistilne naprave. Do čistilne naprave je potrebno zagotoviti dovoz z javne ceste. Čistilna naprava mora biti zavarovana z zaščitno ograjo.
- (6) Male čistilne naprave in nepretočne greznice morajo biti izvedene podzemno v skladu s predpisi. Dopustna je tudi gradnja rastlinske čistilne naprave. Vsi navedeni objekti so praviloma locirani na parceli objekta ali na eni od parcel več objektov, če naprava služi več objektom.
- (7) Vsi individualni sistemi za odvajanje in čiščenje odpadne vode morajo biti redno vzdrževani in evidentirani pri izvajalcu javne službe.
- (8) Pri gradnji objektov je potrebno zagotoviti ponikanje čim večjega dela padavinske vode s pozidanih in tlakovanih površin. Na območjih, kjer ponikanje zaradi značilnosti tal ni možno, se padavinska voda odvaja v meteorno kanalizacijo na podlagi pogojev pristojnega organa oziroma upravljavca kanalizacijskega sistema, pri čemer naj se čim večji delež padavinske vode, pred odvodom v kanalizacijsko omrežje, začasno zadrži na lokaciji (posebne ureditve na zelenih površinah parcele objekta stavbe ali na parcelah večjega števila stavb, h katerim pripadajo).
- (9) Padavinske vode iz objektov in njihovih funkcionalnih površin ni dopustno usmeriti na javne površine niti v naprave za odvodnjavanje javnih površin.
- (10) Tehnološke vode in druge odpadne vode, ki vsebujejo škodljive snovi je možno priključiti na javno kanalizacijo, v kolikor so predhodno očiščene do takih vrednosti, kot jih določa veljavna zakonodaja.
- (11) Padavinske vode se preko meteorne kanalizacije vodi v ponikovalnice ali vodotoke v skladu z veljavnimi predpisi. Padavinske vode s cest se spelje preko cestnih požiralnikov in lovilcev olj v

ponikovalnico ali vodotok po najbližji možni poti. Padavinske vode s streh objektov se v največji možni meri ponika, če to ni mogoče pa vodi v ponikovalnice preko peskolovov, s povoznih površin (parkirišč, dvorišč, itd.) pa preko lovilcev olj in peskolovov.

(12) Za priključitev na kanalizacijsko omrežje morajo uporabniki pridobiti soglasje upravljavca omrežja.

104. člen

(Gradnja in urejanje za potrebe rabe energije)

- (1) Pri gradnji objektov se na celotnem območju občine spodbuja uporabo okolju prijazne in učinkovite rabe energije ter uporabo obnovljivih virov energije, skladno z lokalnim energetskega konceptom občine Domžale.
- (2) V vseh enotah urejanja je dovoljena gradnja omrežja in naprav za daljinsko ogrevanje ob upoštevanju vseh določb tega odloka.
- (3) Pri gradnji novih stavb ter pri rekonstrukciji stavb, kjer se zamenjuje sistem oskrbe z energijo, je potrebno upoštevati zakonodajo iz področja učinkovite rabe energije ter stavbe priključiti na ekološko čiste vire energije, oziroma spodbujati pasivno in energijsko učinkovito gradnjo.
- (4) Na vseh območjih, ki se urejajo z OPPN, se praviloma načrtuje sisteme daljinskega ali skupnega ogrevanja, če je na voljo.
- (5) Pri gradnji novih stavb, katerih uporabna tlorsna površina presega 1.000 m² in pri rekonstrukciji stavb, katerih uporabna tlorsna površina presega 1.000 m² in se zamenjuje sistem oskrbe z energijo, je potrebno izdelati študijo izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo stavb z energijo. Kot alternativni sistemi se štejejo:
 - decentralizirani sistemi na podlagi obnovljivih virov energije;
 - soprodukcija toplotne in električne energije;
 - daljinsko ali skupinsko ogrevanje ali hlajenje, če je na voljo;
 - toplotne črpalke.
- (6) Študija izvedljivosti iz prejšnjega odstavka je obvezna sestavina projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja v skladu s predpisi o graditvi objektov.

105. člen

(Gradnja in urejanje plinovodnega omrežja)

- (1) Omrežje zemeljskega plina se praviloma gradi v podzemni izvedbi. Pri prečenu cestne ureditve in vodotokov (mostovi in brvi) je dopustna tudi nadzemna izvedba.
- (2) Dopustne so obnove omrežja, postavitve prevzemnih in merilno-regulacijskih postaj ter plinohramov za utekočinjen naftni plin, ki morajo biti grajeni in locirani v predpisanih odmikih od javnih površin in objektov.
- (3) V 2,5 m pasu na vsako stran od osi plinovoda z obratovalnim tlakom nad 16 barov je prepovedano:
 - saditi rastline, katerih korenine segajo več kot 1 m globoko;
 - obdelovati zemljišče globlje kot 0,5 m oziroma ne globlje kot 0,5 m nad temenom cevi;
 - postavljati opore, namenjene kmetijstvu in sadjarstvu.

106. člen

(Gradnja in urejanje elektroenergetskega omrežja)

- (1) Gradnja novih in rekonstrukcija obstoječih elektroenergetskih vodov prenosnega omrežja napetostnega nivoja 35 kV in več je dovoljena v koridorjih daljnovodov, pri čemer je gradnja oziroma rekonstrukcija daljnovodov v višji napetostni nivo dopustna, če:
- se ne omejuje namenske rabe prostora, določene s tem odlokom;
 - so upoštevani tehnični predpisi o elektromagnetnem sevanju.
- (2) Elektroenergetsko distribucijsko omrežje napetostnega nivoja 20 kV in manj mora biti zgrajeno s podzemnimi kablji praviloma v kabelski kanalizaciji. Gradnja nadzemnih vodov napetostnega nivoja 20 kV in manj je dopustna le zunaj strnjenih območij poselitve, razen v primerih ko terenske razmere gradnje podzemnega voda ne omogočajo. Nadzemni elektroenergetski vodi ne smejo potekati v vedutah na naravne in ustvarjene prostorske dominante.
- (3) Razdelilne transformatorske postaje se morajo izvesti z uporabo sodobnih tehnologij ter tako:
- da so vplivi na okolje minimalni,
 - da objekt zavzema čim manj površine,
 - da se vse stikalne in transformatorske naprave izvede v kvalitetno oblikovanih zaprtih objektih,
 - da so vse razdelilne transformatorske postaje zaščitene pred nepooblaščenim dostopom,
 - da se vse priključitve praviloma izvedejo s podzemnimi kablji.
- (4) Transformatorske postaje so praviloma prosto stoječi objekti pravokotnega tlorisa, oziroma so v primeru gradnje večjih objektov umeščene v objekt, izven urbanega naselja, kjer so potrebne manjše moči, pa tudi na betonskem oziroma lesenem drogu. Prosto stoječe transformatorske postaje morajo biti čim manjše, oblikovane kot tipski objekti ali prilagojeni oblikovanju osnovnega objekta oziroma kot sestavni del z drugimi infrastrukturnimi objekti ali ureditvami, kot so zbirna mesta za odpadke, nadstrešnice in podobno.
- (5) Za gradnjo objektov v varovalnih pasovih prenosnih in distribucijskih daljnovodov je potrebno pridobiti pisno soglasje izvajalca gospodarske javne službe oziroma pristojnega nosilca javnih pooblastil. Ne glede na navedeno pa je v varovalnih pasovih prenosnih in distribucijskih daljnovodov prepovedanagradnja nadzemnih objektov, v katerih se nahaja vnetljiv material in parkiranje vozil, ki prevažajo vnetljive, gorljive in eksplozivne materiale.
- (6) V varovalnih koridorjih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav ter komunikacijskih oddajnih sistemov ni dopustna gradnja objektov, ki zahtevajo povečano varstvo pred sevanjem in sicer:
- stanovanjskih objektov,
 - bolnišnic, zdravilišč, okrevališč in turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji,
 - objektov vzgojno-varstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva,
 - objektov, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti,
 - otroških igrišč in javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, ki so namenjene za zadrževanje večjega števila ljudi.
- (7) V varovalnih koridorjih elektroenergetskih vodov napetostnega nivoja 110 kV in več je na obstoječih objektih dopustno vzdrževanje objektov ter gradnja pomožnih objektov, ki služijo obstoječemu objektu (garaže, parkirišča, lope).

(8) Za vse objekte (novogradnje, nadzidave, dozidave objektov in spremembe namembnosti), ki so namenjeni bivanju ter za pomožne objekte, ki posegajo v elektroenergetske varovalne koridorje obstoječih distribucijskih in prenosnih daljnovodov, je potrebno pridobiti dokazilo pooblaščen organizacije, da niso prekoračene mejne vrednosti dopustnih vrednosti elektromagnetnega sevanja v skladu s predpisi.

(9) Za priključitev na elektro omrežje morajo uporabniki pridobiti soglasje upravljavca.

107. člen

(Gradnja in urejanje javne razsvetljave)

(1) Javne površine na območjih naselij z opredeljeno podrobnejšo namensko rabo S, C, B, I, P, E ter ZK, ZS in ZP morajo biti opremljene z javno razsvetljavo skladno s funkcijo in pomenom posamezne površine in okoliških objektov. Pri tem je potrebno upoštevati predpise glede preprečevanja svetlobnega onesnaženja ter zmanjševanja porabe električne energije.

108. člen

(Gradnja in urejanje komunikacijskega omrežja)

(1) Komunikacijsko omrežje, razen sistemov brezžičnih povezav, mora biti izvedeno s podzemnimi kable in to praviloma v kabelski kanalizaciji. Zunaj strnjenih območij poselitve je dopustna tudi gradnja nadzemnih vodov.

(2) Na območjih urejevalnih enot z podrobnejšo namensko rabo S, C, B in I je potrebno zagotoviti ustrezno število komunikacijskih central in telekomunikacijsko omrežje tako, da bo zagotovljena možnost prenosa signala za potrebe oskrbe objektov z najsodobnejšimi komunikacijskimi storitvami.

(3) Objekte in naprave mobilne telefonije je potrebno umeščati v prostor tako, da se združujejo v obstoječe ali načrtovane infrastrukturne koridorje in naprave. Načrtovano lokacijo objektov in trase komunikacijskih vodov morajo potrditi pristojna strokovna služba občine v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja oziroma pred posegom v prostor.

(4) Gradnja objektov v koridorjih brezžičnih komunikacijskih povezav omrežij upravljavcev z javnim pooblastilom je dovoljena samo do tiste višine, ki ne prekinja teh povezav.

(5) Pri načrtovanju objektov in naprav omrežja mobilne telefonije je potrebno upoštevati predpise s področja elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja ter naslednje usmeritve in pogoje:

- objekte in naprave mobilne telefonije ni dopustno graditi v območjih EUP namenjenih: stanovanjem (S), drugim centralnim dejavnostim namenjenim varstvu ter izobraževanju (CDi), kulturi (CDk), zdravstvu (CDz), zelenim površinam (Z), na najboljših kmetijskih zemljiščih (K1), drugih kmetijskih zemljiščih (K2) ter v območju površinskih voda (VC);
- gradnja objektov mobilne telefonije ni dopustna v območju 100 m pasu merjeno od roba parcele objekta navedenih objektov in naprav: 12640 Stavb za zdravstvo, 11 Stanovanjskih stavb, 12630 Stavb za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo ter otroških igrišč;
- objekte in naprave mobilne telefonije je izjemoma dopustno graditi na gozdnih zemljiščih na podlagi soglasja pristojnih služb s področja gozdarstva;

- gradnja objektov mobilne telefonije na zavarovanih območjih narave in kulturne dediščine ni dopustna, razen ob soglasju pristojnih pooblaščenih javnih služb za ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine.

(6) Vizualni vpliv zgrajenih objektov na vidne kvalitete prostora mora biti čim manjši. Oblikovanje objektov (barve, oblika stebrov in anten) mora biti čim bolj prilagojeno prevladujoči urbani in krajinski tipologiji ter naravnim danostim prostora.

109. člen

(Objekti in ureditve za zbiranje in odstranjevanje odpadkov)

- (1) Komunalne odpadke je potrebno zbirati na način, ki ga določi izvajalec javne službe v skladu s predpisi.
- (2) Zbirno mesto za komunalne odpadke je pri novogradnjah lahko v objektu ali na parceli objekta, h kateremu pripada. Locirano naj bo na utrjeni površini in naj se ustrezno zastre z zelenjem ali primerno ograjo. Zbirno mesto je lahko tudi odjemno mesto.
- (3) Zbiralnice ločenih frakcij (ekološki otoki) so praviloma razporejene tako, da zajemajo gravitacijsko območje 500 prebivalcev. Odjemno mesto mora biti dobro prometno dostopno, zunaj prometnih površin, na utrjeni površini z odtokom, zaščiteno pred vremenskimi vplivi in oblikovano kot del urbane opreme naselja.
- (4) Zbirni center za odpadke mora biti zaradi dobre dostopnosti umeščen v bližini pomembnejših cest in mora biti ograjen.
- (5) Zbirni center za odpadke se lahko umestijo na EUP z naslednjo namensko rabo: IG, IP, IK, O.
- (6) Vsi objekti morajo imeti urejen prostor za zbiranje odpadkov, ki mora ustrezati estetskemu, urbanističnemu, tehnološkemu, higiensko-tehničnemu in požarno-varstvenemu kriterijem. Vsi prostori za zbiranje odpadkov morajo imeti zagotovljen ustrezen dostop s komunalnimi vozili.

III.2.7. Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine

110. člen

(Varstvo narave)

- (1) Območja in objekti ohranjanja narave, ki so razglašeni z načrti ali določeni s posebnimi predpisi in so prikazani v kartah Prikaz stanja prostora, se varujejo v skladu z določili predpisov. Za posege na območja ohranjanja narave je treba pridobiti pogoje in soglasje pristojnega organa za varovanje narave.
- (2) Umeščanje posegov in izvajanje dejavnosti naj poteka izven obdobja, pomembnega za varovane vrste (npr. izven drstitvenega obdobja rib, izven časa prezimovanja ali gnezdenja ptic). Podroben časovni okvir določi ZRSVN pri izdaji naravovarstvenega soglasja in pogojev za posamezen poseg oz. dejavnost.
- (3) Ohranjanje in obnavljanje naj se mozaičnost kulturne krajine, njene strukturne elemente (omejki, živice, gozdni otoki, mejice, stara drevesa, glavate vrbe, vodna telesa, ekstenzivni travniški sadovnjaki), parki in sklenjenost gozdnih površin ter migratorni koridorji ogroženih vrst.
- (4) Degradirana območja je treba takoj po zaključku del povrniti v prvotno stanje in prepreči razrast alohtone vegetacije.

- (5) Tujerodne invazivne vrste rastlin, ki se bodo pojavile oz. se že pojavljajo na degradiranih površinah zaradi gradnje ipd., je treba odstranjevati med izvedbo posega in še vsaj 3 leta po končanih gradbenih delih, dokler se ne vzpostavi sklenjena avtohtona vegetacija.
- (6) Za vzpostavitev, obnovo in ohranjanje lesnate vegetacije (npr. ozelenjenih ograj ali živih mej, parkovne ureditve in druge zasaditve) naj se v območjih ohranjanja narave uporablja lokalno avtohtone rastline, izven omenjenih območij pa naj se uporabo slednjih spodbuja.
- (7) Pri posegih se ohranja/vzdržuje oz. se v primeru degradacije omogočijo pogoji za ponovno vzpostavitev strukturno in vrstno pestre ter lokalno avtohtone vegetacije gozdnega robu.
- (8) Posegi in dejavnosti v/ob vodotokih se izvajajo na način, da se ohranja ali obnavlja struga, brežine in obrežna vegetacija ter povezanost vodotokov za ribe in druge vodne organizme. Vsi gradbeni posegi vključno z gradnjo infrastrukturnih vodov se odmaknejo od vodotoka naravne vrednote za 15 metrov tako, da se ohranja 15 metrski obvodni pas z obvodno vegetacijo.
- (9) Utrjevanje brežin se ne izvaja oz. na sonaraven način, razen kadar ZRSVN v naravovarstvenem soglasju ne določi drugače.
- (10) Preprečuje se vsakršno onesnaževanje voda in podzemnih habitatov. Uredi se ustrezna komunalna oprema in ustrezno čiščenje vseh odpadnih voda.
- (11) Nove nadzemne vode naj se gradi na pticam prijazen način (izvedba gradenj, ki preprečuje električne udare ptic).
- (12) Pri načrtovanju, gradnjah in obnovi prometnic se ob sodelovanju biologov načrtujejo in izvedejo prehodi za živali (dvoživke, sesalci).
- (13) Pred obnovo cerkva investitor obvesti ZRSVN, ki poda podrobnejše pogoje za izvajanje del na način, da se ohranjajo ekološke značilnosti habitata netopirja malega podkovnjaka.
- (14) Objekti za oglaševanje naj se v varovanih območjih narave prednostno ne umeščajo, predvsem pa ne osvetljujejo, druge naj se slednje spodbuja.
- (15) Izvajajo se ukrepi za preprečevanje svetlobnega onesnaževanja. V območjih, pomembnih za netopirje, nočne metulje in hrošče naj se ne izvaja osvetljevanje gradbišča in objektov v času obratovanja, razen če ZRSVN v naravovarstvenih pogojih ne določi drugače. Za osvetlitev zunanjih površin v drugih območjih se uporabljajo popolnoma zasenčena svetila z ravnim zaščitnim in nepredušnim steklom, ki ne svetijo v UV spektru in čim manj svetijo v modrem delu spektra (npr. visokotlačne natrijeve sijalke). Vse svetilke naj se usmerijo tako, da ne bodo oddajali svetlobe nad vodoravnico.

111. člen

(Varstvo kulturne dediščine)

- (1) Sestavni del OPN so objekti in območja kulturne dediščine, varovani po predpisih s področja varstva kulturne dediščine (v nadaljevanju objekti in območja kulturne dediščine). To so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina, vplivna območja dediščine.
- (2) Objekti in območja kulturne dediščine so razvidni iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu in je njegova obvezna priloga, in iz veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine (aktov o razglasitvi kulturnih spomenikov, aktov o določitvi varstvenih območij dediščine).

- (3) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).
- (4) Na objektih in območjih kulturne dediščine nista dovoljeni gradnja novega objekta, vključno z dozidavo in nadzidavo ter deli, zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji izgled objekta, in rekonstrukcija objekta, na način, ki bi prizadel varovane vrednote objekta ali območja kulturne dediščine in prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot.
- (5) Odstranitve objektov ali območij ali delov objektov ali območij kulturne dediščine niso dopustne, razen pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.
- (6) Na objektih in območjih kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine. V primeru neskladja ostalih določb tega odloka s prostorsko izvedbenimi pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine veljajo pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine.
- (7) Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.
- (8) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o razglasitvi.
- (9) Za varstvena območja dediščine veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.
- (10) Za registrirano kulturno dediščino, ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje dediščine, velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, niso dovoljeni. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano kulturno dediščino, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni v tem členu. Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljujejo varstveni režimi za posamezne tipe dediščine.
- (11) Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še prostorsko izvedbeni pogoji za posamezne vrste dediščine.

Za registrirano stavbno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
- gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
- oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),
- funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
- sestavine in pritikline,
- stavbno pohištvo in notranja oprema,
- komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,

- pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih - cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),
- celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

Za registrirano naselbinsko dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),
- odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
- podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.),
- oprema in uporaba javnih odprtih prostorov,
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

V primeru, da pri posamezni enoti kulturne dediščine varujemo tudi zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami je potrebno upoštevati tudi PIP za registrirana arheološka najdišča.

Za registrirano kulturno krajino in zgodovinsko krajino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in grajene ali oblikovane sestavine),
- značilna obstoječa parcelna struktura, velikost in oblika parcel ter členitve (živice, vodotoki z obrežno vegetacijo, osamela drevesa),
- tradicionalna raba zemljišč (sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini),
- tipologija krajinskih sestavin in tradicionalnega stavbarstva (kozolci, znamenja, zidanice),
- odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbo oziroma naseljem,
- avtentičnost lokacije pomembnih zgodovinskih dogodkov,
- preoblikovanost reliefa in spremljajoči objekti, grajene strukture, gradiva in konstrukcije ter likovni elementi in
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

Za registrirano vrtnoarhitekturno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- zasnova (oblika, struktura, velikost, poteze),
- grajene ali oblikovane sestavine (grajene strukture, vrtna oprema, likovni elementi),
- naravne sestavine (rastline, vodni motivi, relief),
- podoba v širšem prostoru oziroma odnos dediščine z okolico (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje),

- rastišče z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj rastlin, in
- vsebinska, funkcionalna, likovna in prostorska povezanost med sestavinami prostorske kompozicije in stavbami ter površinami, pomembnimi za delovanje celote.

Za registrirano arheološko najdišče velja, da ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premičnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. Prepovedano je predvsem:

- odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake,
- poglobljati morsko dno in dna vodotokov ter jezer,
- ribariti z globinsko vlečno mrežo in se sidrati,
- gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine in
- postavljati ali graditi trajne ali začasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.

Izjemoma so dovoljeni posegi v posamezna najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišč ob izpolnitvi naslednjih pogojev:

- če ni možno najti drugih rešitev in
- če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.

Obseg in čas potrebnih arheoloških raziskav opredeli organ pristojen za področje varstva kulturne dediščine.

V primeru, da se območje urejuje z OPPN, je treba predhodne arheološke raziskave v smislu natančnejše določitve vsebine in sestave najdišča opraviti praviloma že v okviru postopka priprave izvedbenega akta.

Za registrirano memorialno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- avtentičnost lokacije,
- materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,
- vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute.

Za drugo dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- materialna substanca, ki je še ohranjena,
- lokacija in prostorska pojavnost,
- vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.

(12) V vplivnih območjih dediščine velja, da morajo biti posegi in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju dediščine. Ohranja se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost dediščine, zaradi katere je bilo vplivno območje določeno.

(13) Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali registrirano dediščino, ki je razvidna iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavit-

vi odloka o občinskem prostorskem načrtu, je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturno-varstveno soglasje za posege po predpisih za varstvo kulturne dediščine.

- (14) Kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje je treba pridobiti tudi za posege v posamezno EUP, če je tako določeno s posebnimi prostorsko izvedbenimi pogoji, ki veljajo za to območje urejanja.
- (15) Za poseg v objekt ali območje kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo. To so tudi vsa vzdrževalna dela in drugi posegi v prostor, ki se ne štejejo za gradnjo in so dopustni na podlagi odloka OPN ali drugih predpisov.
- (16) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine, naselbinske dediščine, kulturne krajine ali zgodovinske krajine je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline po predpisih za varstvo kulturne dediščine. Pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline je pri pristojni območni enoti Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije treba pridobiti podatke o potrebnih predhodnih arheoloških raziskavah – obseg in čas predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna javna služba.
- (17) Na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo ali posegi v zemeljske plasti.
- (18) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/ investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.
- (19) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

III.2.8. Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede varstva okolja, naravnih dobrin ter glede varovanja zdravja

112. člen

(Varovanje in izboljšanje okolja)

- (1) Gradnja objektov, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave ter spremembe namembnosti v obstoječih objektih ter druge prostorske ureditve so dopustne, če ne povzročajo večjih motenj v okolju, kot so s predpisi dovoljene.
- (2) Za posege, ki lahko pomembno vplivajo na okolje in so opredeljeni v okoljevarstvenih predpisih je treba izvesti presojo vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstveno soglasje pristojnega ministrstva.
- (3) Pri obstoječih dejavnostih, ki imajo čezmerne vplive na okolje, je izvajanje dejavnosti pogojeno z njihovo sočasno sanacijo.

113. člen

(Varstvo pred svetlobnim onesnaženjem)

- (1) Pri osvetljevanju objektov in pri objektih za svetlobno oglaševanje, ki svetijo, je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi in usmeritve s področja svetlobnega onesnaženja okolja in glede zmanjševanja porabe električne energije.
- (2) Namestitev novih obcestnih svetilk izven strnjениh območij naselij je treba omejiti. Uporabljajo se lahko samo svetilke, ki svetijo le pod vodoravnico in ne oddajajo svetlobe v ultravijoličnem spektru. Reklamna in okrasna osvetlitev naj se na varovanih območjih časovno omeji.
- (3) Prepovedana je trajna uporaba svetlobnih snopov kakršnekoli vrste in oblike, mirujočih ali vrtečih, usmerjenih proti nebu ali proti površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu.
- (4) Pri vseh območjih načrtovane namenske rabe, pri katerih je predvideno osvetljevanje, je zaradi zmanjšanja negativnih učinkov svetlobnega onesnaženja in s tem možnosti poslabšanja ugodnega stanja kvalifikacijskih živalskih vrst (npr. nočnih metuljev, hroščev, ptic in netopirjev) treba upoštevati usmeritev, da se območij ne osvetljuje oziroma, da se osvetljevanje zmanjša na najnižjo možno raven. Upošteva se Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10), poleg tega pa naj se za osvetljevanje uporabijo popolnoma zasenčena svetila z ravnim zaščitnim in nepredušnim steklom in s čim manjšo emisijo UV svetlobe (npr. halogenska svetila).

114. člen
(Varstvo zraka)

- (7) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba upoštevati predpise s področja varstva zraka.
- (8) Pri načrtovanju gradnje novih in rekonstrukcije obstoječih objektov se za način ogrevanja prednostno načrtuje uporaba obnovljivih virov energije ali soproizvodnja toplote in električne energije z visokim izkoristkom.
- (9) Na območjih z redko poselitvijo se načrtuje individualna energetska oskrba in pri tem pospešuje uporaba obnovljivih virov energije, predvsem biomase.
- (10) Pri prenovi naselij, gradnji stanovanjskih objektov, poslovnih, proizvodnih in javnih stavb je treba zagotoviti smotrno uporabo materialov in učinkovitejšo ter varčnejšo raba energije.
- (11) Učinkovito rabo energije se zagotavlja s priključevanjem objektov in naprav na ekološko čiste vire energije, z racionalno rabo energije in z zmanjševanjem porabe tako, da se:
 - izboljšuje toplotna izolacija objektov,
 - spodbuja pasivne oziroma energetske učinkovite gradnje,
 - pri načrtovanju prenov in novogradenj objektov predvidi uporabo sodobnih izolacijskih materialov ter tehnološke opreme,
 - zamenjuje fosilna goriva z gorivi, ki vsebujejo manj ogljika ali z biomaso.

115. člen
(Varstvo voda)

- (1) Vodna in priobalna zemljišča, ki so določena s posebnimi prepisi s področja varovanja voda in so prikazana v kartah Prikaz stanja prostora, se urejajo v skladu z določili predpisov.
- (2) Za gradnjo objektov in ureditve na območju vodnih in priobalnih zemljišč je treba upoštevati določbe predpisov s področja varstva voda ter pridobiti soglasje pristojnega organa za vode.

- (3) Posegi na vodna zemljišča morajo biti izvedeni tako, da ne povzročajo sprememb morfoloških značilnosti voda in drugih krajinskih kvalitete.
- (4) Premostitve voda in gradnje na vodnem in priobalnem zemljišču se načrtujejo tako, da je zagotovljena poplavna varnost in da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim.
- (5) Prostorske ureditve in dejavnosti, ki niso vezane na vodo, je treba umeščati od vodnih zemljišč v takem oddaljenosti, da se na priobalnem zemljišču ohranjata nepozidanost in javna dostopnost.
- (6) Kadar vodotok ni evidentiran na predvideni način oziroma je njegov potek prikazan linijsko, se območje priobalnega zemljišča določi v skladu z določbami zakona o vodah in pravilnika o podrobnejšem načinu določanja meje vodnega zemljišča tekočih voda, ter v sodelovanju s pristojnim organom za upravljanje z vodami.
- (7) Pri gradnji objektov in urejanju površin je treba upoštevati določbe predpisov s področja upravljanja z vodami. Za dovoljene gradnje in ureditve na območju vodnih zemljišč in na priobalnih zemljiščih je potrebno pridobiti soglasje pristojnega organa za vodo.
- (8) Pri načrtovanju gradenj je potrebno upoštevati tudi meje priobalnih zemljišč. Priobalno zemljišče je zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče. Dopustne posege v priobalno zemljišče določajo veljavni predpisi s področja upravljanja z vodami. Na priobalnem zemljišču vodotoka mora biti omogočen dostop in vzdrževanje vodotoka.
- (9) Na objektih in napravah, ki se nahajajo na vodnem in priobalnem zemljišču, je mogoča rekonstrukcija ali sprememba namembnosti pod pogoji, ki jih določa veljavna zakonodaja.
- (10) Za dovoljene gradnje in ureditve na območju vodnih zemljišč in na priobalnih zemljiščih ter za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je potrebno pridobiti vodno soglasje.
- (11) Ne glede na namensko rabo je potrebno ohranjati vodotoke z obrežnim rastjem na območju vodotoka in priobalnega zemljišča.
- (12) Pri uporabi in skladiščenju nevarnih snovi in pri gradnji objektov morajo biti dela izvedena na način, ki onemogoča izliv v vodotoke ali direktno v podtalnico ali v kanalizacijo.
- (13) Gradnja namakalnih naprav, raba površinskih voda ali podtalnice za namakanje ter druge kmetijske operacije, ki bi lahko imele vpliv na vodni režim, so dovoljeni pod pogoji pristojne službe za upravljanje in varstvo voda.

116. člen
(Varstvo vodnih virov)

- (1) Območja varstva vodnih virov, ki so razglašena z načrti ali določena s posebnimi predpisi in so prikazana v kartah: 'Prikaz stanja prostora', se varujejo v skladu z določili predpisov.
- (2) Vse obstoječe vodne vire je treba varovati pred onesnaženjem in drugimi posegi v prostor v skladu s predpisi o varovanju vodnih virov.
- (3) Za gradnjo in druge prostorske ureditve na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati državne in občinske predpise, ki se nanašajo na ta območja.
- (4) Za posege v prostor na vodovarstvenem območju je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za vodo.

117. člen
(Varstvo tal in reliefa)

- (1) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba upoštevati predpise s področja varstva tal.
- (2) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba v največji možni meri ohranjati reliefne oblike ter urejati poškodovana ali razgaljena tla na način, da se ohranja oziroma obnovi njihova plodnost in da so ustrezno zaščitena z vegetacijo.
- (3) Pri gradnji objektov, kjer se skladišči tekoče gorivo, naftni derivati oziroma nevarne snovi morajo biti izvedena dela na način, ki onemogoča izliv v vodotoke ali direktno v podtalnico ali v kanalizacijo.
- (4) Pri gradnji objektov je treba zgornji, rodovitni sloj tal odstraniti in deponirati ločeno od nerodovitnih tal ter ga uporabiti za rekultivacije, zunanje ureditve ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč.

118. člen

(Varovalni gozdovi)

- (1) Varovalni gozdovi so določeni s posebnimi predpisi, ter so prikazani v kartah Prikaz stanja prostora.
- (2) V varovalnih gozdovih je dopustno samo vzdrževanje obstoječih objektov ter prostorske ureditve, ki ohranjajo in krepijo varovalno funkcijo gozdov (sanitarna sečnja, sanacije erozijskih žarišč in usadov, malopovršinska obnova) v skladu s predpisi ingozdnogospodarskim načrtom ter z dovoljenjem pristojnega organa.

119. člen

(Gozdovi s posebnim namenom)

- (1) Gozdovi s posebnim namenom so opredeljeni s posebnimi predpisi ter so prikazani v kartah Prikaz stanja prostora.
- (2) Gradnje in druge prostorske ureditve znotraj območij gozdnih rezervatov so prepovedani, razen vzdrževanja poti, postavitve informativnih tabel, vzdrževanje objektov kulturne dediščine ter izvajanje znanstveno-raziskovalnih del v skladu z določbami predpisov iz prejšnjega člena ter v skladu z gozdnogospodarskim načrtom.

120. člen

(Območja za raziskovanje mineralnih surovin)

- (1) Zaradi varovanja mineralnih surovin kot naravnega vira so na območju občine za raziskavo mineralnih surovin dovoljeni le tisti posegi, ki imajo za cilj vzdrževanje naravnega ravnovesja in obstoječe rabe prostora mineralnih surovin, s soglasjem ministrstva, pristojnega za rudarstvo.

121. člen

(Varstvo pred hrupom)

- (1) Glede na občutljivost za škodljive učinke hrupa so določene stopnje varstva pred hrupom, ki zagotavljajo varovanje pred onesnaženjem okolja s hrupom za posamezne površine.
 - I stopnja varstva pred hrupom je določena za površine na mirnih območjih na prostem, ki potrebujejo povečano varstvo pred hrupom;
 - II stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih ni dopusten noben poseg v okolje, ki je moteč zaradi povzročanja hrupa;

- III stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih so dopustni z vidika hrupa manj moteči posegi v okolje;
 - IV stopnja varstva pred hrupom je določena za stavbe na površinah podrobnejše namenske rabe, na katerih je dopusten poseg v okolje, ki je lahko bolj moteč zaradi povzročanja hrupa.
- (2) Meje med III. in IV. območjem varstva pred hrupom so določene z mejami med območji različne podrobnejše namenske rabe prostora, ki jih uvrščamo v območja III. in IV. stopnje varstva pred hrupom in sicer:

Namenska raba / Stopnja varstva pred hrupom	III stopnja	IV stopnja
S - OBMOČJA STANOVANJ		
SS	•	
SK	•	
SP	•	
C - OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI		
CU	•	
CDi	•	
CDz	•	
CDk	•	
CDo		•
I - OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI		
IP		•
IG		•
IK		•
B - POSEBNA OBMOČJA		
BT	•	
Z - OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN		
ZS	•	
ZP	•	
ZV	•	
ZD	•	
ZK	•	
O - OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE		
A - POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE	•	
K1 - NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA		•
K2 - DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA		•
G - GOZDNA ZEMLJIŠČA		•
VC - POVRŠINSKE CELINSKE VODE		•
OO - OSTALA OBMOČJA		•

- (3) Območja poselitve v skladu z Uredbo lahko uvrsti v II. območje varstva pred hrupom ali v mirno območje poselitve minister, pristojen za okolje, na podlagi pobude občine, če iz dokumentacije, priložene k pobudi izhaja, da so izpolnjene zahteve varstva pred hrupom, ki v skladu z zakonodajo veljajo za takšno območje varstva pred hrupom. Pobuda za takšno območje naj se pripravi na podlagi posebne študije ocene hrupa v prostoru v postopku priprave sprememb in dopolnitev tega odloka ali v postopku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za takšno območje.
- (4) V IV stopnji varstva pred hrupom je treba vse obstoječe stanovanjske objekte varovati ali urejati pod pogoji za III stopnjo varstva pred hrupom.
- (5) Na meji med I in IV stopnjo varstva pred hrupom ter na meji med II in IV stopnjo varstva pred hrupom mora biti območje, ki obkroža IV stopnjo varstva pred hrupom v širini z vodoravno projekcijo 1000 m in na katerem veljajo pogoji za III stopnjo varstva pred hrupom. Širina III. območja varstva pred hrupom, ki obkroža IV. območje varstva pred hrupom, je lahko manjša od 1000 m, če zaradi naravnih ovir širjenja hrupa ali ukrepov varstva pred hrupom ali zaradi drugih

razlogov na I. oziroma na II. območju varstva pred hrupom niso presežene mejne vrednosti kazalcev hrupa, določene za to območje.

- (6) V posamezna območja se lahko umeščajo le tiste dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernega hrupa glede na zakonsko predpisane mejne vrednosti za posamezno območje varstva pred hrupom.
- (7) V primeru, ko bi nivo hrupa v okolju z umestitvijo novih dejavnosti lahko presegalo dovoljeno raven za posamezno območje, je umestitev dopustna le, če je moč s smiselnimi protihrupnimi ukrepi oziroma zaščito zmanjšati vpliv vira hrupa ali znižati splošno raven hrupa v območju tako, da ne bodo presežene mejne ravni hrupa za območje.
- (8) Pri umeščanju stanovanjskih območij in drugih dejavnosti v bližino obstoječih virov hrupa je treba z načinom gradnje oziroma s protihrupnimi ureditvami in ukrepi zagotoviti ustrezno varstvo pred hrupom za predvidena območja.
- (9) Pri novogradnjah objektov in drugih posegih v obstoječe objekte v varovalnih pasovih javnih cest je treba gradnje objektov načrtovati z ustrezno zaščito pred hrupom.
- (10) Pri umestitvi novega vira hrupa v prostor je treba zagotoviti ukrepe varstva pred hrupom za preprečevanje in zmanjšanje hrupa v okolju kot posledice uporabe in obratovanja vira, pri čemer imajo pri izbiri prednost ukrepi zmanjševanja emisije hrupa pri njenem izvoru pred ukrepi preprečevanja širjenja hrupa v okolju.

122. člen

(Varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

- (1) Z gradnjo objektov ali naprav ter razmestitvijo dejavnosti, ki so vir elektromagnetnega sevanja, se ne sme povzročiti preseganje obremenitev okolja, ki jih določajo predpisi o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju. Za pridobitev dovoljenja za gradnjo ali rekonstrukcijo objekta, ki je vir sevanja, je potrebno izpolnjevati pogoje, ki jih določa predpis o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.
- (2) Glede na občutljivost posameznega območja naravnega ali življenjskega okolja za učinke elektromagnetnega polja, ki jih povzročajo viri sevanja, sta določeni I. in II. stopnja varstva pred sevanjem.
- (3) I. stopnja varstva pred sevanjem velja za I. območje, ki potrebuje povečano varstvo pred sevanjem. I. območje je območje bolnišnic, zdravilišč, okrevališč ter turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji, čisto stanovanjsko območje, območje objektov vzgojnovarstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva, območje igrišč ter javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, trgovsko-poslovno-stanovanjsko območje, ki je hkrati namenjeno bivanju in obrtnim ter podobnim proizvodnim dejavnostim, javno središče, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti, ter tisti predeli območja, namenjenega kmetijski dejavnosti, ki so hkrati namenjeni bivanju.
- (4) II. stopnja varstva pred sevanjem velja za II. območje, kjer je dopusten poseg v okolje, ki je zaradi sevanja bolj moteč. II. območje je zlasti območje brez stanovanj, namenjeno industrijski ali obrtni ali drugi podobni proizvodni dejavnosti, transportni, skladiščni ali servisni dejavnosti ter vsa druga območja, ki niso v prejšnjem odstavku določena kot I. območje.
- (5) II. stopnja varstva pred sevanjem velja tudi na površinah, ki so v I. območju namenjene javnemu cestnemu ali železniškemu prometu.

- (6) Novogradenj namenjenih bivanju oziroma izvajanju dejavnosti, ki sodijo v območja I. stopnje varstva pred sevanjem, ni dovoljeno umeščati v vplivno območje virov elektromagnetnega sevanja. Vplivna območja se določajo kot razdalja od središčne osi daljnovoda do roba vplivnega območja na višini 1 m. Okvirne velikosti vplivnega območja daljnovodov za določeno nazivno napetost so odvisne od tipa daljnovoda in znašajo za 400kV daljnovod 42 ali 46m, pri 220kV daljnovodu 18 ali 24m in pri 110 kV daljnovodu 11 ali 14 m.
- (7) Z namenom zagotovitve nemotenega izvajanja gospodarskih javnih služb prenosa in distribucije električne energije se s projektnimi pogoji lahko predpišejo določene obveznosti in ravnanja investitorja ali nosilca dejavnosti, s katerimi se zagotovi, da gradnja ali izvajanje dejavnosti ne bo vplivala na varno in zanesljivo obratovanje elektroenergetskega omrežja, med drugim je to lahko predložitev dokazila, da vrednosti elektromagnetnega sevanja ne presegajo mejnih vrednosti, določenih s predpisi, ki urejajo varstvo pred elektromagnetnim sevanjem v naravnem in življenjskem okolju in da bo objekt zgrajen v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov.

123. člen

(Zagotavljanje ustreznega osončenja)

- (1) Pri gradnji stanovanjskih objektov je treba upoštevati merila za osvetlitev, osončenje in druge zahteve v skladu s predpisi in tem načrtom.
- (2) Če leži načrtovani objekt južno, jugovzhodno ali jugozahodno od obstoječe stanovanjske stavbe, mora biti razmik med robom kapi načrtovanega objekta in zunanjim zidom (fasado) obstoječe sosednje stanovanjske stavbe najmanj 1,5 višine kapi načrtovanega objekta. V kolikor so spodnje etaže obstoječe stanovanjske stavbe pretežno namenjene drugi dejavnosti, se razmiki med objekti lahko zmanjšajo za skupno višino teh etaž. Načrtovani objekt leži južno, jugovzhodno ali jugozahodno od obstoječega objekta, če več kot polovica dolžine fasadnega oboda obstoječe stanovanjske stavbe leži znotraj območja, ki ga določata premici, ki potekata pod kotom $\pm 45^\circ$ od smeri severa, od točk skrajnih južnih, vzhodnih in zahodnih vogalov fasade novo predvidenega objekta.
- (3) Drugi odstavek tega člena ne velja kjer je prepoznavna strnjena struktura gradnje (stara mestna in vaška jedra...), oziroma ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča, ob upoštevanju ustrezne naravne osvetlitve bivalnih prostorov.
- (4) Bivalnim stanovanjskim prostorom je treba z ustreznimi odmiki zagotoviti vsaj minimalni dnevni čas neposrednega osončenja, ki znaša:
- dne 21. decembra najmanj eno uro,
 - dne 21. marca, 21. junija in 23. septembra najmanj tri ure.

III.2.9. Splošni prostorski izvedbeni pogoji varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

124. člen

(Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

- (1) Gradnje in prostorske ureditve morajo biti izvedene tako, da zagotavljajo pogoje za varen umik ljudi in premoženja ter zadostne prometne in delovne površine za intervencijska vozila v primeru naravne ali druge nesreče.

- (2) Ob gradnji objektov in naprav namenjenih oskrbi prebivalstva, javnemu prometu ter skladiščenju, proizvodnji oziroma uporabi nevarnih snovi, nafte in njenih derivatov ter energetskih plinov je treba v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati študijo zagotavljanja varnosti pred naravnimi in drugimi nesrečami.
- (3) V primeru naravnih ali drugih nesreč večjega obsega je potrebno zagotoviti evakuacijo prebivalcev iz ogroženih območij ter njihovo nastanitev v primerne objekte, rušenje neuporabnih objektov ter odstranjevanje ruševin.
- (4) V urbanih naseljih je v primeru nesreč obvezna uporaba zaklonišč, zato je treba zagotoviti zadostno število zaklonišč v skladu s predpisi.

125. člen

(Erozijska, plazljiva in plazovita območja)

- (1) V ogroženih območjih, prikazanih v kartah Prikaz stanja prostora, se ne načrtuje nove poselitve, infrastrukture ter dejavnosti oziroma prostorskih ureditev, ki bi lahko s svojim delovanjem povzročile naravne nesreče ali povečale ogroženost prostora.
- (2) Na erozijskih, plazljivih in plazovitih območjih so dovoljeni vsi posegi, s katerimi se zaščitijo tereni oziroma posegi, ki služijo stabiliziranju terena. Pred izvedbo posega je treba natančneje raziskati geomehanske lastnosti terena ter določiti potrebne zaščitne ukrepe.
- (3) Na erozijskih območjih je prepovedano:
 - poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov,
 - ogoljevanje površin,
 - krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije,
 - zasipavanje izvirov,
 - nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih,
 - omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,
 - odlaganje in skladiščenje lesa in drugih materialov,
 - zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom,
 - odvzemanje naplavin z dna brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočne sposobnosti, hudourniške struge,
 - vlačenje lesa.
- (4) Na plazljivih območjih se v zemljišče ne sme posegati tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin in ogrozila stabilnost zemljišča. Prepovedano je:
 - zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras, in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
 - poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode,
 - izvajati zemeljska dela, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,

- krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.
- (5) Na območjih velikega in srednjega tveganja za plazljivost in plazovitost, prikazanih v kartah Prikaz stanja prostora, so gradnje in druga večja zemeljska dela možni le na podlagi analize stabilnosti terena, ter geoloških in geomehanskih poročil, ki bodo podala jasne usmeritve pod kakšnimi pogoji je gradnja možna.
- (6) Plazljiva in erozijsko ogrožena območja prikazana v kartah Prikaz stanja prostora so zgolj opozorilna. Investitor mora pridobiti mnenje organizacije s področja geomehanike tudi zunaj prikazanih območij, kadar obstaja sum, da je zemljišče plazljivo ali erozijsko ogroženo.

126. člen

(Območja potresne ogroženosti)

- (1) Objekti morajo biti protipotresno grajeni na območju celotne občine in v skladu s cono potresne ogroženosti.

127. člen

(Poplavna območja)

- (1) Poplavna območja in razredi poplavne nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti so sestavni del prikaza stanja prostora. Na območjih, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, so sestavni del prikaza stanja prostora opozorilna karta poplav in podatki o poplavnih dogodkih.
- (2) Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega.
- (3) Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor.
- (4) Omilitveni ukrepi se lahko izvajajo etapno v skladu s potrjeno strokovno podlago, pri čemer mora biti ves čas izvajanja zagotovljena njihova celovitost. Po izvedbi omilitvenih ukrepov se v prikazu stanja prostora prikaže nova poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti.
- (5) Na poplavnih območjih, za katera razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževanje objektov v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.
- (6) Ne glede na določbe drugega in petega odstavka tega člena so na poplavnem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti v skladu ter pod pogoji, ki jih določajo predpisi o vodah.
- (7) Na stavbnih zemljiščih, ki se nahajajo v ali posegajo v območja poplavne nevarnosti, je prepovedano tudi nasipavanje, preoblikovanje ali ograjevanje funkcionalnih zemljišč obstoječih objektov na način, da bi se poslabšale obstoječe hidrološke razmere oz. onemogočalo razlivanje poplavnih voda na funkcionalnih zemljiščih. Obstoječe objekte je treba ob obnovi ali nadomestitvi

obnoviti oz. zgraditi na način, da se zagotovi njihovo poplavno varnost. Nove objekte, ki so kot izjeme dopustni s predpisi s področja upravljanja z vodami je treba zgraditi na način, da se zagotovi njihovo poplavno varnost.

128. člen
(Varstvo pred požarom)

- (1) Pri načrtovanju gradenj in prostorskih ureditev je potrebno upoštevati požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov, z vplivi obstoječih in novih industrijskih objektov in tehnoloških procesov ter z možnostjo širjenja požara med posameznimi poselitvenimi območji.
- (2) Pri gradnjah objektov in pri urejanju prostora je treba upoštevati prostorske, gradbene in tehnične predpise, ki urejajo varstvo pred požarom, zato je potrebno zagotoviti:
 - odmike med objekti oziroma požarno ločitev objektov,
 - prometne/manipulacijske poti oziroma površine za intervencijska vozila,
 - vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.
- (3) Na območjih brez hidratnega omrežja je treba zagotoviti bazene ali druge načine, ki zagotavljajo požarno varnost.
- (4) Gradnje in ureditve v prostoru morajo biti zasnovane tako, da zagotavljajo dovoz do vodotokov, hidrantov in požarnih bazenov.
- (5) Obstoječe in nove urgentne poti morajo zagotavljati dostope intervencijskim vozilom.

129. člen
(Ureditve za obrambne potrebe in zaščite)

- (1) Obrambne dejavnosti ne smejo povzročati negativnih vplivov na okolje, ki bi presegali dovoljene ravni oziroma zmanjševali potenciale za druge rabe in dejavnosti v prostoru.
- (2) Pri načrtovanju gradnje je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo s področja graditve zaklonišč oziroma zaklonilnikov.
- (3) Heliporti se lahko urejajo na strehah in utrjenih površinah javnih objektov ali ob zasebnih objektih, kjer ne bodo moteči za okoliške dejavnosti.

III.2.10. Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede na območjih razpršene gradnje

130. člen
(Razpršena gradnja)

- (1) Objekti razpršene gradnje so legalno zgrajeni objekti na zemljiščih, ki s tem odlokom niso prikazana kot stavbna zemljišča, vendar imajo v skladu z ostalimi določbami tega odloka status stavbnega zemljišča.
- (2) Na parceli legalno zgrajenih objektih razpršene gradnje iz prvega odstavka tega člena so dopustni:
 - rekonstrukcija objektov,
 - dozidave in nadzidave do 30% BEP osnovnega objekta,
 - vzdrževanje objektov,

- odstranitev objektov,
 - komunalna in oblikovna sanacija objektov.
- (3) Na parceli objekta razpršene gradnje so izmed nezahtevnih in enostavnih objektov dovoljeni objekti, ki so dopustni za namensko rabo SSe.
- (4) Za objekte razpršene gradnje veljajo podrobni prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo za objekte v namenski rabi SSe.
- (5) Na legalno zgrajenih obstoječih objektih razpršene gradnje iz prvega odstavka tega člena so dovoljene gradnje na mestu predhodno odstranjenega objekta v istih gabaritih z isto namembnostjo in z minimalno korekcijo višinskega gabarita.
- (6) Na legalno zgrajenih objektih razpršene gradnje iz prvega odstavka tega člena ni dopustna sprememba dejavnosti iz nebivanjske v bivanjsko.

III.3. PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

131. člen

(klasifikacija objektov in rab glede na namen)

- (5) V tem poglavju so glede na prostorske enote in namensko rabo prostora določene:
- dopustne dejavnosti,
 - dopustne vrste objektov,
 - dopustne gradnje in drugi posegi v prostor,
 - podrobni prostorski izvedbeni pogoji glede lege objektov, njihove velikosti in zmogljivosti,
 - podrobni prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja.

132. člen

(Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na stanovanjskih območjih)

(1) Območja osnovne namenske rabe »S - Območja stanovanj« so namenjena bivanju in spremljajočim dejavnostim.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba		S - Območja stanovanj		
Podrobna namenska raba		SS stanovanjske površine		
Členitev podrobne namenske rabe		SSe prosto stoječa individualna gradnja	SSs strnjena individualna gradnja	SSv kolektivna gradnja visoke gostote
Osnovna dejavnost		- bivanje		
Spremljajoče dejavnosti		- družbene dejavnosti - poslovne dejavnosti (iz področja dejavnosti N- druge raznovrstne poslovne dejavnosti dopustne samo 82 pisarniške dejavnosti in spremljajoče poslovno storitvene) - druge dejavnosti (ki služijo tem območjem)		
Izključujoče dejavnosti		- proizvodne dejavnosti - promet in skladiščenje - gostinstvo in turizem - vzdrževanje in popravila motornih vozil		
Zelene površine		FZP: 0,3	FZP: 0,3	FZP: 0,4 ali 15m ² /stanovanje. Če na parceli večstanovanjskega objekta ni prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnih zelenih površin, mora investitor manjkajoče zelene površine, razen površin za mlajše otroke, zagotoviti na drugi ustrezni lokaciji, ki je od stavbe oddaljena največ 200 m tako, da bo stanovalcem omogočena njena trajna uporaba. Na parceli objekta je potrebno zagotoviti najmanj 25 dreves/ha. Atriji posameznih pritličnih stanovanj večstanovanjskega objekta ne štejejo v % obveznih zelenih površin na gradbeni parceli.
Dopustna izraba		FZ: 0,4 FI: 0,6 P+1+M, P+1+T	FZ: 0,5 FI: 0,8 P+1+M, P+1+T	FZ: 0,3 V EUP, ki se ne urejajo z OPPN, višina kapi novih stavb ne sme preseči višine kapi obstoječih stavb.
Merila in pogoji za oblikovanje				- Stavbe, v celoti namenjene bivanju, na parceli objekta nimajo objektov za lastne potrebe.
	maksimalni gabariti	Višinski gabarit: Višina slemenena ne sme presegati višin slemen sosednjih objektov enake namembnosti v oddaljenosti 150m od roba objekta v enoti urejanja prostora;		

Namenska raba		S - Območja stanovanj		
Podrobna namenska raba		SS		
Členitev podrobne namenske rabe		SSe	SSs	SSv
		prosto stoječa individualna gradnja	strnjena individualna gradnja	kolektivna gradnja visoke gostote
		Kota pritličja je na ravnem ali rahlo nagnjenem terenu (do 10%) največ 30 cm nad koto urejenega terena ob objektu; Gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena povsod kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov; Razmerja gabaritov: Minimalno tlorisno razmerje osnovnega objekta 1:1.3, objekt je lahko zasnovan v obliki I, L, U		
	fasade	Elementi na fasadah morajo biti osno simetrično razporejeni; oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad, strukturiranje in postavitve fasadnih odprt in oblikovanje drugih fasadnih elementov naj bo usklajeno s tradicionalnimi objekti oziroma z kvalitetno oblikovanimi objekti v oddaljenosti 150 m; Pri dozidavah in nadzidavah ter rekonstrukcijah je treba upoštevati vse izvedbene pogoje, ki veljajo za novogradnjo; -fasade so lahko horizontalno in vertikalno členjene, odprtine morajo biti pokončne oblike; -fasade so lahko tudi lesene in obložene s kamnom; pri lesenih fasadah naj se uporabi rezan les;		
	strehe	simetrične dvokapnice z naklonom v smeri daljše stranice, naklon 35° do 45° stopinj; -za objekte, ki niso namenjeni bivanju so na celotnem območju občine dovoljene ravne strehe; -smer slemen mora biti vzporedna z daljšo stranico; -večkapne (štirikapne) strehe so dovoljene v primeru, kadar je smiselno optično zmanjšanje volumna stavbe, kadar to zahteva lokacija; -dovoljeni so čopi, kjer so avtohtoni oz. prevladujoči;		
Merila in pogoji za oblikovanje		Na parceli objekta je dovoljeno zgraditi le dva nezahtevna objekta za lastne potrebe.	Stavbe, grajene v strnjnem nizu, morajo biti postavljene z glavno fasado na gradbeno linijo ob najpomembnejši odprti javni prostor. Pritličje z glavnim vhodom na glavni fasadi je pri novogradnjah prilagojeno javnim programom. Nezahtevni objekti za lastne potrebe se na parceli objekta gradijo za stanovanjsko stavbo tako, da skladno z možnostmi oblikujejo notranje dvorišče.	Med stanovanjsko stavbo in najpomembnejšim javnim prostorom, na katerega meji parcela objekta ali pa je stavba nanj orientirana z glavnimi vhodi, nezahtevnih objektov za lastne potrebe ni dovoljeno graditi. Stavbe, ki imajo v pritličju javni program, morajo zagotoviti vizualno povezanost notranjih in javnih prostorov. Glavni vhodi v javne prostore so neposredno z najpomembnejšega javnega prostora. Od 15 m² na stanovanje je min 5 m² za igro z žogo ter min 7,5 m² za igro mlajših otrok in počitek stanovalcev (4,0 m² za igralne površine - opremljeno igrišče in 3,5 m² za zelene površine). Povprečna velikost primarne uporabne površine stanovanjske enote v večstanovanjski stavbi mora biti enaka ali večja od 65,0 m². Povprečna velikost se določi tako, da se skupna primarna uporabna površina stavbe deli s skupnim številom stanovanjskih enot.

Namenska raba		S - Območja stanovanj	
Podrobna namenska raba		SK Površine podeželskega naselja	SKj Vaško jedro
SP Površine počitniških hiš			
Osnovna dejavnost		- bivanje, površine kmetij	občasno bivanje za počitek
Spremljajoče dejavnosti		- predelovalne dejavnosti, izhajajoče iz kmetijstva, lova, gozdarstva, ribištva - gostinstvo in turizem - trgovske dejavnosti - obrtne dejavnosti - druge dejavnosti (ki služijo tem območjem)	niso dovoljene
Izključujoče dejavnosti		- proizvodne dejavnosti - promet in skladiščenje	/
Zelene površine		FZP: 0.15	FZP: 0.10
Maksimalna dopustna izraba		FZ: 0.40 FI: 0.4 Višina: 10m (stanovanjski objekti) 13m (gospodarski objekti)	FZ: 0.40 FI: 0.6 Višina: 10m(stanovanjski objekti) 13m (gospodarski objekti)
Merila in pogoji za oblikovanje		Na parceli objekta je dovoljeno zgraditi le eno stanovanjsko stavbo, več gospodarskih objektov ter nezahtevne in enostavne objekte za potrebe funkcioniranja, vendar slednje le tako, da oblikujejo notranje dvorišče. Pri prenovi in notranjem razvoju podeželskih naselij naj se ohranja in poudarja kulturne in krajinske kvalitete, zlasti v navezavi s kmetijskimi dejavnostmi na robovih naselij, s čimer se ohranja ruralni značaj naselij.	Na parceli objekta je dovoljeno zgraditi le en objekt namenjen občasnemu bivanju ter en nezahtevni in en enostavni objekt.
	maksimalni gabariti	Višinski gabarit: K+P+M ali K+P+1N+M; Višina slemena ne sme presegati višin slemen sosednjih objektov enake namembnosti v oddaljenosti 150m od roba objekta v enoti urejanja prostora; Kota pritličja je na ravnem ali rahlo nagnjenem terenu (do 10%) največ 30 cm nad koto urejenega terena ob objektu; Gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena povsod kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov; Razmerja gabaritov: Praviloma podolgovat tloris min 1:1.4 osnovnega objekta, objekt je lahko zasnovan v obliki I, L, U;	
	fasade	Elementi na fasadah morajo biti osno simetrično razporejeni; oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad, strukturiranje in postavitve fasadnih odprtin in oblikovanje drugih fasadnih elementov naj bo usklajeno s tradicionalnimi objektioziroma z kvalitetno oblikovanimi objekti v oddaljenosti 150 m; Pri dozidavah in nadzidavah ter rekonstrukcijah je treba upoštevati vse izvedbene pogoje, ki veljajo za novogradnjo; fasade so lahko horizontalno in vertikalno členjene, odprtine morajo biti pokončne oblike; fasade so lahko tudi lesene in obložene s kamnom; pri lesenih fasadah naj se uporabi rezan les;	
	strehe	simetrične dvokapnice z naklonom v smeri daljše stranice, naklon 35° do 45° stopinj; smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico; večkapne (štirikapne) strehe so dovoljene v primeru, kadar je smiselno optično zmanjšanje volumna stavbe, kadar to zahteva lokacija; dovoljeni so čopi, kjer so avtohtoni;	

133. člen

(Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih razpršene poselitve)

(1) Območja osnovne namenske rabe »A - Območja razpršene poselitve« predstavljajo območja poselitve izven naselij.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	A - površine razpršene poselitve
Podrobna namenska raba	Ak Območja razpršene poselitve
Osnovna dejavnost	Za Ak se prevzemajo določila za SK.
Spremljajoče dejavnosti	
Izključujoče dejavnosti	
Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih	
Dopustna izraba	
Dopustna izraba	

Namenska raba		A - površine razpršene poselitve
Podrobna namenska raba		Ap Območja razpršene poselitve posebnih zaključenih območij v okviru sanacije razpršene gradnje
Osnovna dejavnost		Bivanje s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo tem območjem in površine kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi
Spremljajoče dejavnosti		Za posebna območja razpršene poselitve z oznako Ap se izvede en ali več OPPN v okviru sanacije razpršene gradnje.
Izključujoče dejavnosti		
Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih		
Zelene površine		Do sprejema OPPN so na objektih dovoljeni naslednji posegi: - rekonstrukcija objektov, - dozidave in nadzidave do 35% BEP osnovnega objekta, - vzdrževanje objektov, - odstranitev objektov, - komunalna in oblikovna sanacija objektov - Na parceli objekta so izmed nezahtevnih in enostavnih objektov dovoljeni objekti v skladu s Prilogo 1
Maksimalna dopustna izraba		
Merila in pogoji za oblikovanje		
	maksimalni gabariti	
	fasade	
	strehe	
		Za območja Apdo sprejema OPPN veljajo podrobni prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo za objekte v namenski rabi SSe v skladu z zgornjim določilom.
		Na objektih ni dopustna sprememba dejavnosti iz nebivanjske v bivanjsko.

134. člen

(Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih centralnih dejavnosti)

- (1) Območja osnovne namenske rabe »C - območja centralnih dejavnosti« so namenjena oskrbnim, storitvenim in družbenim dejavnostim ter bivanju. Gradnja objektov namenjenih bivanju je dovoljena le v podrobnejši namenski rabi »CU«.
- (2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji podrobniprostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba		C - območja centralnih dejavnosti
Podrobna namenska raba		CU Osrednja območja centralnih dejavnosti
Osnovna dejavnost		- bivanje - centralne dejavnosti (razen vzdrževanja in popravil motornih vozil)
Izključujoče dejavnosti		- proizvodne dejavnosti - promet in skladiščenje
Zelene površine		FZP: 0,20 Na parceli objekta je potrebno zagotoviti najmanj 20 dreves/ha. Atriji posameznih pritličnih stanovanj večstanovanjskega objekta ne štejejo v % obveznih zelenih površin na gradbeni parceli.
Maksimalna dopustna izraba		FZ: 0,5 FI: 1,5
Merila in pogoji za oblikovanje		Odperti prostori pred stavbami so javni prostori. Servisne stavbe ne smejo biti umeščene ob najpomembnejše javne prostore.
	maksimalni gabariti	Višinski gabarit: Višina slemena ne sme presegati višin slemen sosednjih objektov enake namembnosti v oddaljenosti 150m od roba objekta v enoti urejanja prostora; kota pritličja je na ravnem ali rahlo nagnjenem terenu (do 10%) največ 30 cm nad koto urejenega terena ob objektu; Gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena povsod kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov;
	fasade	elementi na fasadah so osno simetrično razporejeni; oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad, strukturiranje in postavitve fasadnih odprtin in oblikovanje drugih fasadnih elementov naj bo usklajeno s tradicionalnimi objekti; Pri dozidavah in nadzidavah ter rekonstrukcijah je treba upoštevati vse izvedbene pogoje, ki veljajo za novogradnjo fasade so lahko horizontalno in vertikalno členjene, odprtine naj bodo praviloma pokončne oblike; fasade so lahko delno tudi lesene in obložene s kamnom; pri lesenih fasadah naj se uporabi rezan les.
	streha	simetrične dvokapnice z naklonom v smeri daljše stranice, naklon 30° do 45° stopinj, če je to značilno v EUP smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico; dopustna je ravna streha dopustna je enokapna streha minimalnih naklonov (do 5°) večkapne (štirikapne) strehe so dovoljene v primeru, kadar je smiselno optično zmanjšanje volumna stavbe (npr. vogalna stavba, ipd.); na posamičnih dominantnih objektih ali zaključenih celotah objektov (primer: cerkev, samostan, župnišče, sodišče) je dovoljen drugačen naklon strešine in kritine z bakreno ali drugo pločevino ustrezne barve.
posebnosti		Povprečna velikost primarne uporabne površine stanovanjske enote v večstanovanjski stavbi mora biti enaka ali večja od 65,0 m ² . Povprečna velikost se določi tako, da se

Namenska raba	C - območja centralnih dejavnosti
Podrobna namenska raba	CU Osrednja območja centralnih dejavnosti
	skupna primarna uporabna površina stavbe deli s skupnim številom stanovanjskih enot. za gradnjo novih objektov BEP večjih od 800 m ² je potrebna izdelava variantnih rešitev oz. izvedba, natečaja za izbiro najustreznejše strokovne rešitev v skladu z določili tega odloka; za preseganje določb je potrebna izdelava OPPN.

Namenska raba	C - območja centralnih dejavnosti			
Podrobna namenska raba	CD Druga območja centralnih dejavnosti			
Členitev podrobne namenske rabe	CDi dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa	CDo trgovske, oskrbne, poslovno storitvene, gostinske dejavnosti, manjša obrt, javna uprava, gasilski dom	CDz zdravstvena dejavnost	CDk kulturna in verska dejavnosti
Osnovna dejavnost	- izobraževanje - kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti - dejavnosti javne uprave	- trgovske dejavnosti - gostinstvo in turizem - obrtne dejavnosti - poslovne dejavnosti - dejavnosti javne uprave	- dejavnosti zdravstva in socialnega varstva	- kulturne in verske dejavnosti
Spremljajoče dejavnosti	- centralne dejavnosti (razen N- druge raznovrstne poslovne dejavnosti) - bivanje - druge dejavnosti (ki služijo tem območjem)	- centralne dejavnosti - bivanje - druge dejavnosti (ki služijo tem območjem)	- centralne dejavnosti (razen N- druge raznovrstne poslovne dejavnosti) - druge dejavnosti (ki služijo tem območjem)	- centralne dejavnosti (razen N- druge raznovrstne poslovne dejavnosti in vzdrževanja in popravil motornih vozil)) - bivanje - druge dejavnosti (ki služijo tem območjem)
Izključujoče dejavnosti	- proizvodne dejavnosti - promet in skladiščenje			
Zelene površine	FZP: 0,20 Na parceli objekta je potrebno zagotoviti najmanj 25 dreves/ha.		FZP: 0,20 Na parceli objekta je potrebno zagotoviti najmanj 25 dreves/ha.	
Maksimalna dopustna izraba	FZ: 0,4	FZ: 0.35 Višina: 10m	FZ: 0,4	FZ: 0,4
Merila in pogoji za oblikovanje	Odperti prostori pred stavbami so javni prostori. Servisne stavbe ne smejo biti umeščene ob najpomembnejše javne prostore.			
	maksimalni gabariti	tlorisni gabaritiniso predpisani; dovoli se združevanje objektov v nize, kareje; pri umeščanju stavb v prostor je treba upoštevati regulacijske črte ob javnem prostoru in vertikalni gabarit kakovostnega oz. prevladujočega tipa obstoječih objektov, da nove		

Namenska raba		C - območja centralnih dejavnosti			
Podrobna namenska raba		CD Druga območja centralnih dejavnosti			
Členitev podrobne namenske rabe		CDi dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa	CDo trgovske, oskrbne, poslovno storitvene, gostinske dejavnosti, manjša obrt, javna uprava, gasilski dom	CDz zdravstvena dejavnost	CDk kulturna in verska dejavnosti
		stavbe ne bodo izstopale iz silhuete območja (da ne bodo višje ali bistveno nižje); Višina slemena ne sme presegati višin slemen sosednjih objektov enake namembnosti v oddaljenosti 150m od roba objekta v enoti urejanja prostora; Gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena povsod kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov;			
	fasade	oblikovanje, horizontalna in vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprtín in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni in poenoteni po celi fasadi, nizu, kareju oz. območju; oblikovanje fasad naj bo sodobno (enostavnejše členitve fasad, uporaba lesa, kovine, stekla in drugih sodobnih materialov, uporaba izrazitejših fasadnih barv kot poudarkov ipd.).			
	streha	simetrične dvokapnice z naklonom v smeri daljše stranice, naklon 30° do 45° stopinj, če je to značilno v EUP smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico dopustna je ravna streha dopustna je enokapna streha minimalnih naklonov (do 5°)			
posebnosti		za gradnjo novih objektov BEP večjih od 800 m ² je potrebna izdelava variantnih rešitev oz. izvedbanatečaja za izbiro najustreznejše strokovne rešitev. v skladu z določili tega odloka; za preseganje teh določb je potrebna izdelava OPPN.			

135. člen

(Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih proizvodnih dejavnosti)

- (1) Območja osnovne namenske rabe »I - območja proizvodnih dejavnosti« so pretežno namenjena industrijskim, proizvodnim in spremljajočim storitvenim ter servisnim dejavnostim.
- (2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji podrobniprostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba		I – območja proizvodnih dejavnosti		
Podrobna namenska raba		IP Površine za industrijo	IG Gospodarske cone	IK Površine za kmetijsko proizvodnjo
Osnovna dejavnost		- proizvodne dejavnosti - promet in skladiščenje	- obrtne dejavnosti - trgovske dejavnosti - promet in skladiščenje - poslovne dejavnosti	- kmetijstvo in gozdarstvo

Namenska raba		I – območja proizvodnih dejavnosti	
Podrobna namenska raba	IP Površine za industrijo	IG Gospodarske cone	IK Površine za kmetijsko proizvodnjo
		- proizvodne dejavnosti	
Spremljajoče dejavnosti	- trgovske dejavnosti - promet in skladiščenje - poslovne dejavnosti - gostinstvo in turizem (brez nastanitve) - druge dejavnosti (ki služijo tem območjem)	- gostinstvo in turizem (brez nastanitve) - družbene dejavnosti - druge dejavnosti (ki služijo tem območjem)	- gostinstvo in turizem (brez nastanitve) - trgovske dejavnosti - druge dejavnosti (ki služijo tem območjem)
Izključujoče dejavnosti	- bivanje	- bivanje	- bivanje
Zelene površine	FZP: 0,20 Na parceli objekta je potrebno zagotoviti najmanj 25 dreves/ha.		
Maksimalna dopustna izraba	FZ: 0,65 Višina: 13m	FZ: 0.65 Višina: 13m	FZ: 0.65 Višina: 9m
Merila in pogoji za oblikovanje			
	maksimalni gabariti	Višinski gabariti in razmerja: Objekti za poslovno upravne, administrativne, prodajne ipd. dejavnosti se praviloma gradijo predvsem ob javnem mestnem prostoru, druge proizvodne stavbe pa v notranjosti kompleksov; dovoli se združevanje objektov v nize, kareje; višinski gabariti: pri umeščanju teh stavb v prostor je treba upoštevati vertikalni gabarit prevladujočega tipa obstoječih objektov iste namembnosti, da nove stavbe ne bodo izstopale iz silhuite območja v katerem se gradi (da ne bodo višje ali bistveno nižje). To ne velja za stavbe, ki so zaradi funkcionalnih zahtev izrazito višje (tovarniški dimniki, silosi ipd.). dovoljena je izgradnja kletnih etaž; objekti v ozadju kompleksa morajo biti nižji od glavnih stavb (ob javnem mestnem prostoru).	
	fasade	oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni in poenoteni po celi fasadi, nizu, kareju oz. območju; zagotovi se sodobno oblikovanje fasad (enostavnejše členitve fasad, uporaba lesa, kovine, stekla in drugih sodobnih materialov, uporaba izrazitejših fasadnih barv kot poudarkov), izrazito podolgovate fasade objektov naj bodo vertikalno členjene oziroma je pred njimi potrebno zasaditi drevje; fasade stavb, ki mejijo na javni prostor, naj bodo oblikovane kot glavne fasade objektov, z njihovim oblikovanjem naj se zagotavljajo kakovostni in prepoznavni ambienti.	
	strehe	na celotnem območju občine so za območja I – območja proizvodnih dejavnosti dovoljene ravne strehe; za objekte, ki mejijo na mestni javni prostor, se dovolijo strehe, usklajene s obstoječimi objekti ob tem javnem mestnem prostoru. Dovolijo se odstopanja in novosti, če se s tem doseže novo urbanistično - arhitekturno kakovost; za objekte znotraj industrijskega kompleksa se dovolijo vse vrste streh, vendar naj bodo znotraj kompleksu poenotene; za objekte večjih dimenzij se priporočajo ravne lahko pa tudi enokapne strehe majhnega naklona; priporočljiva je namestitev sončnih kolektorjev in sončnih celic in sončnih elektrarn; dovoljena je kritina v črni, sivi, temni sivi, opečni ali temno rjavi barvi. Kritina ne sme biti trajno bleščeča. Dovoljeno je odstopanje od teh barv v primeru ravnih streh.	
preseganje		za preseganje teh določbe je potrebna izdelava OPPN.	
posebnosti		Največji dovoljeni višinski gabariti, določeni s tem odlokom so mestoma lahko preseženi zaradi funkcionalnih in tehnoloških zahtev, ki jih morajo izpolnjevati posamezni objekti, kot so dimniki, stopnišče za dostop na ravno streho, dvigalo, stolp za umeščanje naprav za alarmiranje, ipd. Na območja gospodarskih con, ki mejijo neposredno na stanovanjsko dejavnost, se na robovih con umešča dejavnosti, ki ne bodo vplivale na poslabšanje bivalnih kakovosti	

Namenska raba	I – območja proizvodnih dejavnosti		
Podrobna namenska raba	IP Površine za industrijo	IG Gospodarske cone	IK Površine za kmetijsko proizvodnjo
	v teh območjih. Pri urejanju območij proizvodnih dejavnosti mora investitor poskrbeti, da v okoliških stanovanjskih naseljih in zavarovanih območjih stopnja hrupa ni presežena. Na obrobje con naj se umešča najmanj hrupne dejavnosti. Na robovih con je potrebno zagotoviti vegetacijski pas, ki naj zmanjša vizualno izpostavljenost grajenih struktur.		

136. člen

(Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na posebnih območjih)

- (1) Območja osnovne namenske rabe »B – posebna območja« so pretežno namenjena posebnim dejavnostim, kot so območja za turizem, nakupovalna središča in podobno.
- (2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji podrobniprostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	B – posebna območja		
Podrobna namenska raba	BT Površine za turizem	BC Športni centri	BD Površine drugih območij
Osnovna dejavnost	- gostinstvo in turizem	- kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti	- trgovske in storitvene dejavnosti - gostinstvo in turizem - poslovne dejavnosti
Spremljajoče dejavnosti	- družbene dejavnosti - poslovne dejavnosti (razen N- druge raznovrstne poslovne dejavnosti) - trgovske in storitvene - kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti - druge dejavnosti (ki služijo tem območjem)	- družbene dejavnosti - poslovne dejavnosti (razen N- druge raznovrstne poslovne dejavnosti) - trgovske in storitvene dejavnosti - druge dejavnosti (ki služijo tem območjem)	- družbene dejavnosti - druge dejavnosti (ki služijo tem območjem)
Izključujoče dejavnosti	- bivanje - proizvodne dejavnosti - promet in skladiščenje		
Zelene površine	FZP: 0,30	FZP: 0.30	FZP: 0.20
Število dreves	30/ha	30/ha	
Maksimalna dopustna izraba	FZ: 0,5 FI: 1,5	FZ: 0.3 Višina: 10m	FZ: 0.35 Višina: 10m
Merila in pogoji za oblikovanje	Razvoj turističnih in športno rekreacijskih dejavnosti je treba usmerjati tako, da bodo posegi v prostor čim manjši ter da se bodo ohranjale naravne in kulturne kakovosti prostora. Gradnja potrebne infrastrukture naj se usmerja na vidno neizpostavljena območja, v skladu z okoljskimi in naravovarstvenimi kriteriji ter varstvom kulturne dediščine. Novozgrajeni objekti naj upoštevajo značilnosti krajinske tipologije.		

Namenska raba		B – posebna območja		
Podrobna namenska raba		BT Površine za turizem	BC Športni centri	BD Površine drugih območij
		Na območju rekreativnih dejavnosti v odprti krajini je zaradi varovanja naravne krajine potrebna premišljena izvedba krajinskih ureditev na podlagi načrtov krajinske arhitekture.		
	maksimalni gabariti	Pri gabaritih posameznih objektov (gostinski objekti, hoteli, lovski, gozdarski ali planinski domovi, ipd.), ki se urejajo izven turističnih kompleksov, naj se upoštevajo predpisani gabariti za oblikovanje stanovanjskih objektov v SSe oziroma stanovanjsko kmetijskih objektov v SK.		
	fasade	Oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprtín in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni in poenoteni po celi fasadi oziroma na vseh objektih v kompleksu; pri oblikovanju posameznih objektov (gostinski objekti, hoteli, lovski, gozdarski ali planinski domovi, ipd.), ki se urejajo izven turističnih kompleksov, naj se upoštevajo določila za oblikovanje iz tabel SSe oz. stanovanjsko kmetijskih objektov v SK.		
	strehe	Za objekte, ki mejijo na mestni javni prostor, se dovolijo strehe, usklajene s obstoječimi objekti ob tem javnem mestnem prostoru. Dovolijo se odstopanja in novosti, če se s tem doseže novo urbanistično - arhitekturno kakovost; za objekte znotraj kompleksa se dovolijo vse vrste streh, vendar naj bodo znotraj kompleksu poenotene; za objekte večjih dimenzij se priporočajo ravne lahko pa tudi enokapne strehe majhnega naklona (do 5°); dovoljena je namestitve sončnih kolektorjev in sončnih celic ter sončnih elektrarn; dovoljena je kritina v črni, sivi, temni sivi, opečni, temno rjavi ali temno zeleni barvi. Kritina ne sme biti trajno bleščeča. Dovoljeno je odstopanje od teh barv v primeru ravnih streh.		
posebnosti		Servisne stavbe ne smejo biti umeščene ob javne prostore; za preseganje teh določbe je potrebna izdelava OPPN.		

137. člen

(Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih zelenih površin)

- (1) Območja osnovne namenske rabe »Z – območja zelenih površin« so pretežno namenjena preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem in izboljšavi kakovosti bivanja.
- (2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji podrobniprostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	Z - območja zelenih površin				
Podrobnejša namenska raba	ZS Površine za oddih, rekreacijo in šport	ZD Zeleni pasovi z zaščitno oziroma drugo funkcijo	ZK Pokopališča	ZP Parki	ZV Površine za vrtičkarstvo, ki so namenjene prostočasni kmetijski dejavnosti.
Osnovna dejavnost	- športne in druge dejavnosti za prosti čas	- So namenjene zaščitni ali drugi funkciji zelenih pasov.	- pogrebna dejavnost	- oddih v oblikovanih zelenih okoljih	- vrtičkarstvo

Namenska raba	Z - območja zelenih površin				
Podrobnejša namenska raba	ZS	ZD	ZK	ZP	ZV
	Površine za oddih, rekreacijo in šport	Zeleni pasovi z zaščitno oziroma drugo funkcijo	Pokopališča	Parki	Površine za vrtičkarstvo, ki so namenjene prstočasni kmetijski dejavnosti.
Spremljajoče dejavnosti	- gostinstvo in turizem - druge dejavnosti (ki služijo tem območjem)	- športne in druge dejavnosti za prosti čas	- trgovske dejavnosti (ki služijo tem območjem) - druge dejavnosti (ki služijo tem območjem)	- kulturne, razvedrilne, rekreacijske dejavnosti - gostinstvo in turizem - druge dejavnosti (ki služijo tem območjem)	
Izključujoče dejavnosti	- bivanje - poslovne dejavnosti - proizvodne dejavnosti - promet in skladiščenje				
Merila in pogoji za oblikovanje, velikost ter urejanje zelenih površin	Na območju rekreativnih dejavnosti v odprti krajini je zaradi varovanja naravne krajine potrebna premišljena izvedba krajinskih ureditev na podlagi načrtov krajinske arhitekture. Rekreacijske peš in kolesarske poti v odprti krajini naj se načeloma vodi po obstoječih poljskih in gozdnih poteh ali ob vodotokih. Za ureditev počivališč in razgledišč ob teh poteh naj se uporablja obstoječe atraktivne točke. Počivališča in razgledišča naj bodo vsaj minimalno opremljena s klopjo, košem za smeti, oznako do posameznih atraktivnosti in informativno tablo.				
Drugi pogoji	Na območju je dovoljeno urediti parkirišče samo za potrebe območja.				

138. člen

(Splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih okoljske infrastrukture)

Na območjih »O – območja okoljske infrastrukture« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	O – območja okoljske infrastrukture
Osnovna dejavnost	- E-oskrba z vodo, ravnanje z odpadki in odpadki, saniranje okolja
Drugi pogoji	Na robovih območja odlagališča odpadkov, čistilnih naprav ter drugih večjih posegih naj se ohranja ali vzpostavi pas vegetacije, zelena bariera, ki služi kot vizualna zaščita, ki zmanjšuje vidno izpostavljenost teh območij. V primeru pogozdovanja naj se izberejo sadike avtohtonih vrst za območje, ki so hkrati tudi primerne za posamezen tip zemljišča in reliefa.

139. člen

(Splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih prometnih površin)

Na območjih »P – območja prometnih površin« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	P – območja prometnih površin			
	PO	PŽ	PC	PL
Podrobnejša namenska raba	Ostale prometne površine	Površine železnic	Površine cest	Površine letališča
Osnovna dejavnost	- so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja prometa.			
Spremljajoče dejavnosti	- gostinstvo - trgovske dejavnosti (ki služijo tem območjem) - skladiščenje (ki služijo tem območjem) - druge dejavnosti (ki služijo tem območjem)			

140. člen

(Splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih komunikacijske infrastrukture)

Na območjih »T – območja komunikacijske infrastrukture« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	T – območja komunikacijske infrastrukture
Osnovna dejavnost	So namenjena za izvajanje dejavnosti in gradnjo objektov s področja komunikacijske infrastrukture

141. člen

(Splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih energetske infrastrukture)

Na območjih »E – območja energetske infrastrukture« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	E – območja energetske infrastrukture
Osnovna dejavnost	D- oskrba z električno energijo, plinom in paro

142. člen

(Splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na območjih mineralnih surovin)

Na območjih »L – območja mineralnih surovin« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	L – območja mineralnih surovin
Podrobnejša namenska raba	LN Površine nadzemnega pridobivalnega prostora
Osnovna dejavnost	So namenjena za izvajanje dejavnosti s področja izkoriščanja in raziskovanja mineralnih surovin in sicer za površine nadzemnega pridobivalnega prostora.
Dopustni objekti in druge prostorske ureditve	Dopustne so gradnje in ureditve, skladne s predpisi s področja pridobivanja mineralnih surovin. Sanacije peskokopov, kamnolomov in gramoznic. Raziskave mineralnih surovin in geotermičnih virov. Na legalno zgrajenih objektih, ki niso skladni z namembnostjo so dopustna samo vzdrževalna dela in odstranitev objekta. Dopustne so gradnje v skladu s priložo 1 in 2
Drugi pogoji	Na robovih območij površinskih kopov mineralnih surovin naj se ohranja ali vzpostavi pas vegetacije, zelena bariera, ki zmanjšuje vidno izpostavljenost teh območij. V primeru pogozdovanja naj se izberejo sadike avtohtonih vrst za območje, ki so hkrati tudi primerne za posamezen tip zemljišča in reliefa. Zagotoviti je potrebno protiprašne ukrepe, kot so vlaženje površin ob suhem in vetrovnem vremenu, škropljenje v sušnih obdobjih in zajemanje prahu na mestu nastajanja pri strojnih napravah separacije. Vplive na okolje je treba spremljati in jih glede na rezultate spremljanja zmanjševati ali odpravljati. Za vse površinske kope je upravljavalec ali lastnik dolžan zagotoviti sprotno in končno sanacijo. Obstoječa nahajališča mineralnih surovin, ki niso predvidena za nadaljnje izkoriščanje, se sanira in s tem izboljša krajinsko sliko. Pri sanaciji je potrebno zagotoviti stabilnost brežin, z ustreznim naklonom in urejenim odvodnjavanjem ter rekultivacijo območja z izbranimi avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami. Sanirane kamnolome je možno v celoti vrniti prejšnji rabi gozda ali travnika, dno kamnoloma pa je možno nameniti tudi drugi rabi. Na območjih sanacij opuščenih površinskih kopov je dovoljeno saniranje in prepuščanje naravni sukcesiji ali pa vzpostavitev prvotnega stanja, pri čemer se ne smejo poslabšati prostorske razmere in kakovost okolja. Vplive na okolje je treba spremljati in jih glede na rezultate spremljanja zmanjševati ali odpravljati. Z namestitvijo ograj je treba zagotoviti varnost pred padcem v globino in pred porušitvami terena.

143. člen

(Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na kmetijskih zemljiščih)

(1) Območja osnovne namenske rabe »K – kmetijska zemljišča« so namenjena kmetijski pridelavi in ohranjanju kulturne krajine.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	K – kmetijska zemljišča	
Podrobnejša namenska raba	K1 Najboljša kmetijska zemljišča.	K2 Druga kmetijska zemljišča.
Dopustne dejavnosti		

Osnovna dejavnost	- kmetijstvo	
Spremljajoča dejavnost	- rekreacija - druge dejavnosti, ki služijo tem območjem	
Dovoljene vrste zahtevnih in manj zahtevnih objektov in dela		
	- Agrarne operacije ter vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč v skladu z zakonom o kmetijskih zemljiščih. - Ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami. - Gradnja gospodarske javne infrastrukture in sicer daljinski in lokalni cevovodi, hrbtenično in lokalno komunikacijsko omrežje, prenosni in distribucijski elektroenergetski vodi, vsi s pripadajočimi objekti ter rekonstrukcija lokalnih cest, vključno z objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija (podporni zidovi, nadhodi,. Podhodi, prepusti, protihrupne ograje in podobno ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki so potrebni v območju ceste ali jih je potrebno prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste.	- Agrarne operacije ter vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč v skladu z zakonom o kmetijskih zemljiščih. - Ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami. - Gradnja gospodarske javne infrastrukture in sicer daljinski in lokalni cevovodi, hrbtenično in lokalno komunikacijsko omrežje, prenosni in distribucijski elektroenergetski vodi, vsi s pripadajočimi objekti ter rekonstrukcija lokalnih cest, vključno z objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija (podporni zidovi, nadhodi,. Podhodi, prepusti, protihrupne ograje in podobno ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki so potrebni v območju ceste ali jih je potrebno prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste.
Dopustna dela in druge prostorske ureditve		
	- dela in ureditve v skladu s Zakonom o kmetijskih zemljiščih	
Drugi pogoji	- navedeni posegi so dopustni pod pogojem, da ne ovirajo opravljanja osnovne dejavnosti oziroma niso v nasprotju z interesi kmetijstva; - gradnje morajo biti načrtovane tako, da omogočajo lastnikom kmetijskih zemljišč dostop do kmetijskih zemljišč. V kolikor poseg prekine obstoječi dostop do kmetijskih zemljišč, je le-te treba nadomestiti; - posegi na kmetijska zemljišča ne smejo ovirati drugih vzporednih dovoljenih dejavnosti na kmetijskih zemljiščih; - posegi na kmetijska zemljišča, predvsem postavitev ograj, ne smejo prekinjati koridorjev gibanja prostoživečih živali; - na parcelah, ki so v naravi in po določilih tega odloka opredeljene kot kmetijska zemljišča, v neažuriranem zemljiškem katastru pa so vpisane kot stavbišče, gradnja novih (nadomestnih objektov) ni dovoljena. - Zaradi varstva značilnosti kraškega reliefa ni dovoljeno zasipavanje vrtač, globokih dolov, brezen in jam, kot ni dovoljen iznos zemljine iz vrtač in dolov.	
Merila in pogoji za oblikovanje	- ureditve, objekti, naprave, ograje morajo biti po celotnem kompleksu oblikovno poenoteni ter smiselno usklajeni z zunanjimi ureditvami stičnih območij; - pri oblikovanju objektov in njihovem umeščanju v prostor se ohranja značilen stik naselij in odprte krajine ter kakovostnih grajenih struktur; - ohranjajo se tudi vidno privlačni deli krajine, vedute oziroma kvalitetni pogledi; - na območjih niso dopustne spremljajoče rabe, ki zahtevajo večje spremembe prostorskih značilnosti območja, zlasti zemeljska dela, izgubo naravne ohranjenosti in odprtosti ter javne dostopnosti.	

144. člen

(Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na gozdnih zemljiščih)

(1) Območja osnovne namenske rabe »G – gozdna zemljišča« so namenjena ohranjanju in ter gospodarjenju z gozdom.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	G - gozdna zemljišča
Dopustne dejavnosti	
Osnovna dejavnost	- gozdarstvo, lov
Spremljajoča dejavnost	- rekreacija - druge dejavnosti, ki služijo tem območjem v skladu z gozdnogospodarskimi načrti
Dovoljene vrste zahtevnih in manj zahtevnih objektov	
	- Gradnja gospodarske javne infrastrukture in sicer daljinski in lokalni cevovodi, hrbtenično in lokalno komunikacijsko omrežje, prenosni in distribucijski elektroenergetski vodi, vsi s pripadajočimi objekti ter rekonstrukcija lokalnih cest, vključno z objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija (podporni zidovi, nadhodi, Podhodi, prepusti, protihrupne ograje in podobno ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki so potrebni v območju ceste ali jih je potrebno prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste.
Dopustna dela in druge prostorske ureditve	
	- izvajanje gozdnogospodarskih del v skladu z načrti za gospodarjenje z gozdovi in dovoljenji Zavoda za gozdove Slovenije; - krčitev gozdov v kmetijske namene do površine 0,5 ha; - paša v gozdu v skladu z gozdnogojitvenimi načrti, - ureditve za potrebe lova in ribolova; - sanacije peskokopov, kamnolomov in gramoznic, brez možnosti nadaljnega izkoriščanja, - raziskave mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira, pod pogojem, da raziskave trajno ne spreminjajo in poškodujejo naravnega stanja na površini in podzemlju in da se po opravljenih raziskavah zemljišče vrne v prvotno stanje.
Drugi pogoji	- za vse posege na gozdna zemljišča je treba pridobiti ustrezno soglasje Zavoda za gozdove Slovenije ; - posegi so dopustni pod pogojem, da niso v nasprotju z gozdnogospodarskimi načrti in funkcijami gozda, ne ovirajo osnovne dejavnosti oziroma niso v nasprotju z interesi gozdarstva. - gradnje morajo biti načrtovane tako, da omogočajo lastnikom gozdov dostop do gozdnih zemljišč. - na parcelah, ki so v naravi in po določilih tega odloka opredeljene kot gozdne površine, v neažuriranem zemljiškem katastru pa so vpisane kot stavbišče, gradnja novih objektov (nadomestnih objektov) ni dovoljena. - Zaradi varstva značilnosti kraškega reliefa ni dovoljeno zasipavanje vrtač, globokih dolov, brezen in jam, kot ni dovoljen iznos zemljine iz vrtač in dolov.
Merila in pogoji za oblikovanje	- pri oblikovanju objektov in njihovem umeščanju v prostor se ohranja značilen stik naselij in odprte krajine ter kakovostnih grajenih struktur. - ohranjajo se tudi vidno privlačni deli krajine, vedute oziroma kvalitetni pogledi.

145. člen

(Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na območjih površinskih voda)

(1) Območja podrobnejše namenske rabe »VC – območja površinskih voda«, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti s področja rabe voda.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	V – območja površinskih voda
Podrobnejša namenska raba	VC celinske vode
Dopustne dejavnosti	

Osnovna dejavnost	- So namenjena za izvajanje dejavnosti s področja rabe voda.
Spremljajoča dejavnost	- ribištvo - rekreacija
Dovoljene vrste zahtevnih in manj zahtevnih objektov	
	- objekti grajenega javnega dobra; - objekti in omrežja javne infrastrukture, - objekti, potrebni za rabo voda (kot so zajem in izpust vode, zagotovitev varstva pred utopitvami,...) - objekti, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem; - objekti, namenjeni za obrambo države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije,
Dopustna dela in druge prostorske ureditve	- posegi v zvezi z ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti voda; - posegi v zvezi z ukrepi, ki se nanašajo na varstvo narave - vzdrževanje (obnova), spremembe namembnosti in rekonstrukcije zakonito zgrajenih objektov in naprav; - odvzem voda v skladu s pridobljeno koncesijo; - sanacije opuščenih peskokopov, kamnolomov, gramoznic in območij izkoriščanja prodišč; - ureditev dostopov do vode in privezov za čolne in ureditev drč za spuščanje čolnov na obstoječih jezovih; - sanitarne sečnje; - raziskave mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira; - ureditve za potrebe lova in ribolova.
Drugi pogoji	- za vse posege na vodna zemljišča je treba pridobiti soglasje pristojnega organa za vode; - na parcelah, ki so v naravi in po določilih tega odloka opredeljene kot vodna zemljišča, v neažuriranem zemljiškem katastru pa so vpisane kot stavbišče, gradnja novih objektov (nadmestnih objektov) ni dovoljena; - pri predvidenih posegih na območja vodotokov je treba ohranjati vodotoke in obvodne vegetacijske pasove.
Merila in pogoji za oblikovanje	- pri oblikovanju objektov in njihovem umeščanju v prostor se ohranja značilen stik naselij in odprte krajine ter kakovostnih grajenih struktur. - ohranjajo se tudi vidno privlačni deli krajine, vedute oziroma kvalitetni pogledi.

III.4. PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI NA OBMOČJIH PREDVIDENIH OPPN

146. člen

(območja, za katere je predvidena izdelava podrobnih načrtov))

- (1) Enote urejanja prostora, ki se urejajo s podrobnimi načrti, so območja, na katerih je s tem odlokom predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN).
- (2) Območja, ki se urejajo z OPPN, so navedena po enotah urejanja prostora v Prilogi 3 in določena v grafičnem delu izvedbenega dela OPN na karti »Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev«.
- (3) Meja OPPN, ki je določena s tem odlokom, se v fazi njegove priprave, na stavbnih zemljiščih lahko spremeni v primeru, ko dejansko stanje na mejah območja predvidenega OPPN odstopa od načrtovanega (nove parcelacije zemljišč, neskladnost katastrskih načrtov z dejanskim stanjem, ipd.) ali pa je s predvideno mejo OPPN onemogočena realizacija investicijske namere, ki je v splošnem javnem interesu. Spremembo meje sprejme občinski svet. Pripravljalavec akta o spremembi obvesti vse lastnike prizadetih zemljišč.
- (4) Posamezna območja OPPN je dovoljeno načrtovati po posameznih delih, vendar je v tem primeru ob pripravi akta treba izdelati tudi zasnovo celotnega območja OPPN, predvsem z vidika urejanja prometne in druge gospodarske javne infrastrukture, družbene infrastrukture in potrebnih oskrbnih dejavnosti.
- (5) Kot izhodišče za prostorske izvedbene pogoje na območjih OPPN služijo prostorski izvedbeni pogoji posameznih osnovnih in podrobnejših namenskih rab, določenih s tem odlokom.
- (6) Podrobni prostorski načrt se lahko izdela za posamezno EUP ali manjše območje znotraj posamezne EUP tudi, če se takšna potreba izkaže po sprejetju OPN.
- (7) Z OPPN se lahko spreminja členitev podrobnejše namenske rabe prostora na način kot je določeno s predpisi s področja prostorskega načrtovanja.
- (8)
(območja, za katere je predvidena izdelava podrobnih načrtov))
- (9) Enote urejanja prostora, ki se urejajo s podrobnimi načrti, so območja, na katerih je s tem odlokom predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN).

147. člen

(posegi v prostor na območjih predvidenih OPPN)

V enotah urejanja prostora, kjer je predvidena izdelava podrobnih prostorskih načrtov ali so le ti v izdelavi, je do sprejema teh možno izvajati naslednje gradnje oziroma posege v prostor, če to ne bo oviralo gradenj in ureditev, načrtovanih s predvidenim podrobnim prostorskim načrtom:

- gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu z določili tega odloka,
- gradnjo, rekonstrukcijo in vzdrževanje komunalne opreme za oskrbo obstoječih objektov,
- vzdrževanje in rekonstrukcije obstoječih objektov,
- nadzidave in dozidave v skladu s podrobnimi določili glede izrabe za predpisano namensko rabo, razen za stanovanjske objekte, če so na območjih, ko je bivanje izključujoča dejavnost,

- spremembe namembnosti obstoječih objektov skladno z namensko rabo prostora,
- odstranitev obstoječih objektov, če le ta ni prepovedana z drugimi določbami.

148. člen

(Variantne rešitve in natečaj)

- (1) Strokovne rešitve prostorskih ureditev za OPPN se lahko pridobijo z izdelavo več variantnih rešitev. Variantne rešitve lahko izdela en ali več različnih načrtovalcev. Izdelane morajo biti tako, da je možna njihova medsebojna primerjava.
- (2) Strokovne rešitve prostorskih ureditev za OPPN se lahko pridobijo tudi z natečajem za izbiro najustreznejše strokovne rešitev.
- (3) Zahtevo za izvedbo in način priprave ter izbor variantnih rešitev oziroma izvedbo natečaja se določi s tem odlokom ali s sklepom župana o pričetku postopka izdelave OPPN.
- (4) Za gradnjo novih objektov BEP večjih od 1000 m² je potrebna izdelava variantnih rešitev oz. izvedba, natečaja za izbiro najustreznejše strokovne rešitev v skladu z določili
- (5) V primeru natečaja za izbiro najustreznejše strokovne rešitev je pred izvedbo natečaja potrebna izdelava strokovnih podlag, ki naj vsebujejo:
 - širšo analizo stanja prostora (urbanistična, arhitekturna, krajinskoarhitekturna, naravne danosti GJI, ipd.)
 - analiza stanja območja natečaja (morfološka analiza prostora ipd.)
 - izsek iz konceptualnega dela urbanističnega načrta
 - ipd.

IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

149. člen

(Varstvena območja dediščine)

- (1) Do uveljavitve varstvenih območij dediščine se upoštevajo določbe odloka za enote dediščine, ki so vključene v strokovne zasnove varstva z varstvenimi režimi iz 174. člena tega odloka. »Strokovne zasnove varstva kulturne dediščine za območje občine Domžale« (ZVKDS OE Kranj), se hranijo na sedežu občine Domžale in Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije OE Kranj.

150. člen

(Prenehanje veljavnosti prostorskih izvedbenih aktov)

- (1) Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji prostorski izvedbeni akti v delih, ki se nanašajo na območje občine Domžale:
 1. Prostorske sestavine planskih aktov občine:
 - Dolgoročni plan Občine Domžale 1986 – 2000 (Uradni vestnik Občine Domžale št. 9/86);
 - Družbeni plan Občine Domžale 1986 - 1990 (Uradni vestnik Občine Domžale št. 10/86);

- Sklep o sprejemu dopolnitve družbenega plana Občine Domžale za obdobje 1986 – 1990 (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 23/89);
- Sklep o sprejemu sprememb in dopolnitev dolgoročnega plana Občine Domžale za obdobje 1986 -2000 (Uradni vestnik Občine Domžale št. 2/90);
- Sklep o sprejemu dopolnitev grafičnih prikazov prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana Občine Domžale za obdobje 1986 – 1990 (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 18/93);
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega družbenega plana Občine Domžale za obdobje 1986 – 2000 in prostorskih sestavin družbenega plana občine Domžale za obdobje 1986 – 1990 (Uradni vestnik Občine Domžale št. 12/95, 10/96, 3/97, 10/97, 8/01, 13/02, 5/04, 3/05, 8/06, 14/06, 6/09, 8/10, 2/11, 3/13).

2. Prostorski ureditveni pogoji :

- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale št. 4/03, 15/04, 18/04, 12/05, 9/06, 14/06, 14/07, 8/08, 6/09, 10/11, 3/12).

3. Podrobni prostorski načrti:

- Odlok o sprejetju zazidalnega načrta območja Zaboršt D28, D29 (sprememba plana 2009) (Ur. V. OD št. 24/91)
- Odlok o ureditvenem načrtu D20 Nad športnim parkom, Odlok o spremembah in dopolnitvah ureditvenega načrta za območje D20 Nad športnim parkom, Odlok o spremembah in dopolnitvah ureditvenega načrta za območje D20 – Nad športnim parkom (Srednja šola Domžale in medgeneracijski center Bistrica) (Ur. V. OD št. 11/96, sprememba 5/03, spremembe in dopolnitve 3/10)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o sprejetju zazidalnega načrta otoka V7 Helios Količevo, Uradni popravek Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o zn otoka V7 Helios za podobmočje V7/1 Helios, Odlok o spremembah in dopolnitvah zn načrta otoka V7 Helios Količevo (Ur. V. OD št. 7/00, popravek 11/00, spremembe in dopolnitve 10/3 (V7/2 Cerkev Vir))

151. člen

(Veljavnost sprejetih prostorskih izvedbenih aktov)

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka ostanejo v veljavi naslednji občinski prostorski izvedbeni akti:

1. Podrobni prostorski načrti:

- Odlok o lokacijskem načrtu območja prometnih površin in širitve pokopališča v Radomljah (Ur. V. OD št. 4/2006)
- Odlok o lokacijskem načrtu za območje povezovalne ceste J5 / severni podaljšek Trdinove (Ur. V. OD št. 10/99)
- Odlok o zazidalnem načrtu D12 - Bistra (Ur. V. OD št. 10/02)
- Odlok o zazidalnem načrtu območja D18 Toko, Uradni popravek odloka o zazidalnem načrtu območja D18 Toko (Ur. V. OD št. 7/00, popravek 10/00)

- Odlok o zazidalnem načrtu območja Nove Depale vasi (Ur. V. OD št. 2/02)
- Odlok o zazidalnem načrtu območja Novi Dragomelj 1 (Ur. V. OD št. 10/99)
- Odlok o zazidalnem načrtu območja šole Dragomelj (Ur. V. OD št. 10/98)
- Odlok o ureditvenem načrtu območja D21/1 Športni park – sever, Uradni popravek odloka o un območja D21/1 Športni park – sever, Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o un območja D21/1 športni park – sever (Ur. V. OD št. 10/02, popravek 3/03, spremembe in dopolnitve 10/07)
- Odlok o zazidalnem načrtu območja Zgornje Jarše sever (območje Induplati), Uradni popravek odloka o zn Zgornje Jarše sever (območje Induplati), Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zn območja Zgornje Jarše sever (območje Induplati), Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zn območja Zgornje Jarše sever (območje Induplati) (Ur. V. OD št. 10/00, popravek 11/00, sprememba 8/05, sprememba 10/09)
- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za poslovno cono Želodnik (Ur. V. OD št. 13/06)
- Odlok o lokacijskem načrtu za območje Š5/1 – ob Mlinščici – sever (Klinika Domžale) (Ur. V. OD št. 7/04)
- Odlok o lokacijskem načrtu Škrjančevo zahod (Ur. V. OD št. 7/05)
- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za območje urejanja Preserje ob Bistrici – jug (Ur. V. OD št. 14/06)
- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za severni del območja V10/2 Žito-jedro in vzhodni del območja V10/3 (Ur. V. OD št. 6/08)
- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za rekreacijski park Češenik (Ur. V. OD št. 9/06)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditveno območje »Lek Mengeš-Domžale« (Ur. V. OD št. 10/09, Dodatni sklep k Odloku 10/09)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditveni območju D1/2 in D1/4 – Domžale center (Ur. V. OD št. 10/12, Dodatni sklep k Odloku 10/12)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Opekarna Radomlje 1 (Ur. V. OD št. 12/12, Dodatni sklep k Odloku 12/12)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje »D7/4 Kulturni dom Franca Bernika« (Ur. V. OD št. 1/14)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje V11/1 »Ob obvoznici Vir« (Ur. V. OD št. 6/14)

152. člen

(Prostorski izvedbeni akti v izdelavi)

- (1) Postopki za sprejem občinskih prostorskih izvedbenih načrtov, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se nadaljujejo in končajo po določbah tega odloka kot občinski podrobni prostorski načrt.

153. člen

(Gradbeno dovoljenje v postopku pridobivanja)

- (1) Postopki za pridobitev gradbenega dovoljenja, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se nadaljujejo in končajo na podlagi predpisov veljavnih na dan vložitve vloge za izdajo gradbenega dovoljenja.

154. člen

(Dostopnost prostorskega akta)

(1) Ta odlok je na vpogled javnosti na sedežu občine in na spletnih straneh Občine.

155. člen

(Veljavnost odloka)

(1) Ta odlok se objavi v Uradnem vestniku občine Domžale in začne veljati 15 dan po objavi.

Številka:
Domžale, dne

Občina Domžale
Toni Dragar, župan